



***Biuro Wyceny Nieruchomości
w Toruniu***

KOM. 603 875 336

e-mail: elzbietaielecka@o2.pl

www.wycena-online.com

1

OPERAT SZACUNKOWY

określenia wartości rynkowej nieruchomości
położonej w Toruniu przy ulicy Żeglarska nr 8
gmina Toruń, powiat toruński
województwo kujawsko – pomorskie,
we władaniu Kujawsko Pomorskiego Impresaryjnego Teatru
Muzycznego w Toruniu

Cel wyceny: zabezpieczenie wierzytelności Banku

Wartość rynkowa nieruchomości wg stanu aktualnego: **4 712 000 PLN**

Słownie: cztery miliony siedemset dwanaście tysięcy złotych

Wartość rynkowa wg stanu po zakończeniu inwestycji: **9 631 000 PLN**

Słownie: dziewięć milionów sześćset trzydzieści jeden tysięcy złotych

Wartość dla sprzedaży wymuszonej: **7 223 000 PLN**

Słownie: siedem milionów dwieście dwadzieścia trzy tysiące złotych



WYKONAŁA:

mgr inż. budownictwa Elżbieta Bielecka
87 100 TORUŃ ul. Jana Dekerta 22

RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY
uprawnienia MGPIB nr 2028

Toruń, 14 czerwiec 2018 rok

WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO

1. OKREŚLENIE NIERUCHOMOŚCI:

Adres: Toruń
Ulica Żeglarska nr 8
gmina Toruń
powiat toruński,
województwo kujawsko - pomorskie

Działka nr: **84**
K.W. nr TO1T/00034614/4

2. CEL WYCENY:

Zabezpieczenie wierzytelności Banku

3. WŁAŚCICIEL :

Osoba prawna

4. RODZAJ NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość gruntowa

5. RODZAJ NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość zabudowana

6. ZASTOSOWANE PODEJŚCIE WYCENY:

Podejście porównawcze

7. WARTOŚĆ :

Wartość rynkowa wg stanu na dzień wyceny: **4 712 000,00** zł
Słownie: cztery miliony siedemset dwanaście tysięcy złotych
Wartość rynkowa wg stanu po zakończeniu inwestycji: **9 631 000,00** zł
Słownie: dziewięć milionów sześćset trzydzieści jeden tysięcy złotych.
Wartość dla sprzedaży wymuszonej: **7 223 000** zł
Słownie: siedem milionów dwieście dwadzieścia trzy tysiące złotych

8. DATA: 2018-06-14

PODPIS:



SPIS TREŚCI OPERATU.

I. Dane wyjściowe.....	str. 4
1. Podstawy formalne.	
2. Podstawy prawne wyceny.	
3. Przepisy merytoryczne.	
II. Opis przedmiotu wyceny.....	str. 7
1. Stan prawny.	
2. Oznaczenie nieruchomości.	
3. Uwarunkowania planistyczne i ochronne.	
4. Opis techniczny nieruchomości.	
5. Stan otoczenia nieruchomości.	
III. Procedura wyceny.....	str. 11
1. Wybór procedury szacowania.	
2. Data proceduralna.	
IV. Wartość przedmiotu wyceny.....	str. 13
1. Określenie wartości rynkowej wg stanu po zakończeniu inwestycji.	
2. Określenie wartości rynkowej na dzień wyceny.	
3. Określenie wartości do sprzedaży wymuszonej.	
4. Wnioski.	
V. Dane końcowe.....	str. 28
1. Zastrzeżenia i klauzule.	
2. Data sporządzenia opinii.	
3. Wykaz załączników.	

I. DANE WYJŚCIOWE.

1. Podstawy formalne.

1.1. Zleceniodawca.

Zleceniodawcą jest Kujawsko Pomorski Impresaryjny Teatr Muzyczny w Toruniu.

1.2. Przedmiot wyceny.

Przedmiotem wyceny jest nieruchomość zabudowana z rozpoczętym remontem kapitalnym budynków położonych w Toruniu przy ulicy Żeglarska nr 8, na działce o numerze ewidencyjny 84; dla której prowadzona jest księga wieczysta nr TO1T/00034614/4.

1.3. Cel wyceny.

Określenie wartości rynkowej prawa własności do nieruchomości zabudowanej dla potrzeb zabezpieczenia wierzytelności Banku.

1.4. Data istotne dla czynności rzeczoznawcy majątkowego.

Data wizji lokalnej	– 7 czerwiec 2018 rok.
Data sporządzenia wyceny na dzień	– 7 czerwiec 2018 rok.
Data, na którą określono stan nieruchomości	– 7 czerwiec 2018 rok.
Data określenia przeznaczenia	– 7 czerwiec 2018 rok.
Data wykonania operatu	– 14 czerwiec 2018 rok.

1.5. Zakres wyceny.

Wycenie podlega prawo własności do nieruchomości zabudowanej:

- wg stanu na dzień wizji,
- według stanu techniczno – użytkowego i zagospodarowania po zakończeniu jej zakładanego rozwoju i cen na dzień wyceny (przy założeniu realizacji rozwoju w proponowanym kształcie i określonym czasie),
- koszty remontu,
- wg cen aktualnych na dzień wizji lokalnej.

2. Podstawy prawne wyceny.

- Ustawa z dnia 31 stycznia 1989 r. **prawo bankowe** (Dz. U. z 2017 r. poz. 1876, 2361, 2491, z 2018 r. poz. 62, 106, 138.)
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku **o gospodarce nieruchomościami** (Dz. U. Nr z 2018 r. poz. 121, 50.)

- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 roku w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207, poz. 2109, z późniejszymi zmianami Dz. U. Nr 196, poz. 1628 z 2005 r., 2011 r. Nr 165, poz. 985).
- Ustawa z dnia 9 listopada 2015 roku o rewitalizacji (poz. 1777 z dnia 3 listopada 2015 roku).

3. Przepisy merytoryczne.

3.1. Przepisy uzupełniające.

- Powszechne Krajowe Zasady Wyceny** wydane przez Federację Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych - Krajowy Standard Wyceny Specjalistycznej Nr 3 **KSWS 3** „ Wycena dla zabezpieczenia wierzytelności”.
- Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. o listach zastawnych i bankach hipotecznych (Dz.U. z 2016 r. poz. 1771.).
- Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z dnia 28 czerwca 2016 roku poz. 922, z 2018 r. poz. 138, 723).

3.2. Źródła informacji:

- ♦ wizja lokalna ,
- ♦ Księgi Wieczyste,
- ♦ Ewidencja Gruntów,
- ♦ zagospodarowanie przestrzenne miasta,
- ♦ powierzchnię użytkową określiłam na podstawie projektu remontu,
- ♦ Pozwolenie na przebudowę i remont konserwatorski budynku Pałacu Dąbskich z dnia 5 września 2016 roku Decyzja nr WAiB.6740.11.346.295.2016.WS,
- ♦ przeniesienie Pozwolenia na przebudowę i remont konserwatorski budynku Pałacu Dąbskich z dnia 5 września 2016 roku Decyzja nr WAiB.6740.11.346.295.2016.WS, z dnia 16 września 2016 roku,
- ♦ Kosztorys ofertowy przebudowy i remontu budynku Pałacu Dąbskich,
- ♦ Harmonogram robót i zaawansowania robót na dzień wyceny,
- ♦ Dziennik budowy nr 9/2018 z dnia 8 stycznia 2018 roku – 1 wpis z dnia 16 stycznia 2018 roku dotyczył rozpoczęcia budowy, ostatni wpis z dnia 5 czerwca 2018 roku dotyczył rozpoczęcia wykonania instalacji elektrycznej,
- ♦ Umowa użytkowania,
- ♦ informacje z lokalnego rynku nieruchomości. Baza danych o cenach transakcyjnych nieruchomości z aktów notarialnych udostępnionych przez Urząd Miasta.

