

PYTANIA I ODPOWIEDZI

25 PAŹDZIERNIKA 2019

Dotyczy: nadzoru nad wykonaniem robót budowlanych polegających na remoncie, przebudowie i modernizacji istniejącego Zespołu Pałacowo – Parkowego w miejscowości Wieniec koło Włocławka wraz z infrastrukturą zewnętrzną i zagospodarowaniem terenu Parku, w zakresie i na warunkach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (siwz) i załącznikach do siwz

PYTANIE:

Proszę o wyjaśnienie zapisów SIWZ w zakresie "kryterium oceny - czas reakcji". Niezrozumiałą jest dla nas zapis dotyczący przyznawania punktów za zadeklarowaną liczbę pracowników odpowiedniej specjalizacji przy kryterium dotyczącym czasu reakcji. > Kryterium „czas reakcji”- wskaźnik CR – wg poniższych zasad: Zamawiający będzie przyznawał punkty w zakresie kryterium: „czas reakcji”. W tym kryterium Wykonawca może otrzymać max. 40 pkt. Punktacja będzie przyznawana w następujący sposób, za zadeklarowaną w badanej ofercie liczbę pracowników posiadających odpowiednią specjalizację (bez ograniczeń) do kierownia robotami budowlanymi: > a) Wykonawca, który zagwarantuje stawienie się na placu budowy osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego wskazanej przez Zamawiającego w dowolnym momencie specjalizacji w czasie do 24 godzin od wezwania telefonicznego - otrzyma 10 pkt. w tym kryterium, > b) Wykonawca, który zagwarantuje stawienie się na placu budowy osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego wskazanej przez Zamawiającego w dowolnym momencie specjalizacji w czasie do 12 godzin od wezwania telefonicznego - otrzyma 20 pkt. w tym kryterium, > c) Wykonawca, który zagwarantuje stawienie się na placu budowy osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego wskazanej przez Zamawiającego w dowolnym momencie specjalizacji w czasie do 6 godzin od wezwania telefonicznego - otrzyma 40 pkt. w tym kryterium, > Zamawiający nie będzie przyznawał punktów częściowych. Oznacza to, że Wykonawca w ramach kryterium może otrzymać odpowiednio 0, 10, 20 albo 40 pkt. > Ilość punktów = %

ODPOWIEDŹ: W związku z otrzymaną uwagą Zamawiający wprowadza zmianę w treści SIWZ precyzującą treść kryterium.

PYTANIE: Czy pełnienie funkcji inżyniera budowy w latach 1997-1999 oraz inspektora nadzoru w latach 2004 - 2009 w branży konstr-bud nad robotami budowlanymi w terenie obejmującym obiekt o numerze 56 wpisany do wojewódzkiego rejestru zabytków z terenu miasta Gliwice (Stare Gliwice ulica Starogliwicka 99) "Osada kultury łużyckiej podgrupy częstochowsko-gliwickiej grupy górnośląsko-małopolskiej - stanowisko nr 6 i 42 - przełom epoki brązu i wczesna epoka żelaza" znajdujące się na terenie 0,5 -1,0 ha należącym do Opel-Polska Sp. z o.o. w rejonie projektowanego parkingu dla nowo wyprodukowanych samochodów C/1645/97 w województwie katowickim, spełnia wymagania dla doświadczenia koordynatora i inspektora nadzoru w branży konstrukcyjno budowlanej wymienione w Państwa specyfikacji? Nadmieniam, że wartość prac związanych z w/wym. obiektem wielokrotnie przekroczyła 10 mln zł.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający nie jest w stanie zweryfikować spełniania kryterium bez analizy przedłożonych dokumentów.

PYTANIE: dotyczy §3, ust. 2 umowy

„2. Strony ustalają, że do obowiązków Zleceniobiorcy należy pełny zakres czynności inspektora nadzoru inwestorskiego wynikających w szczególności z art. 25 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2018 r., poz. 1290 z późn. zm.), a także ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162, poz. 1568 z późn. Zm.), rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U.2018.0.1609 z późn. zm.) oraz innych aktów prawnych istotnych z perspektywy przedmiotowej inwestycji”

Czy w związku z tym zapisem, zamawiający oczekuje, że Inspektor nadzoru będzie wykonywał nadzór konserwatorski i nadzór archeologiczny przez cały okres umowy oraz ewentualnie prowadził badania archeologiczne, jeśli takowe okażą się konieczne? Jeśli tak, to w jaki sposób ma zostać wykonana wycena, jeśli zamawiający nie oczekuje, żeby IN posiadał pracowników/ podwykonawców do realizacji robót ziemnych. Z załączonych decyzji konserwatorskich nie wynika konieczność posiadania przez zamawiającego inspektora nadzoru konserwatorskiego i prowadzenia nadzoru archeologicznego.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający oczekuje, iż Wykonawca będzie dysponował osobą uprawnioną do wykonywania prac archeologicznych oraz – jeżeli okaże się to konieczne – będzie w stanie wykonywać tego typu nadzór, nawet jeżeli jego konieczność nie wynika z obecnie wydanych decyzji.

