

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 i 124 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 23, 868, 996), § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2015r. poz. 1422); art. 6 a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 191, 298);

po rozpatrzeniu

wniosku Pani Anny Wolek – Dyrektor Kujawsko-Pomorskiego Impresaryjnego Teatru Muzycznego w Toruniu, która upoważniła Pana mgr inż. arch. Grzegorza Pacer do reprezentowania interesów Teatru Muzycznego w postępowaniu administracyjnym przed Kujawsko-Pomorskim Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej w sprawie uzgodnienia rozwiązań zastępczych zaproponowanych w „Ekspertyzie technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej Pałacu z Zespołu Pałacowo-Parkowego w miejscowości Wieniec koło Włocławka wraz z infrastrukturą zewnętrzną i zagospodarowaniem terenu Parku”, opracowanej przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych inż. Franciszka Kośnika i rzeczoznawcę budowlanego inż. Wiesława Dokowskiego, w zakresie niespełnienia wymagań ochrony przeciwpożarowej w ww. budynku polegających na:

- braku wymaganej klasy odporności pożarowej budynku,
- występowaniu dwuskrzydłowych drzwi z nieblokowanym skrzydłem o szerokości poniżej 0,9 m,
- występowaniu drzwi z pomieszczeń prowadzących na drogi komunikacji ogólnej bez wymaganej klasy odporności ogniowej EI 30,
- występowaniu drzwi na parterze z klatki schodowej o szerokości 1,0 m, przy wymaganej szerokości 1,2 m,
- występowaniu drewnianych schodów wewnętrznych w głównej klatce schodowej bez wymaganej klasy odporności ogniowej R 60, o szerokości biegów od 1,0 m do 1,17 m, przy wymaganej szerokości 1,2 m, spoczników o szerokości od 1,15 m do 1,30 m, przy wymaganej szerokości 1,5 m ze stopniami wachlarzowymi przy zejściu do piwnicy,
- występowaniu pozostałych schodów w budynku bez wymaganej klasy odporności ogniowej R 60,
- przekroczonej długości dojścia ewakuacyjnego,
- braku zamknięcia klatek schodowych drzwiami i ich oddymiania,
- występowaniu w piwnicy kotłowni o mocy 150-200 kW, opalanej gazem,
- występowaniu schodów zewnętrznych ze stopniami o szerokości 29 cm, przy wymaganej szerokości 35 cm, o szerokości biegu 1,0 m, przy wymaganej szerokości 1,2 m oraz 11 stopniach w schodach głównych i 13 w bocznych przy maksymalnej ilości 10 stopni.

postanawiam

wyrazić zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w przedmiotowym obiekcie, w sposób zamienny w stosunku do obowiązujących wymagań technicznych, pod warunkiem zastosowania wskazanych w ekspertyzie zabezpieczeń przeciwpożarowych i rozwiązań zastępczych w postaci:

- przebudowania stropów wg wskazań ekspertyzy technicznej;
- wyposażenia budynku w instalację sygnalizacji pożarowej wg wskazań ekspertyzy technicznej,
- wymiany drewnianej konstrukcji i przekrycia dachu oraz zabezpieczenia nowej konstrukcji środkiem ogniochronnym do stopnia niezapalności lub wykonania z drewna klejonego o odpowiedniej odporności ogniowej wg wskazań ekspertyzy technicznej,
- oddzielenia konstrukcji dachu i nieużytkowego poddasza stropem o klasie odporności ogniowej REI 60 wg wskazań ekspertyzy technicznej,
- zamknięcia wejścia na poddasze nieużytkowe drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30,
- zamknięcia pomieszczeń technicznych drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30 wg wskazań ekspertyzy technicznej,
- wykonania nowych schodów wg wskazań ekspertyzy technicznej,
- usunięcia drewnianej ścianki na parterze,
- zabezpieczenia ozdobnych tkanin tj. kurtyn w sali koncertowej środkiem ogniochronnym do stopnia niezapalności wg wskazań ekspertyzy technicznej,
- wymiany drzwi do pomieszczeń o szerokości 0,9 m wg wskazań ekspertyzy technicznej,
- wyposażenia budynku w oświetlenie awaryjne ewakuacyjne wg wskazań ekspertyzy technicznej,
- wyposażenia budynku w hydranty wewnętrzne 25 z wężem półsztywnym obejmujących swoim zasięgiem całą powierzchnię chronioną wg wskazań ekspertyzy technicznej,
- wykonania drogi pożarowej wg wskazań ekspertyzy technicznej,
- zapewnienia wymagań w zakresie zaopatrzenia wodnego do zewnętrznego gaszenia pożaru wg wskazań ekspertyzy technicznej,
- wyposażenia budynku w główny przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
- opracowania instrukcji bezpieczeństwa pożarowego,
- wyposażenia budynku w gaśnice,
- oznakowania budynku znakami bezpieczeństwa.