3.3. Materiały uzupełniające:

- „ Wycena nieruchomości przy zastosowaniu podejścia porównawczego” – Mieczysław Prystupa.
- Biuletyn cen obiektów budowlanych BCO cz. I – obiekty kubaturowe SEKOCENBUD – I kwartał 2018 roku.
- Zasady ustalania zużycia obiektów budowlanych – Wacław Baranowski.

- Projekt* *POWSZECHNE KRAJOWE ZASADY WYCENY (PKZW) KRAJOWY STANDARD WYCENY*
PODSTAWOWY KSWP INNE RODZAJE WARTOŚCI.

II. OPIS PRZEDMIOTU WYCENY.

1. Stan prawny.

Nieruchomość położona w Toruniu przy ulicy Żeglarska nr 8, na działce nr 84 jest własnością Województwa Kujawsko - Pomorskiego, na podstawie księgi wieczystej nr TOIT/00034614/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Toruniu – załącznik nr 1.

W dziale III KW jest;

- wzmianka o wpisie budynku Pałac Dąbskiego do rejestru zabytków pod numerem A/401,
- ograniczone prawo rzeczowe: prawo użytkowania na rzecz Kujawsko – Pomorskiego Impresaryjnego Teatru Muzycznego w Toruniu z dnia 15 marca 2016 roku.

Oświadczenie Kujawsko – Pomorskiego Impresaryjnego Teatru Muzycznego w Toruniu o wygaśnięciu w/w ograniczonego prawa rzeczowego – załącznik nr 3, 4.

2. Oznaczenie nieruchomości.

Nieruchomość w Ewidencji Gruntów prowadzonej przez Urząd Miasta w Toruniu, położona jest w obrębie nr 16:

Jednostki rejestrowej nr G.78:

działka nr 84 o powierzchni 836 m², użytek B - załącznik nr 5 i 6.

3. Uwarunkowania planistyczne i ochronne.

Na dzień wizji lokalnej plan zagospodarowania przestrzennego dla miasta Torunia stracił moc prawną z dniem 1.01.2004 roku. W dotychczasowym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia zatwierdzonym Uchwałą nr X/58/86 M.R.N. w Toruniu z dnia 27. stycznia 1986 r. (D.U. Woj., tor. Nr 2, poz. 70 z 5 maja 1986 z późn. zm.) obowiązującym do dnia 31.12.2003 r. przedmiotowa nieruchomość położona była w obszarze o symbolu planistycznym: S03 MW oznaczającym przeznaczenie gruntu pod budownictwo mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy. Historyczny zespół urbanistyczny – obowiązują ustalenia dla całej okolicy: ogólne dotyczące ochrony zabytków i ochrony środowiska. Dyslokacja uciążliwych zakładów przemysłowych i magazynów. Ustalenia szczegółowa wg planu rewaloryzacji Zespołu Staromiejskiego.

Na dzień wizji lokalnej zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Torunia zatwierdzonego Uchwałą nr 805/18 Rady Miasta Torunia z dnia 25 stycznia 2018 roku przedmiotowa nieruchomość leży w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, objętej rewitalizacją bez wyznaczonej strefy.

4. Opis techniczny nieruchomości.

4.1. GRUNT.

Grunt położony jest przy urządzonej ulicy miejskiej w sąsiedztwie budynków usługowo mieszkalnych. Na działce znajdują się kamienica frontowa z oficyną i murowany jednokondygnacyjny budynek garażowy trzy stanowiskowy. Kształt działki foremny. Hipsometria gruntu płaska. W ulicy sieci gminne; kanalizacji ogólnospławnej, ciepłociągu, energii, telefonu, wody i gazu. Na nieruchomości są przyłącza do sieci

energii, telefonu, kanalizacji i ciepłociągu. Teren zagospodarowany: ogrodzony częściowo murem, częściowo murami kamienic sąsiednich, utwardzenia z kostki brukowej z kanalizacją deszczową.

4.2. KAMIENICA z OFICYNĄ.

Charakterystyka ogólna obiektu:

Funkcja budynków	: użytkowa.
Technologia budowy	: tradycyjna.
Rok budowy	: XIV wiek.
Rok przebudowy	: XVII, 1984
Powierzchnia zabudowy	: 476,57 m ²
Powierzchnia użytkowa	: 1659,22 m ² .
Powierzchnia netto	: 1789,44 m ² .
Kubatura	: 9328,70 m ³
Liczba kondygnacji	: 4, oficyna 3.
Podpiwniczenie	: pełne.
Poddasze	: użytkowe.
Rodzaj zabudowy	: zwarta.

Charakterystyka techniczna budynku wg stanu na dzień wizji :

Fundamenty: z kamienia i cegły.

Ściany piwniczne: ceglane.

Ściany nadziemne: z cegły pełnej.

Stropy: kondygnacje częściowo drewniane belkowe, częściowo żelbetowe, nad piwnicą sklepienia ceglane.

Ściany działowe: murowane.

Posadzki: w kamienicy na parterze płytki kamienne, na piętrze deszczulki parkietowe do cyklinowania i uzupełnień, w pozostałych pomieszczeniach brak podłóg.

Schody: w budynku frontowym na płycie Kleina wykończone płytami kamiennymi do 2 pietra, w oficynie żelbetowe.

Tynki wewnętrzne: w kamienicy tynki tradycyjne, w piwnicach i w oficynie brak.

Stolarka budowlana: okna drewniane od frontu z szybami witrażowymi do wymiany ramy drewniane, w oficynie okna do wymiany, w piwnicy okratowane drzwi drewniane oryginalne do renowacji, w oficynie brak.

Dach: więźba drewniana kryty dachówką ceramiczną nie ocieplenia.

Elewacja: tynk mineralny od frontu zdobiony sztukateriami z portalem ornamentowym i cokółem z płyt kamiennych w trakcie rozpoczętych prac konserwatorskich, w oficynie tradycyjny.

Instalacja wody: podejścia z rur PE bez armatury.

Instalacja kanalizacji: piony i podejścia z rur PCV bez przyborów sanitarnych.

Instalacja energetyczna: instalacja elektryczna oświetlenia i użytkowa, w oficynie rozproszony montaż instalacji bez białego montażu.

Instalacja grzewcza: brak.

Instalacje inne: obróbki blacharskie i rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej.
Stan techniczny: w trakcie remontu i modernizacji..

Charakterystyka techniczna budynku wg stanu po remoncie i modernizacji :

Fundamenty: z kamienia i cegły.

Ściany piwniczne: ceglane.

Ściany nadziemne: z cegły pełnej.

Stropy: kondygnacje częściowo drewniane belkowe, częściowo żelbetowe, nad piwnicą sklepienia ceglane.

Ściany działowe: murowane.

Posadzki: w kamienicy na parterze płytki kamienne, na piętrach deszczulki parkietowe, w łazienkach i w piwnicy płytki ceramiczne, na klatce schodowej do 1 piętra płytki kamienne, pozostałe płytki ceramiczne, w oficynie w pomieszczeniach biurowych panele podłogowe, w łazienkach, na korytarzach i klatce schodowej płytki ceramiczne.

Tynki wewnętrzne: tynki tradycyjne, glazura ścienna w łazienkach, w salach kamienicy frontowej na 1 piętrze sztukaterie.

Stolarka budowlana: okna drewniane od frontu z szybami witrażowymi, w oficynie okna drewniane jednoramowe, w piwnicy okratowane, drzwi drewniane oryginalne po renowacji, w oficynie drzwi standardowe.

Dach: więźba drewniana kryty dachówką ceramiczną, ocieplona wełną mineralną gr. 25 cm z podsufitką z płyty STG ognioodpornej.

Elewacja: tynk mineralny od frontu zdobiony sztukateriami z portalem ornamentowym i cokółem z płyt kamiennych.

Instalacja wody: z rur ocynkowanych z armaturą.

Instalacja kanalizacji: z rur PCV z przyborami sanitarnymi.

Instalacja energetyczna: instalacja elektryczna oświetlenia i użytkowa z białym montażem.