PYTANIE: dotyczy §6, ust. 6a, 7

„6. Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru inwestorskiego płatne będzie w następujący sposób:

a. faktury częściowe - wystawiane po wykonaniu usługi nadzoru inwestorskiego za dany okres w kwotach proporcjonalnych do zaawansowania robót budowlanych, do wysokości 80% wynagrodzenia brutto, określonego w ust. 1 powyżej,

7. Podstawą wystawienia faktur częściowych będzie podpisany przez obie Strony protokół potwierdzający wykonanie przez Zleceniobiorcę usługi nadzoru inwestorskiego za dany okres, w tym określający procent zaawansowania prac objętych nadzorem, analogiczny do stanu zaawansowania robót wynikający z podpisanego protokołu odbioru częściowego z Wykonawcą Robót.”

Proponujemy zmianę na fakturowanie częściowe proporcjonalne do czasu trwania umowy z podziałem na stałe miesięczne płatności. Powód: Nadzór nad inwestycją będzie trwał przez cały czas inwestycji w sposób regularny, a nawet nakład prac w szczególności jeśli konieczne będą do wykonania roboty zamienne, dodatkowe, uzupełnianie projektu lub konieczność wykonania badań archeologicznych nakład prac IN będzie większy w stosunku do nakładu prac wykonawcy, który w przypadku wystąpienia w/w nieprzewidzianych okoliczności będzie zmuszony zmniejszyć tempo robót. Wniosek wynika z doświadczeń podczas prowadzenia nadzorów na obiektach zabytkowych, w szczególności kiedy mamy do czynienia z robotami podlegającymi nadzorowi archeologicznemu.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

PYTANIE: dotyczy §6, ust. 11, 12

” 11. W przypadku wydłużenia terminu realizacji inwestycji, wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 nie ulega zmianie, chyba że Zleceniobiorca wystąpi z pisemnym wnioskiem o podwyższenie wynagrodzenia i uzasadni konieczność oraz zakres takiego podwyższenia. W takim przypadku Strony ustalą wysokość wynagrodzenia w drodze pisemnego aneksu do Umowy.

12. W przypadku braku osiągnięcia porozumienia pomiędzy Stronami co do podwyższenia wynagrodzenia w sytuacji opisanej w ust. 11 powyżej, Zleceniobiorca nie ma prawa do zaprzestania wykonywania swoich obowiązków określonych w Umowie a swoich roszczeń ma prawo dochodzić na drodze postępowania sądowego”

Proponujemy zapis, który spowoduje zminimalizowanie ewentualnych sporów finansowych. – sądowych :

W przypadku wystąpienia robót dodatkowych, uzupełniających lub zamiennych albo zastosowania rozwiązań zamiennych, w tym użycia materiałów zamiennych w odniesieniu do nadzorowanych robót budowlanych wynagrodzenie nadzoru inwestorskiego nie ulegnie zwiększeniu o ile w efekcie dokonanych zmian wartość umowy na roboty budowlane nie wzrośnie o więcej niż 20%. Jeżeli wartość nadzorowanych robót budowlanych wzrośnie o więcej niż 20%, wartość wynagrodzenia wykonawcy ulegnie proporcjonalnemu zwiększeniu w odniesieniu do zwiększenia przekraczającego dozwolone 20 %.

Wydłużenie czasu świadczenia usług Wykonawcy z powodu przedłużenia realizacji robót budowlanych, o czas krótszy niż 60 dni kalendarzowych nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do wysuwania żądań o zwiększenie wartości umowy. Wykonawca jest upoważniony do żądania zwiększenia wynagrodzenia w przypadku wydłużenia realizacji robót budowlanych, a co za tym idzie, obowiązku świadczenia usług Wykonawcy w odniesieniu do okresu przedłużenia świadczenia usług powyżej 60 dni kalendarzowych.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający wyraża zgodę na proponowany zapis

PYTANIE: dotyczy §8, ust. 1

1. Zleceniodawca może żądać od Zleceniobiorcy kar umownych za:

a) potwierdzenie przez Zleceniobiorcę zakresu wykonania prac budowlanych niezgodnie ze stanem faktycznym poprzez zwiększenie lub zmniejszenie rzeczywiście wykonanego zakresu robót – w wysokości od do złotych;

b) odstąpienie od umowy przez Zleceniodawcę lub Zleceniobiorcę z winy Zleceniobiorcy, w szczególności w przypadkach określonych w § 11 ust. 1 pkt 1, 3 – 7 w wysokości do 50% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1 umowy;

c) niewykonanie przez Zleceniobiorcę obowiązków, o których mowa w § 3 i § 7

w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy przypadek nieobecności Zleceniobiorcy w posiedzeniach komisji mimo wezwania do tego przez Zleceniodawcę, przedłożonego Zleceniobiorcy z 7 dniowym wyprzedzeniem;

d) w przypadku nienależytego wykonania innych obowiązków umownych, niż określone powyżej, w wysokości od 1% do 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1 umowy.