UZASADNIENIE

Zgodnie z § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422) przy nadbudowie, rozbudowie, przebudowie i zmianie sposobu użytkowania budynków istniejących warunki techniczne mogą być spełnione w sposób inny niż w rozporządzeniu stosownie do wskazań ekspertyzy technicznej właściwej jednostki badawczo - rozwojowej albo rzeczoznawcy budowlanego oraz ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, uzgodnionych z właściwym komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej.

Przedmiotem ekspertyzy i niniejszego postanowienia jest budynek Pałacu w miejscowości Wieniec przy ul. Parkowej 39 koło Włocławka.

Jest to budynek podpiwniczony z trzema kondygnacjami nadziemnymi z poddaszem nieużytkowym.

Zamiarem inwestora jest przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania obiektu. Z uwagi na przeznaczenie budynek kwalifikował się będzie do kategorii zagrożenia ludzi ZL V (40 miejsc noclegowych) i ZL III, a z uwagi na wysokość do budynków średniowysokich.

W nadesłanej ekspertyzie wskazano bardzo skrupulatnie wszystkie występujące w budynku, w zakresie ochrony przeciwpożarowej nieprawidłowości. Odniesiono się do wskazanych wyżej możliwości rozwiązań zastępczych. Zaproponowano zabezpieczenia, które łącznie stanowią system bezpieczeństwa obiektu. Wyróżniono konkretne zabezpieczenia zastępcze dla konkretnych stwierdzonych nieprawidłowości. Wskazano te zabezpieczenia, jednocześnie przytaczając zakres zabezpieczeń koniecznych do wykonania wynikających wprost z przepisów. Przebudowane zostaną stropy, wymieniona drewniana konstrukcja dachu spełniająca wymagania nierozprzestrzeniania ognia. Poprawione zostaną warunki ewakuacji w tym również wyposażenie poziomych i pionowych dróg ewakuacji ogólnej w oświetlenie awaryjne ewakuacyjne. Ponadto ponadnormatywnie obiekt zostanie wyposażony w instalację sygnalizacji pożarowej z ochroną pełną. Dopiero wykonanie wszystkich wskazanych w wyżej opisany sposób zabezpieczeń stworzy system ochrony przeciwpożarowej, gwarantujący bezpieczeństwo użytkowania obiektu.

Ponadto wzięto pod uwagę konieczność:

- zapewnienia zaopatrzenia wodnego do gaszenia pożaru dla użytku zewnętrznego przez jednostki straży pożarnej oraz wewnętrznego przez pracowników,
- zapewnienia wymaganego dojazdu pożarowego.

Uznano, że przyjęty system zabezpieczenia obiektu daje podstawy do stwierdzenia, że zapewnione zostaną wymagane warunki ewakuacji i możliwość prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych.

Postanowienie należy rozpatrywać łącznie z opracowaną dla przedmiotowego budynku „Ekspertyzą techniczną...”.

W związku z powyższym postanawia się jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie stronie służy zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej 00-914 Warszawa ul. Podchorążych 38 za moim pośrednictwem w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia (art. 141 §§ 1, 2, art. 129 § 1 w związku z art. 144 k.p.a.) Wniesienie zażalenia nie wstrzymuje wykonania postanowienia. (art. 143 k.p.a.).