Instalacja grzewcza: w kamienicy frontowej klimatyzacja konwektorowa, w oficynie instalacja typu kitek z grzejnikami z przyłącza z ciepłociągu, ciepła woda z eklektycznych term przepływowych.

Instalacje inne: obróbki blacharskie i rynny i rury spustowe z blachy emaliowanej, instalacja wentylacji mechanicznej, winda panoramiczna.

Stan techniczny: bardzo dobry, spełniający wymogi techniczno użytkowe zgodne z normami obiektów publicznych.

BUDYNEK GOSPODARCZY

Charakterystyka ogólna obiektu:

Funkcja budynków : użytkowa.
Technologia budowy : tradycyjna.
Rok budowy : 1984
Powierzchnia zabudowy : 60,47 m²
Powierzchnia użytkowa : 50 m².
Kubatura : 43,30 m²
Liczba kondygnacji : 1

Podpiwniczenie : brak
Poddasze : brak
Rodzaj zabudowy : pierzejowa

Charakterystyka techniczna budynku wg stanu na dzień wizji :

Fundamenty: betonowe.

Ściany nadziemne: z cegły pełnej.

Ściany działowe: murowane.

Posadzki: betonowe.

Tynki wewnętrzne: tradycyjne

Stolarka budowlana: bramy drewniane.

Dach: dach drewniany, kryty dachówką ceramiczną nie ocieplenia.

Elewacja: tynk mineralny.

Instalacje: elektryczna, obróbki blacharskie i rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej.

Stan techniczny: dobry.

Łączna powierzchnia użytkowa budynków wynosi: **1702,52 m²**

5. Stan otoczenia nieruchomości.

Toruń położony jest nad rzeką Wisła w centralnej części województwa kujawsko – pomorskiego, w odległości 45 km od miasta wojewódzkiego Bydgoszczy. Przez miasto przechodzą najważniejsze szlaki komunikacyjne: autostrada A-1, drogi krajowe NR : 1, 10, 15, 80. Powierzchnia miasta wynosi 115,75 km². Od 1997 roku w Toruniu realizowany jest program ochrony środowiska w zakresie: likwidacji pieców węglowych i lokalnych kotłowni, likwidacji szamb i materiałów zawierających azbest. Toruń jest miastem przemysłowym, centrum nauki i kultury. Strategią rozwoju jest budownictwo mieszkaniowe, zaplecze hotelowe, obiekty sportowo – rekreacyjne, turystyczne oraz zagospodarowanie terenów zielonych. Przedmiotowe nieruchomości położona jest na Starym Mieście.

III. PROCEDURA WYCENY.

1. Wybór procedury szacowania.

Wyceny nieruchomości dokonują rzeczoznawcy majątkowi, a w wyniku tej wyceny określa się następujące wartości:

- wartość rynkową nieruchomości - określa się ją dla nieruchomości, które są albo mogą być przedmiotem obrotu. Wartością tą jest przewidywana cena nieruchomości, jaka jest możliwa do uzyskania na rynku, a ustalona jest z uwzględnieniem cen transakcyjnych uzyskanych przy spełnieniu warunków określonych w art. 151.1. Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;
- wartość odtworzeniową nieruchomości - określa się ją dla nieruchomości, które nie są lub nie mogą być (ze względu na użytkowanie bądź przeznaczenie) przedmiotem obrotu rynkowego oraz w przypadku gdy wymagają tego przepisy szczególne. Wartość ta równa jest kosztom jej odtworzenia z uwzględnieniem stopnia jej zużycia;
- wartość katastralną nieruchomości - ustala się ją dla nieruchomości, o jakich mowa jest gruntu

Rzeczoznawca majątkowy dokonuje wyboru odpowiedniej metody oraz techniki szacowania nieruchomości. Musi on przy tym uwzględnić takie czynniki jak: cel wyceny, rodzaj nieruchomości, jej położenie, funkcję, stopień wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej, stan zagospodarowania nieruchomości, a także dostępne dane o cenach podobnych nieruchomości.

Szczegółowa analiza rynku pod względem cech nieruchomości wycenianej i celu wyceny wykazała warunki dla określenia wartości rynkowej.

Wartość rynkową według stanu na dzień wyceny określiłam w **podejściu mieszanym, metodą pozostałościową**, przy uwzględnieniu % zaawansowania robót w wartości odtworzeniowej budowy.

Wartość rynkową nieruchomości wg stanu po zakończeniu inwestycji określiłam w **podejściu porównawczym, metodą porównania parami**. Za jednostkę odniesienia przyjąłam 1 mkw. powierzchni użytkowej budynku lub gruntu podobnego.

Przy metodzie porównywania parami porównuje się nieruchomość będącą przedmiotem wyceny, której cechy są znane, kolejno z nieruchomościami podobnymi, które były przedmiotem obrotu rynkowego i dla których znane są ceny transakcyjne, warunki zawarcia transakcji, a także cechy tych nieruchomości

Wartość rynkowa jako średnia arytmetyczna ze skorygowanych cen nieruchomości porównawczych:

$$Wm^2 = \frac{C_1 + C_2 + C_3}{3}$$

Gdzie:

Wm^2 - wartość rynkowa jednego metra kwadratowego szacowanej nieruchomości

$C_1 + C_2 + C_3$ - ceny jednostkowe nieruchomości porównawczych po skorygowaniu

3 - liczba transakcji przyjętych do porównania w metodzie porównywania parami

Obliczenie wartości nieruchomości wycenianej przez przemnożenie określonej wartości jednostkowej przez liczbę jednostek nieruchomości wycenianej, wg wzoru:

$$WRN = Wm^2 \times Pj \times E, \text{ gdzie:}$$

WRN - wartość rynkowa szacowanej nieruchomości

Wm² - wartość rynkowa 1 m² szacowanej nieruchomości

Pj - powierzchnia jednostkowa szacowanej nieruchomości

E - współczynnik eksperta [0,9 - 1,1]

Uwaga – współczynnik eksperta stosujemy w uzasadnionych przypadkach

Wartość rynkowa nieruchomości stanowi szacunkowa kwota, jaką w dniu wyceny można uzyskać za nieruchomość w transakcji sprzedaży zawieranej na warunkach rynkowych pomiędzy kupującym a sprzedającym, którzy mają stanowczy zamiar zawarcia umowy, działają z rozeznaniem i postępują rozważnie oraz nie znajdują się w sytuacji przymusowej.

2. **Data proceduralna wyceny:** stan prawny określony na dzień : 7 czerwca 2018 roku.

IV. OKREŚLENIE WARTOŚCI RYNKOWEJ PRZEDMIOTU WYCENY.

1. Określenie wartości nieruchomości wg stanu po zakończeniu inwestycji.

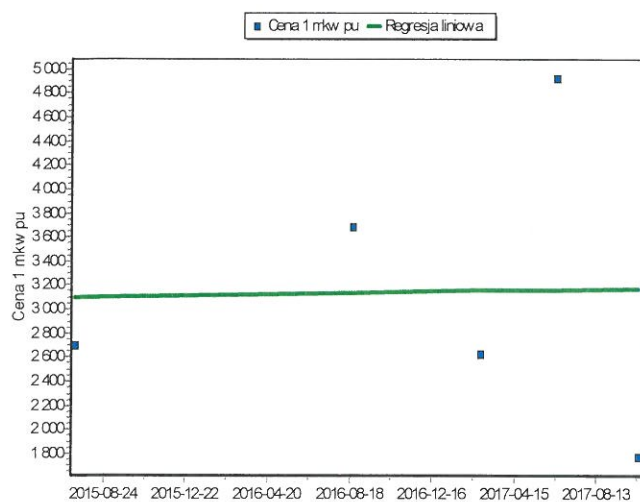
1.1. Analiza rynku nieruchomości.