Proponujemy ustalanie kar w konkretnej wysokości, a nie poprzez określenia „od... do...”. Przy obecnym sposobie ustalania, nie jest wiadome od czego będzie zależała wysokość kary i kto zdecyduje o jej wysokości.

Wnioskujemy o usunięcie z punktu a) słów „lub zmniejszenie”

Wnioskujemy o zmianę w punkcie b) sformułowania „do 50%” na określenie „10%”

ODPOWIEDŹ: Zamawiający wyraża zgodę na proponowane zapisy. Zamawiający wraz z odpowiedziami publikuje zmodyfikowaną we wskazanym zakresie wersję umowy, z uzupełnionymi wartościami dla kar umownych.

PYTANIE: 5) dotyczy §11, ust. 1g

1. Zleceniodawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:

...

g) opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy jest dłuższe niż 20 dni.

Opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy przez Nadzór inwestorski, może wynikać z opóźnień spowodowanych przez Wykonawcę robót budowlanych i nie wynikać ze złej woli NI. Wnioskujemy o usunięcie zapis lub jego modyfikację

ODPOWIEDŹ: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu.

W związku z udzielonymi odpowiedziami Zamawiający wprowadza zmianę w SIWZ:

OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT A JEŻELI PRZYPIANIE WAGI NIE JEST MOŻLIWE Z OBIEKTYWNYCH PRZYCZYŃ, ZAMAWIAJĄCY WSKAZUJE KRYTERIA OCENY OFERT W KOLEJNOŚCI OD NAJWAŻNIEJSZEGO DO NAJMNIJ WAŻNEGO:

1. Zamawiający ustala następujące kryteria wyboru oferty najkorzystniejszej:

1) Kryterium „cena” – C: znaczenie – 60 %.

2) Kryterium „czas reakcji”- CR: znaczenie – 40 %,

2. Ocena ofert będzie dokonywana według następujących zasad:

1) Kryterium „cena”- **wskaźnik C** – wg poniższego wzoru:

$$C = \frac{\text{najniższa cena spośród nieodrzuconych ofert}}{\text{cena badanej oferty}} \times 60$$

2) Kryterium „czas reakcji”- **wskaźnik CR** – wg poniższych zasad:

Zamawiający będzie przyznawał punkty w zakresie kryterium: „czas reakcji”. W tym kryterium Wykonawca może otrzymać max. **40** pkt. Punktacja będzie przyznawana w następujący sposób, za zadeklarowaną w badanej ofercie liczbę pracowników posiadających odpowiednią specjalizację (bez ograniczeń) do kierownia robotami budowlanymi:

- a) Wykonawca, który zagwarantuje stawienie się na placu budowy osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego wskazanej przez Zamawiającego specjalizacji w czasie do 24 godzin od wezwania telefonicznego - otrzyma 10 pkt. w tym kryterium,
- b) Wykonawca, który zagwarantuje stawienie się na placu budowy osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego wskazanej przez Zamawiającego specjalizacji w czasie do 12 godzin od wezwania telefonicznego - otrzyma 20 pkt. w tym kryterium,
- c) Wykonawca, który zagwarantuje stawienie się na placu budowy osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego wskazanej przez Zamawiającego specjalizacji w czasie do 6 godzin od wezwania telefonicznego - otrzyma 40 pkt. w tym kryterium,

Zamawiający nie będzie przyznawał punktów częściowych. Oznacza to, że Wykonawca w ramach kryterium może otrzymać odpowiednio 0, 10, 20 albo 40 pkt.

Ilość punktów = %

3. Sposób oceny ofert:

- 1) ocena ofert zostanie przeprowadzona w oparciu o przedstawione powyżej kryteria,
- 2) o wyborze oferty zadecyduje największa liczba uzyskanych punktów (Lp.)

Lp = liczba punktów uzyskanych przez ofertę

Lp = C + CR

Ilość punktów = %.

MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT:

- 1. Składanie ofert:** w tymczasowej siedzibie Impresaryjnego Teatru Muzycznego w Toruniu przy ul. Kopernika 4, I piętro, sekretariat **5 listopada 2019 r. o godz. 15.00.**
- 2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 5 listopada 2019 r. o godz. 15.15** w tymczasowej siedzibie Impresaryjnego Teatru Muzycznego w Toruniu przy ul. Kopernika 4, I piętro.
- 3. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na swojej stronie internetowej (www.teatrmuzyczny.torun.pl) informacje dotyczące:**
 - 1) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
 - 2) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie,
 - 3) ceny, terminu wykonania zamówienia i warunków płatności zawartych w ofertach.