Kujawsko-Pomorski
Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej
z up.
st. kpt. mgr Jacek Kaczmarek

Załącznik

Ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej
Pałacu z Zespołu Pałacowo-Parkowego w miejscowości
Wieniec koło Włocławka wraz z infrastrukturą zewnętrzną
i zagospodarowaniem terenu Parku

Otrzymują:

- ① Kujawsko-Pomorski Impresaryjny
Teatr Muzyczny w Toruniu
ul. Żeglarska 8
87-100 Toruń

Reprezentowany przez:

GPVT Pracownia Architektoniczna s. c.
ul. Pamiątkowa 2/37
61-512 Poznań

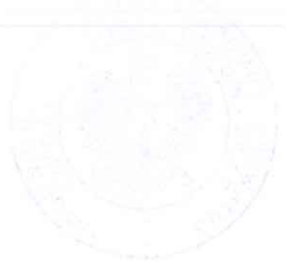
2. A/a

Do wiadomości:

1. Franciszek Kośnik
ul. Kamienna 9
87-100 Toruń
2. Komenda Miejska
Państwowej Straży Pożarnej
we Włocławku
ul. Rolna 1
87-800 Włocławek

RK

Kujawsko-Pomorski
Komendant Włocławski
Państwowej Straży Pożarnej
ul. Piłsudskiego 10
87-100 Toruń



POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 i 124 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 23, 868, 996), § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2015r. poz. 1422); art. 6 a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 191, 298);

po rozpatrzeniu

wniosku Pani Anny Wołek – Dyrektor Kujawsko-Pomorskiego Impresaryjnego Teatru Muzycznego w Toruniu, która upoważniła Pana mgr inż. arch. Grzegorza Pacer do reprezentowania interesów Teatru Muzycznego w postępowaniu administracyjnym przed Kujawsko-Pomorskim Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej w sprawie uzgodnienia rozwiązań zastępczych zaproponowanych w „Ekspertyzie technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej Starego Dworu z Zespołu Pałacowo-Parkowego w miejscowości Wieniec koło Włocławka wraz z infrastrukturą zewnętrzną i zagospodarowaniem terenu Parku”, opracowanej przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych inż. Franciszka Kośnika i rzeczoznawcę budowlanego inż. Wiesława Dokowskiego, w zakresie niespełnienia wymagań ochrony przeciwpożarowej w ww. budynku polegających na:

- braku wymaganej klasy odporności pożarowej budynku,
- występowaniu dwuskrzydłowych drzwi wyjściowych z budynku z nieblokowanym skrzydłem o szerokości poniżej 0,9 m,
- występowaniu drzwi wyjściowych z klatki schodowej bocznego skrzydła o szerokości 0,9 m, przy wymaganej szerokości 1,2 m,
- występowaniu drewnianych schodów wewnętrznych bez wymaganej klasy odporności ogniowej R 60,
- przekroczonej długości dojścia ewakuacyjnego z poddasza budynku.

postanawiam

wyrazić zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w przedmiotowym obiekcie, w sposób zamienny w stosunku do obowiązujących wymagań technicznych, pod warunkiem zastosowania wskazanych w ekspertyzie zabezpieczeń przeciwpożarowych i rozwiązań zastępczych w postaci:

- przebudowania stropów wg wskazań ekspertyzy technicznej;
- wyposażenia budynku w instalację sygnalizacji pożarowej wg wskazań ekspertyzy technicznej,
- wymiany drewnianej konstrukcji i przekrycia dachu oraz zabezpieczenia nowej konstrukcji środkiem ogniochronnym do stopnia niezapalności lub wykonania z drewna klejonego o odpowiedniej odporności ogniowej wg wskazań ekspertyzy technicznej,

- zamknięcia pomieszczeń mieszkalnych na poddaszu drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30 wg wskazań ekspertyzy technicznej,
- wykonania nowych schodów wg wskazań ekspertyzy technicznej,
- usunięcia drewnianych ścianek i boazerii wg wskazań ekspertyzy technicznej,
- wymiany drzwi do pomieszczeń o szerokości 0,9 m wg wskazań ekspertyzy technicznej,
- wyposażenia budynku w oświetlenie awaryjne ewakuacyjne wg wskazań ekspertyzy technicznej,
- wyposażenia budynku w hydranty wewnętrzne 25 z węzłem półsztywnym obejmujących swoim zasięgiem całą powierzchnię chronioną wg wskazań ekspertyzy technicznej,
- wykonania drogi pożarowej wg wskazań ekspertyzy technicznej,
- zapewnienia wymagań w zakresie zaopatrzenia wodnego do zewnętrznego gaszenia pożaru wg wskazań ekspertyzy technicznej,
- wyposażenia budynku w główny przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
- opracowania instrukcji bezpieczeństwa pożarowego,
- wyposażenia budynku w gaśnice,
- oznakowania budynku znakami bezpieczeństwa.