Analizie poddany był rynek sprzedaży nieruchomości zabudowanych podobnymi budynkami na terenie miasta Torunia. Okres badania cen transakcyjnych obejmuje okres dwóch lat wstecz. Monitorowanie preferencji potencjalnych kupujących wykazało, że wpływ na ceny mają tylko niektóre cechy, od których przeciętny inwestor uzależnia chęć zakupu. Cechy te charakteryzują atrybuty, a obserwacja zachowań nabywców tego typu nieruchomości wykazała następujące cechy: lokalizacja ogólna przy głównych ciągach handlowych; kamienice frontowe wyposażone w pełne instalacje, brak ograniczeń; powierzchni użytkowej budynków i oraz stanu technicznego budynków ich przydatności do zmiany funkcji oraz prawa do gruntu, dostępność komunikacyjna. Cechy te mają wpływ na cenę w różnym stopniu, co obrazują wagi cech rynkowych. Cechy rynkowe nieruchomości określiłam na podstawie analizy rynku miejscowego oraz badań preferencji potencjalnych nabywców tego typu nieruchomości. Analiza rynku nieruchomości podobnych z okresu 3 lat:

Data transakcji	Miasto	Ulica	Rodzaj nabywanego prawa	Cena łączna działki i bud	Pow użytkowa
2017-12-22	Toruń	Chełmińska	własność	2372435	605,8
2017-12-22	Toruń	Franciszkańska	własność-u.wieczyste	3451528	701,35
2017-10-30	Toruń	Browarna	własność	2000000	180
2017-09-05	Toruń	Przedzamcze	własność-u.wieczyste	4816664	723
2017-06-13	Toruń	Lubicka	własność	4700000	954,67
2017-02-24	Toruń	Mickiewicza	własność	2800000	1066,54
2016-12-29	Toruń	Żeglarska	własność	2550000	427,07
2016-12-20	Toruń	Grudziądzka	własność	11700000	4270,78
2016-12-16	Toruń	Rynek Staromiejski	własność	5000000	1670,9
2016-08-22	Toruń	Sienkiewicza	własność	3894000	1055
2016-03-31	Toruń	Grudziądzka	własność	11450000	4270,78
2016-03-07	Toruń	Panny Marii	własność	4362000	1206
2016-02-15	Toruń	Szeroka	własność	3300000	1001,45
2015-12-15	Toruń	Mostowa	własność	2660000	1219
2015-07-21	Toruń	Królowej Jadwigi	własność	2823051,59	364,1
2015-07-13	Toruń	Łazienna	własność	2300000	850

Badanie trendu wzrostu cen transakcyjnych podobnych pod względem powierzchni budynków użytkowych w preferowanym w trzyletnim okresie wykazało wzrost cen na poziomie:

Data transakcji	Miasto/Gmina	Ulica	Rodzaj nabywanego prawa	Cena łączna działki i bud	Pow użytkowa
2017-10-13	Toruń	Łazienna	własność	1625000	914,8
2017-06-13	Toruń	Lubicka	własność	4700000	954,67
2017-02-24	Toruń	Mickiewicza	własność	2800000	1066,54
2016-08-22	Toruń	Sienkiewicza	własność	3894000	1055
2015-07-13	Toruń	Łazienna	własność	2300000	850



2014-02-27	Trend wzrostu	+ 1,02 %
------------	---------------	----------

Transakcje wolnorynkowe nieruchomości podobnych ujęte w analizie rynkowej:

Nr rep.A	Data transakcji	Ulica	Rodzaj nabywanego prawa	Pow użytkowa	Powierzchnia działki(ek)	Zaktualizowana cena 1 mkw pu	Rok budowy	Ochrona konserwatorska
5618	2017-12-22	Chełmińska	własność	605,8	347	3934,43	przed rokiem 1900	
5626	2017-12-22	Franciszkańska	własność-u.wieczyste	701,35	357	4944,17	1912	
2393	2017-10-30	Browarna	własność	180	848	11179,28	przed rokiem 1900	tak
2393	2017-10-30	Browarna	własność	250	215	4024,54	przed rokiem 1900	tak
4168	2017-09-14	Podmurna	własność	188	188	5664,08	przedwojenny	tak
5634	2017-09-05	Przedzamcze	własność-u.wieczyste	723	1320	6713,19	lata 70-te	tak
7206	2017-09-05	Szczytna	własność	574,42	283	2543,66	przed rokiem 1900	
4015	2017-06-20	Flisacza	własność	84,4	817	13759,60	przed rokiem 1900	
3763	2017-06-13	Lubicka	własność	954,67	975	4972,55	lata 2010-2019	
1145	2017-02-24	Mickiewicza	własność	1066,54	1381	2659,70	przed rokiem 1900	
9406	2016-12-29	Żeglarska	własność	427,07	385	6058,71	przed rokiem 1900	
3571	2016-12-20	Grudziądzka	własność	4270,78	6349	2780,52	lata 2000-2009	
8978	2016-12-16	Rynek Staromiejski	własność	1670,9	503	3037,50	przed rokiem 1900	
3440	2016-11-30	Sobieskiego	własność	186,9	1173	3803,45	lata 70-te	
2736	2016-08-22	Sienkiewicza	własność	1055	5793	3758,72	przed rokiem 1900	

Transakcje reprezentatywne na terenie miasta Torunia;

Nr rep.A	Data transakcji	Ulica	Rodzaj nabywanego prawa	Pow użytkowa	Powierzchnia działki(ek)	Zaktualizowana cena 1 mkw pu	Rok budowy	Sposób użytkowania
----------	-----------------	-------	-------------------------	--------------	--------------------------	------------------------------	------------	--------------------

5618	2017-12-22	Chelmińska	własność	605,8	347	3934,43	przed rokiem 1900	mieszkalno-usługowy
5626	2017-12-22	Franciszkańska	własność-u.wieczyste	701,35	357	4944,17	1912	biurowy
3763	2017-06-13	Lubicka	własność	954,67	975	4972,55	lata 2010-2019	biurowy
9406	2016-12-29	Żeglarska	własność	427,07	385	6058,71	przed rokiem 1900	Usługowo mieszkalny
8978	2016-12-16	Rynek Staromiejski	własność	1670,9	503	3037,50	przed rokiem 1900	usługowy
2736	2016-08-22	Sienkiewicza	własność	1055	5793	3758,72	przed rokiem 1900	biurowy

Dla analizowanego rynku określiłam:

$$C_{max} = 6058,71 \text{ zł/m}^2,$$

$$C_{min} = 3037,50 \text{ zł/m}^2$$

$$\Delta C = 3021,21 \text{ zł/m}^2$$

Charakterystyka rynku i szacowanej nieruchomości w aspekcie cech rynkowych.

Przykładowe rodzaje cech mających wpływ na wartość rynkową nieruchomości gruntowych zabudowanych budynkami biurowymi.

Lp.	Nazwa cechy	Ocena	Opis
1.	Lokalizacja (Atrakcyjność i prestiż lokalizacji, sąsiedztwo)	Bardzo dobra (1)	Centralny obszar biznesu – centrum miasta
		Dobra (2)	Dobra lokalizacja w pobliżu obszaru biznesu - przedmieście
		Zadawalająca (3)	Lokalizacja przeciętna dla biznesu
2.	Stan budynku (standard nowoczesność rozwiązań architektonicznych, wyposażenie techniczne, możliwość dowolnej aranżacji wnętrz)	Bardzo dobry (1)	Budynek nowoczesny, w bardzo dobrym standardzie, nie wymaga ulepszeń, spełnia najnowsze standardy – standard budynków klasy „A”
		Dobry (2)	Budynek po remoncie, stan techniczny dobry, dostosowany do obecnych wymagań, nowoczesne rozwiązania techniczne – standard budynków klasy B+, B
		Zadawalający (3)	Budynek w dobrym stanie, przeciętny standard, remonty przeprowadzane na bieżąco, nie przechodził generalnego remontu, stan techniczny budynku zadawalający – standard budynków klasy C.
3.	Możliwości parkingowe, układ komunikacyjny	Wystarczająca liczba miejsc parkingowych (1)	Wystarczająca liczba miejsc parkingowych dla pracowników biurowca i klientów, możliwość korzystania z parkingów ogólnodostępnych, dobra dostępność komunikacji miejskiej

		<i>Mała ilość miejsc parkingowych (2)</i>	<i>Ograniczona liczba miejsc parkingowych dla pracowników i klientów, dobra dostępność komunikacji miejskiej</i>
		<i>Brak miejsc parkingowych (3)</i>	
4	<i>Powierzchnia użytkowa budynku</i>	<i>Mała</i>	<i>Do 999 mkw.</i>
		<i>Średnia</i>	<i>Od 1000 mkw. do 1600 mkw.</i>
		<i>Duża</i>	<i>Ponad 1601 mkw.</i>
5	<i>Ograniczenia</i>	<i>Małe</i>	<i>Brak uciążliwości</i>
		<i>Średnie</i>	<i>Częściowe umowy najmu lub służebności gruntowe</i>
		<i>Duża</i>	<i>Znaczne ograniczenia</i>

Wagi cech określiłam na podstawie analizy rynku toruńskiego oraz badań preferencji potencjalnych nabywców tego typu nieruchomości.

Określając wagi cech brałam pod uwagę ile razy poszczególne cechy były wymienione przez potencjalnych nabywców jako istotne na rynku miejscowym.

Przyjęte wagi cech rynkowych:

<i>Nr cechy:</i>	<i>Nazwa cechy</i>	<i>Waga w %</i>
1	<i>Lokalizacja</i>	20
2	<i>Stan budynku</i>	30
3	<i>Możliwość parkowania, położenie w stosunku do układu komunikacyjnego</i>	10
4	<i>Intensywność zabudowy</i>	10
5	<i>Powierzchnia użytkowa</i>	20
6	<i>Ograniczenia</i>	10

2. Określenie wartości rynkowej nieruchomości po remoncie i modernizacji.

Charakterystyka nieruchomości przyjętych do porównania:

Nieruchomość nr 1.

Lokalizacja dobra – ulica Lubicka na przedmieściu centrum miasta, sąsiedztwo o funkcji biurowo usługowo mieszkaniowej. Nieruchomość korzystnie położona względem środków komunikacji miejskiej, korzystny układ komunikacyjny drogowej, dobra ekspozycja. Budynek czterokondygnacyjny z windą, podpiwniczony w technologii tradycyjnej. Rok budowy 2016, stan techniczny i standard bardzo dobry. Grunt zagospodarowany: częściowo ogrodzony siatką na słupkach metalowych z bramą wjazdową, utwardzone kostką betonową parkingi i chodniki. Teren uzbrojony w energię, wodociąg, kanalizację sanitarną, deszczową, ciepłociąg i telefon. Budynki wyposażone w energię, wodę, kanalizację, ogrzewanie centralne z ciepłociągu, alarm, telefon, wentylację mechaniczną. Na działce znajdują się przyłącza do sieci; ciepłowniczej, wodociągowej, kanalizacji telefonicznej i energetycznej. Data transakcji

13 czerwiec 2017 rok. Powierzchnia gruntu 975 m² z 22 miejscami parkingowymi. Hipsometria gruntu płaska o kształcie prostokąta. Powierzchnia użytkowa budynku 954,67 m². Stan techniczny bardzo dobry. Stan prawny gruntu – własność. Nieruchomość ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej, ustanowione są na niej służebności dojścia i prowadzenia mediów dla nieruchomości sąsiednich. Cena transakcyjna zaktualizowana na dzień wyceny 4972,55 zł/m² powierzchni użytkowej.

Nieruchomość nr 2.

Lokalizacja bardzo dobra – ulica Żeglarska w centrum miasta, sąsiedztwo o funkcji usługowo mieszkaniowej. Nieruchomość korzystnie położona względem środków komunikacji miejskiej, korzystny układ komunikacyjny drogowej, dobra ekspozycja. Budynek dwukondygnacyjny bez windy, podpiwniczony, z poddaszem w technologii tradycyjnej. Rok budowy 1794, stan techniczny i standard dobry. Grunt zagospodarowany: z bramą wjazdową, utwardzony. Teren uzbrojony w energię, wodociąg, kanalizację sanitarną, deszczową, ciepłociąg, gaz i telefon. Budynki wyposażone w energię, wodę, kanalizacją, gaz, internet. Data transakcji 29 grudzień 2016 rok. Powierzchnia gruntu 385 m². Hipsometria gruntu płaska o kształcie prostokąta. Powierzchnia użytkowa budynku 427,02 m². Stan techniczny dobry, po częściowym remoncie. Stan prawny gruntu – własność. Nieruchomość ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej, zawarte są umowy najmu sześciu lokali mieszkalnych do 31 grudnia 2017 roku. Cena transakcyjna zaktualizowana na dzień wyceny 6058,71 zł/m² powierzchni użytkowej.

Nieruchomość nr 3.

Lokalizacja dobra – ulica Rynek Staromiejski w Toruniu w centrum miasta, sąsiedztwo o funkcji mieszkaniowo usługowej. Korzystna dostępność do środków komunikacji, układ komunikacyjny, bardzo dobra ekspozycja. Budynek usługowy, czterokondygnacyjny z oficyną, częściowo podpiwniczony w technologii tradycyjnej, stropodach kryty papą. Rok budowy 1900, stan techniczny i standard zadawalający. Grunt zagospodarowany: bez wjazdu, z ograniczonym dojazdem. Teren uzbrojony w energię, wodociąg, kanalizację sanitarną, gazową, ciepłociąg i telefon. Budynki wyposażone w energię, wodę, kanalizacją sanitarną, ogrzewanie centralne z ciepłociągu, telefon. Data transakcji 16 grudzień 2016 rok. Powierzchnia gruntu 503 m². Hipsometria gruntu płaska o kształcie zbliżonym do prostokąta. Powierzchnia użytkowa budynków 1670,90 m². Stan techniczny do remontu. Umowa najmu lokalu użytkowego 15 października 2018 roku. Prawo dojścia przez klatkę schodową sąsiedniej nieruchomości, nieodpłatane korzystanie na rzecz Gminy ze ściany frontowej dla pamiątkowej tablicy. Stan prawny gruntu – własność. Cena transakcyjna zaktualizowana na dzień wyceny 3037,50 zł/m² powierzchni użytkowej.

Zakres kwotowy dla poszczególnych cech rynkowych.

Nr cechy	Nazwa cechy:	Waga w %	Zakres kwotowy w zł	Poprawki skokowe W zł
1	Lokalizacja	20	604,24	±604,24÷±302,12÷0
2	Stan budynku	30	906,36	±906,36÷±453,18÷0
3	Możliwość parkowania, położenie w stosunku	10	302,12	±302,12÷±151,06÷0

	<i>do układu komunikacyjnego</i>			
4	Intensywność zabudowy	10	302,12	$\pm 302,12 \div \pm 151,06 \div 0$
5	Powierzchnia użytkowa	20	604,24	$\pm 604,24 \div \pm 302,12 \div 0$
6	Ograniczenia	10	302,12	$\pm 302,12 \div \pm 151,06 \div 0$

Porównanie cech rynkowych dla nieruchomości nr 1.

L.p.	Cechy	Waga W %	Nieruchomość wyceniana	Transakcja nieruchomości porównawczej:
		Zakres kwotowy w zł/1m ²		Poprawka w zł / 1 m ²
1	Lokalizacja ogólna	20	Bardzo dobra	Dobra
		604,24		+ 302,12
2	Stan budynku	30	Bardzo dobry	Bardzo dobry
		906,36		0
3	Możliwość parkowania, położenie w stosunku do układu komunikacyjnego	10	Bardzo korzystna	Bardzo korzystna
		302,12		0
4	Intensywność zabudowy	10	Duża	Średnia
		302,12		+ 151,06
5	Powierzchnia użytkowa w mkw.	20	Duża	Mała
		604,24		- 602,24
6	Ograniczenia	10	Małe	Średnie
		302,12		+ 151,06
7	Zaktualizowana cena transakcyjna w zł 1 m ²	-----	-----	4972,55
8	Σ poprawek w zł/1m ²	-----	-----	0
9	Cena poprawiona w zł/1 m ²	-----	-----	4972,55

Porównanie cech rynkowych dla nieruchomości nr 2.