UZASADNIENIE

Zgodnie z § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422) przy nadbudowie, rozbudowie, przebudowie i zmianie sposobu użytkowania budynków istniejących warunki techniczne mogą być spełnione w sposób inny niż w rozporządzeniu stosownie do wskazań ekspertyzy technicznej właściwej jednostki badawczo - rozwojowej albo rzeczoznawcy budowlanego oraz ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, uzgodnionych z właściwym komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej.

Przedmiotem ekspertyzy i niniejszego postanowienia jest budynek Starego Dworu w miejscowości Wieniec przy ul. Parkowej 39 koło Włocławka.

Jest to budynek dwukondygnacyjny (parter i poddasze użytkowe).

Zamiarem inwestora jest przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania obiektu. Z uwagi na przeznaczenie budynek kwalifikował się będzie do kategorii zagrożenia ludzi ZL V (34 miejsca noclegowe), a z uwagi na wysokość do budynków niskich (faktyczna wysokość budynku wynosi 8,63 m).

W nadesłanej ekspertyzie wskazano bardzo skrupulatnie wszystkie występujące w budynku, w zakresie ochrony przeciwpożarowej nieprawidłowości. Odniesiono się do wskazanych wyżej możliwości rozwiązań zastępczych. Zaproponowano zabezpieczenia, które łącznie stanowią system bezpieczeństwa obiektu. Wyróżniono konkretne zabezpieczenia zastępcze dla konkretnych stwierdzonych nieprawidłowości. Wskazano te zabezpieczenia, jednocześnie przytaczając zakres zabezpieczeń koniecznych do wykonania wynikających wprost z przepisów. Przebudowane zostaną stropy, wymieniona drewniana konstrukcja dachu spełniająca wymagania nierozprzestrzeniania ognia. Poprawione zostaną warunki ewakuacji w tym również wyposażenie poziomych i pionowych dróg ewakuacji ogólnej w oświetlenie awaryjne ewakuacyjne. Ponadto ponadnormatywnie obiekt zostanie wyposażony w instalację sygnalizacji pożarowej z ochroną pełną oraz zapewniony zostanie nie wymagany dojazd pożarowy. Dopiero wykonanie wszystkich wskazanych w wyżej opisany sposób zabezpieczeń

stworzy system ochrony przeciwpożarowej, gwarantujący bezpieczeństwo użytkowania obiektu. Wzięto również pod uwagę konieczność zapewnienia zaopatrzenia wodnego do zewnętrznego gaszenia pożaru dla użytku zewnętrznego przez jednostki straży pożarnej oraz wewnętrznego przez pracowników.

Uznano, że przyjęty system zabezpieczenia obiektu daje podstawy do stwierdzenia, że zapewnione zostaną wymagane warunki ewakuacji i możliwość prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych.

Postanowienie należy rozpatrywać łącznie z opracowaną dla przedmiotowego budynku „Ekspertyzą techniczną...”.

W związku z powyższym postanawia się jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie stronie służy zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej 00-914 Warszawa ul. Podchorążych 38 za moim pośrednictwem w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia (art. 141 §§ 1, 2, art. 129 § 1 w związku z art. 144 k.p.a.) Wniesienie zażalenia nie wstrzymuje wykonania postanowienia. (art. 143 k.p.a.).



Kujawsko-Pomorski
Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej
z up.
st. kpt. mgr Jacek Kaczmarek

Załącznik

Ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej
Starego Dworu z Zespołu Pałacowo-Parkowego w miejscowości
Wieniec koło Włocławka wraz z infrastrukturą zewnętrzną
i zagospodarowaniem terenu Parku

Otrzymują:

- 1) Kujawsko-Pomorski Impresaryjny
Teatr Muzyczny w Toruniu
ul. Żeglarska 8
87-100 Toruń

Reprezentowany przez:

GPVT Pracownia Architektoniczna s. c.
ul. Pamiątkowa 2/37
61-512 Poznań

2. A/a

Do wiadomości:

1. Franciszek Kośnik
ul. Kamienna 9
87-100 Toruń
2. Komenda Miejska
Państwowej Straży Pożarnej
we Włocławku
ul. Rolna 1
87-800 Włocławek

RK