L.p.	Cechy	Waga W %	Nieruchomość wyceniana	Transakcja nieruchomości porównawczej:
		Zakres kwotowy w zł/1m ²		Poprawka w zł / 1 m ²
1	Lokalizacja ogólna	20	Bardzo dobra	Bardzo dobra
		604,24		
2	Stan budynku	30	Bardzo dobry	Dobry
		906,36		+ 453,18
3	Możliwość parkowania, położenie w stosunku do układu komunikacyjnego	10	Bardzo korzystna	Bardzo korzystna
		302,12		0
4	Intensywność zabudowy	10	Duża	Duża
		302,12		0
5	Powierzchnia użytkowa w mkw.	20	Duża	Mała
		604,24		- 604,24
6	Ograniczenia	10	Małe	Duże
		302,12		+ 302,12
7	Zaktualizowana cena transakcyjna w zł 1 m ²	----- ----- ----- -----	----- ----- ----- -----	6058,71
8	Σ poprawek w zł/1m ²	----- -----	----- -----	+ 151,06
9	Cena poprawiona w zł/1 m ²	----- -----	----- -----	6209,77

Porównanie cech rynkowych dla nieruchomości nr 3.

L.p.	Cechy	Waga W %	Nieruchomość wyceniana	Transakcja nieruchomości porównawczej:
		Zakres kwotowy w zł/1m ²		Poprawka w zł / 1 m ²
1	Lokalizacja ogólna	20	Bardzo dobra	Bardzo dobra
		604,24		0

2	Stan budynku	30	Bardzo dobry	Zadawalający
		906,36		+ 906,36
3	Możliwość parkowania, położenie w stosunku do układu komunikacyjnego	10	Bardzo korzystna	Korzystna
		302,12		+ 151,06
4	Intensywność zabudowy	10	Duża	Duża
		302,12		0
5	Powierzchnia użytkowa w mkw.	20	Duża	Duża
		604,24		0
6	Ograniczenia	10	Małe	Małe
		302,12		+ 151,06
7	Zaktualizowana cena transakcyjna w zł 1 m ²	-----	-----	3037,50
8	Σ poprawek w zł/1m ²	-----	-----	+ 1208,48
9	Cena poprawiona w zł/1 m ²	-----	-----	4245,98

Wartość rynkową 1 mkw. pow. użytkowej, wg stanu po zakończeniu inwestycji zwiększyłam współczynnikiem $E = 1,1$, ze względu na podwyższony standard wykończenia wykraczający poza atrybuty nieruchomości porównawczych i wynosi:

$$[4972,55 \text{ zł/m}^2 + 6209,77 \text{ zł/m}^2 + 4245,98 \text{ zł/m}^2] : 3 \cdot 1,1 = 5657,04 \text{ zł}$$

Wartość rynkowa nieruchomości wg stanu po zakończeniu inwestycji wynosi:

$$5657,04 \text{ zł/m}^2 \cdot 1702,52 \text{ m}^2 = 9\,631\,223,74 \text{ zł} \approx 9\,631\,000 \text{ zł}$$

Słownie: dziewięć milionów sześćset trzydzieści jeden tysięcy złotych.

2. Określenie wartości nieruchomości wg stanu na dzień wizji lokalnej.

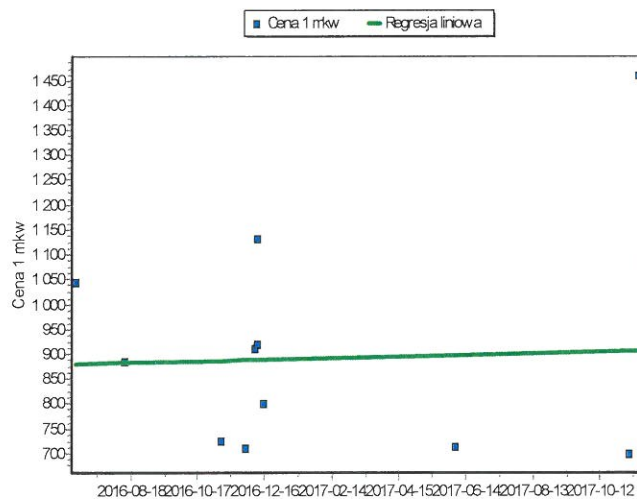
2.1. Określenie wartości rynkowej gruntu.

2.2.1. Analiza rynku nieruchomości.

Analizie poddany był rynek sprzedaży nieruchomości gruntowych niezabudowanych na terenie prawobrzeżnej części miasta Torunia. Przedmiotem analizy budy grunt o podobnym

przeznaczeniu. Okres badania cen transakcyjnych obejmuje około dwóch lata wstecz. Monitorowanie preferencji potencjalnych kupujących wykazało, że wpływ na ceny mają tylko niektóre cechy, od których przeciętny inwestor uzależnia chęć zakupu. Cechy te charakteryzują atrybuty, a obserwacja zachowań nabywców tego typu nieruchomości wykazała następujące cechy: lokalizacja ogólna w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, bez uciążliwości i ograniczeń; przy pełnej infrastrukturze technicznej, analiza rynku wykazała, że ceny nieruchomości maleją wraz ze wzrostem powierzchni gruntu. Cechy te mają wpływ na cenę w różnym stopniu, co obrazują wagi cech rynkowych. Cechy rynkowe nieruchomości oraz ich wagi określiłam na podstawie analizy rynku miejscowego oraz badań preferencji potencjalnych nabywców tego typu nieruchomości

Badanie cen transakcyjnych podobnych gruntów w latach 2016-2018 wykazało w skali roku:



2018-06-07	Trend wzrostu	+ 2,04 %
------------	---------------	----------

Zestaw transakcji rynkowych:

Nr rep.A	Data transakcji	Ulica	Rodzaj nabywanego prawa	Powierzchnia działek	Zaktualizowana cena 1 mkw	Przeznaczenie
9827	2017-11-15	Piekary	własność	5	1476,57	bud.mieszk.- usługowe
8668	2016-12-09	Mickiewicza	własność	761	948	bud. mieszk. mw
6465	2016-12-07	Małe Garbary	własność	8	940,54	bud.mieszk.- usługowe
4942	2016-11-07	Szosa Chełmińska	własność	1064	749,45	BUD. MIESZK. MW, komunikacja, usługi
178	2016-08-12	Podgórna	własność	644	918,21	BUD. MIESZK. MW, bud.mieszk.- usługowe, usługi
1742	2016-06-30	Szosa Chełmińska	własność	2393	1086,39	bud. mieszk. mn, BUD. MIESZK. MW, usługi

Dla analizowanego rynku określono:

$$C_{max} = 1476,57 \text{ zł/m}^2$$

$$C_{min} = 749,89 \text{ zł/m}^2$$

$$C_{sr} = 726,68 \text{ zł/m}^2$$

Opis nieruchomości porównawczych.Grunt nr 1:

Grunt położony jest przy ulicy Mickiewicza w prawobrzeżnej części miasta Torunia, w odległości 1,7 km od centrum miasta. Uzbrojenie terenu: energia, woda, kanalizacja, gaz, telefon i ciepłociąg. Na nieruchomości brak przyłączy. Kształt działki prostokąt. Powierzchnia gruntu wynosi 761 m². W sąsiedztwie zabudowa wielorodzinna. Przeznaczenie gruntu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami. Stan prawny – własność. Data transakcji: 9 grudzień 2016 rok. Cena transakcyjna zaktualizowana na dzień wyceny 948 zł za 1 m² powierzchni gruntu.

Grunt nr 2:

Grunt położony jest przy ulicy Szosa Chełmińska w prawobrzeżnej części miasta Torunia, w odległości 4 km od centrum miasta. Uzbrojenie terenu: energia, woda, kanalizacja, gaz, telefon i ciepłociąg. Na nieruchomości brak przyłączy. Kształt działki prostokąt. Powierzchnia gruntu wynosi 1064 m². W sąsiedztwie zabudowa wielorodzinna. Przeznaczenie gruntu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami. Stan prawny – własność. Data transakcji: 7 listopad 2016 rok. Cena transakcyjna zaktualizowana na dzień wyceny 749,45 zł za 1 m² powierzchni gruntu.

Grunt nr 3:

Grunt położony jest przy ulicy Szosa Chełmińska w prawobrzeżnej części miasta Torunia, w odległości 3,2 km od centrum miasta. Uzbrojenie terenu: energia, woda, kanalizacja, gaz, telefon i ciepłociąg. Na nieruchomości brak przyłączy. Kształt działki prostokąt. Powierzchnia gruntu wynosi 2393 m². W sąsiedztwie zabudowa wielorodzinna. Przeznaczenie gruntu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami. Stan prawny – własność. Data transakcji: 30 czerwiec 2016 rok. Cena transakcyjna zaktualizowana na dzień wyceny 1086,39 zł za 1 m² powierzchni gruntu.

Wagi cech rynkowych:

Nr cechy:	Nazwa cechy	Waga w %
1	Lokalizacja ogólna	45
2	Lokalizacja szczegółowa	25
3	Powierzchnia gruntu	30

Charakterystyka rynku i szacowanego gruntu w aspekcie cech rynkowych.**Rynek został podzielony w zależności od:**

1. lokalizacja ogólna: bardzo dobra (preferowana, centralne położenie, blisko centrum miasta) → bardzo dobre; dobra (położenie pośrednie); dość dobra,
2. lokalizacja szczegółowa: bardzo korzystna (wysoka intensywność zabudowy) – korzystna (średnia intensywność zabudowy) – dość korzystna
3. powierzchnia gruntu: mała do 9 mkw. – średnia od 10 mkw. do 1000 mkw. – duża ponad 1001 mkw.

Zakres kwotowy dla poszczególnych cech rynkowych.

Nr cechy	Nazwa cechy:	Waga w %	Zakres kwotowy w zł	Poprawki skokowe W zł
1	Lokalizacja ogólna	45	327,00	$\pm 327 \div \pm 163,50 \div 0$
2	Lokalizacja szczegółowa	25	181,68	$\pm 181,68 \div \pm 90,84 \div 0$
3	Powierzchnia gruntu	30	218,00	$\pm 218 \div \pm 109 \div 0$

Porównanie cech rynkowych dla nieruchomości nr 1.

L.p.	Cechy	Waga W %	Nieruchomość wyceniana	Transakcja nieruchomości porównawczej:
		Zakres kwotowy w zł/1m ²		Poprawka w zł / 1 m ²
1	Lokalizacja ogólna	45	Bardzo dobra	Dobra
		327		+ 163,50
2	Lokalizacja szczegółowa	25	Bardzo korzystna	Bardzo korzystna
		181,68		0
3	Powierzchnia gruntu	30	Średnia	Średnia
		218		0
4	Zaktualizowana cena transakcyjna w zł 1 m ²	-----	-----	948
5	Σ poprawek w zł/1m ²	-----	-----	+ 163,50
6	Cena poprawiona w zł/1 m ²	-----	-----	1166

Porównanie cech rynkowych dla nieruchomości nr 2.

L.p.	Cechy	Waga W %	Nieruchomość wyceniana	Transakcja nieruchomości porównawczej:
		Zakres kwotowy w zł/1m ²		Poprawka w zł / 1 m ²
1	Lokalizacja ogólna	45	Bardzo dobra	Dość dobra
		327		+ 327
2	Lokalizacja szczegółowa	25	Bardzo korzystna	Korzystna
		181,68		+ 90,84
3	Powierzchnia gruntu	30	Średnia	Duża
		218		+ 109

4	Zaktualizowana cena transakcyjna w zł 1 m ²	----- ----- ----- -----	----- ----- ----- -----	749,45
5	Σ poprawek w zł/1m ²	----- ----- -----	----- ----- -----	+ 526,84
6	Cena poprawiona w zł/1 m ²	----- ----- -----	----- ----- -----	1276,29

Porównanie cech rynkowych dla nieruchomości nr 3.

L.p.	Cechy	Waga W %	Nieruchomość wyceniana	Transakcja nieruchomości porównawczej:
		Zakres kwotowy w zł/1m ²		Poprawka w zł / 1 m ²
1	Lokalizacja ogólna	45	Bardzo dobra	Dobra
		327		+ 163,50
2	Lokalizacja szczegółowa	25	Bardzo korzystna	Korzystna
		181,68		+ 90,84
3	Powierzchnia gruntu	30	Średnia	Duża
		218		+ 109
4	Zaktualizowana cena transakcyjna w zł 1 m ²	----- ----- ----- -----	----- ----- ----- -----	1086,39
5	Σ poprawek w zł/1m ²	----- ----- -----	----- ----- -----	+ 363,34
6	Cena poprawiona w zł/1 m ²	----- ----- -----	----- ----- -----	1449,73

Wartość rynkowa gruntu niezabudowanego wynosi:

$$[1166 \text{ zł/m}^2 + 1276,29 \text{ zł/m}^2 + 1449,73 \text{ zł/m}^2] : 3 \cdot 836 \text{ m}^2 = 1\,084\,576,24 \text{ zł} \approx 1\,085\,000 \text{ zł}$$

Słownie: jeden milion osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych.

2.2. Określenie wartości odtworzeniowej nakładów budowlanych:

2.2.1. Określenie wartości zaawansowania robót w pałacu z oficyną bez uwzględnienia urządzeń wyposażenia specjalistycznego:

l.p.	Elementy budowy	Koszt elementu [PLN]	Stopień zużycia technicznego W zł	Wartość odtworzeniowa elementu	Koszt remontu poniesiony [PLN]	Koszt remontu do poniesienia dla stanu wykończonego [PLN]
1	Roboty rozbiórkowe	0	0	0	278070	0
2	Koszty prowadzenia budowy	0	0	0	298400	311071
3	Roboty ziemne	437000	0	437000	0	0
4	Fundamenty, ściany fundamentowe	423000	10	380700	0	0
5	Piwnice, stropy, schody	94000	10	84600	0	0
6	Izolacje poziome i pionowe parteru	55000	15	46750	0	0
7	Ściany konstrukcyjne – nadziemia, słupy i podciągi, nadproża	1078000	15	916300	0	0
8	Ściany wewnętrzne z okładzinami	617000	50	308500	300580	560286
9	Stropy	300000	30	210000	310000	164000
10	Winda, szyb, konstrukcja, dźwigi towarowe	0	0	0	0	330466
11	Schody, podesty	150000	10	135000	41000	0
12	Dach – konstrukcja, ocieplenie	55000	15	46750	0	48300
13	Dach, pokrycie, obróbki blacharskie, rynny, podbitki	82000	20	65600	0	164010
14	Renowacja ścian i sufitów	0	0	0	300580	839382
15	Stolarka okienna	150000	50	75000	70000	310000
16	Stolarka drzwiowa	900000	50	450000	0	600839
17	Instalacje alarmowa	10000	100	0	0	117505
18	Instalacja telewizji przemysłowej	0	0	0	21600	64249
19	Instalacja odgromowa	28564	100	0	0	28564

20	Instalacja elektryczna z białym montażem	589765	100	0	203004	386761
21	Instalacja strukturalna	10000	100	0	6000	54030
22	Instalacja alarmu pożarowego	0	0	0	32000	0
23	Sygnalizacja włamania	0	0	0	0	40343
24	Montaż instalacji węzła cieplnego	0	0	0	0	67772
25	Instalacja oddymiająca	0	0	0	0	23703
26	Instalacja wod. – kanalizacyjna	50000	100	0	167384	466820
27	Instalacja co i ct	135000	100	0	0	502789
28	Wentylacja mechaniczna	185000	100	0	40000	282500
29	Posadzki i podłogi	572000	70	171600	0	344156
30	Elewacja	450000	30	315000	162000	354702
31	Instalacje akustyczne	0	0	0	0	2300000
32	Budynek gospodarczy	200000	70	60000	0	176458
33	Koszt dokumentacji i nadzoru	423700	80	84740	340000	83700
34	RAZEM:	6995029		3 787 540	2 570 618	8 622 406
Σ wartość odtworzeniowa wg stanu na dzień wizji				6358 158		
Σ wartość odtworzeniowa wg stanu po zakończeniu inwestycji				14 980 564		
35	ZAAWANOSWANIE Wg stanu na dzień wizji			42,44 %		

2.3. Określenie wartości rynkowej nieruchomości na dzień wizji:

Wartość rynkowa nieruchomości po zakończeniu inwestycji: 9 631 000 zł

Wartość rynkowa gruntu: - 1 085 000 zł

Wartość rynkowa nakładów budowlanych: 8 546 000 zł

Wartość zaawansowania inwestycji: $8\,546\,000 \text{ zł} \times 0,4244 = 3\,626\,922,40 \text{ zł}$
Wartość gruntu: $+ 1\,085\,000,00 \text{ zł}$

Wartość rynkowa nieruchomości na dzień wyceny: $4\,711\,922,40 \text{ zł} \approx 4\,712\,000 \text{ zł}$

Słownie: cztery miliony siedemset dwanaście tysięcy złotych

3. Określenie wartości dla sprzedaży wymuszonej.

Wartość dla wymuszonej sprzedaży definiuje się jako kwotę pieniężną, którą można otrzymać z tytułu sprzedaży nieruchomości w okolicznościach, w których sprzedający znajduje się pod presją konieczności sprzedaży.

Przy określaniu wartości dla wymuszonej sprzedaży należy wziąć pod uwagę to, że zbywca znajduje się w sytuacji przymusowej, co powoduje, że czas eksponowania nieruchomości na rynku jest zwykle zbyt krótki, aby można było uzyskać cenę rynkową.

W wyniku przeprowadzonej analizy rynku lokalnego określiłam, że dla ekspozycji rocznej sprzedaży przez dłużnika lub syndyka najczęściej cena jest niższa o 25 % w stosunku do wartości rynkowej.

Wartość przy sprzedaży wymuszonej wg stanu po zakończeniu inwestycji:

$9\,631\,000 \text{ zł} \times 0,75 = 7\,223\,250 \text{ zł} \approx 7\,223\,000 \text{ zł}$

Słownie: siedem milionów dwieście dwadzieścia trzy tysiące złotych

4. WNIOSKI.

W procesie wyceny określiłam wartość rynkową nieruchomości po zakończeniu inwestycji (bez uwzględnienia prawa użytkowania) w wysokości 9 631 000 zł, w przeliczeniu na 1 mkw. powierzchni użytkowej budynków wartość wynosi 5656,91 zł/m². Analiza rynku wykazała, że ceny rynkowe podobnych nieruchomości wahają się od 3037,50 zł do 6058,71 w przeliczeniu na 1 mkw. powierzchni użytkowej. Uzyskana wartość rynkowa mieści się w granicach cen rynkowych osiągając wartość powyżej średniej ceny rynkowej (4352,38 zł), na co wpływ będzie miał bardzo dobry stan i standard budynków oraz lokalizacja w centrum miasta. Wartość rynkowa nieruchomości wg stanu zaawansowania budowy na dzień 7 czerwca 2018 roku wynosi 4 712 000 zł. Wartość dla sprzedaży wymuszonej wg stanu po zakończeniu inwestycji wyniesie 7 223 000 zł.

POWYŻSZE wartości rynkowe nie uwzględniają organicznego prawa rzeczowego użytkownika, w związku z Oświadczeniem Użytkownika o jego rozwiązaniu z chwilą sprzedaży nieruchomości.

V. DANE KOŃCOWE.

1. Zastrzeżenia i klauzule.

1.1. Niniejszy operat sporządzony została zgodnie z zasadami wyceny rzeczoznawców majątkowych Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych.

1.2. Wartość rynkowa nieruchomości została określona dla „ Aktualnego Sposobu Użytkowania”.

1.3. Operat nie może być wykorzystany do żadnego innego celu aniżeli określonego w operacie.

1.4. Wyceniająca nie odpowiada za wady ukryte wycenianych obiektów, które nie mogła stwierdzić przy dokonaniu wizji lokalnej.

1.5. Wartość określona została na dzień wyceny.

1.6. Określone w operacie wartości nieruchomości nie uwzględnia opłat i podatków w związku z transakcją kupna – sprzedaży, w **tym podatku VAT.**

1.7. Operat nie może być opublikowany w całości lub w części w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wyceniającej.

1.8. Nie ujawnione w Księdze wieczystej prawa obciążające przedmiot wyceny, a w szczególności: służebności, ograniczone prawa rzeczowe i zobowiązaniowe, o których rzeczoznawca nie został poinformowany w trakcie dokonywania wyceny nieruchomości, nie zostały w niniejszym operacie uwzględnione.

2. Data sporządzenia operatu: 14 czerwiec 2018 rok.

OPRACOWAŁA :



3. Wykaz załączników:

- nr 1 – protokół z księgi wieczystej,
- nr 2 – ryzyka kredytowe,
- nr 3 i 4 – Oświadczenie do umowy użyczenia,
- nr 5 i 6 – wypis i wyrys z Rejestru gruntów,
- nr 7 i 8 – pozwolenia na budowę,
- nr 9 i 10 – kosztorys Inwestora i harmonogram robót,
- nr 11 – mapa zagospodarowania terenu,
- nr 12- 18 – rzuty budynków,
- nr 19 - 20 – dokumentacja fotograficzna,
- nr 21 – protokoły z wizji lokalnej,
- nr 22 – ubezpieczenie OC.

OZNACZENIE KSIĘGI WIECZYSTEJ

Rubryka 0.1 - Informacje podstawowe

Numer i nazwa pola		Treść pola	
1.	Numer księgi	TO1T / 00034614 / 4	
2.	Oznaczenie wydziału	---	
	A: nazwa sądu	SĄD REJONOWY W TORUNIU	
	B: siedziba sądu	TORUŃ	
	C: kod wydziału	TO1T	
	D: numer wydziału	VI	
	E: nazwa wydziału	WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH	
Numer i nazwa pola		Treść pola	
3.	Typ księgi	1	NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Rubryka 0.2 - Dane o założeniu księgi wieczystej

Numer i nazwa pola		Treść pola	
1.	Stan w czasie założenia	---	PO ZAMKNIĘCIU KSIĘGI WIECZYSTEJ KW. NR STARE MIASTO T. 4 K. 106
2.	Chwila zapisania księgi	---	2005-08-09-14.37.20.158425
3.	Chwila ujawnienia księgi	---	2005-08-17-13.44.46.871403
4.	Data założenia dotychczasowej księgi wieczystej	---	1994-03-10

Rubryka 0.3 - Dane o zamknięciu księgi wieczystej

Numer i nazwa pola		Treść pola	
1.	Chwila zamknięcia księgi	---	---
2.	Podstawa zamknięcia księgi	---	---

Rubryka 0.4 - Podstawa zmiany

Nr	Numer i nazwa pola	Treść pola	
		Indeks Wpisu	
2.	Dane o wniosku	---	DZ. KW. / TO1T / 00016095 / 06 / 001
	1. Podstawa zmiany	---	DECYZJA WOJEWODY KUJAWSKO-POMORSKIEGO Z DNIA 07.08.2006 ROKU, ZNAK: WRR/DT.7720-1/18/06.

DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Rubryka 1.1 - Wzmianki w dziale I-O

Brak wpisu

Rubryka 1.2 - Numer nieruchomości

Numer i nazwa pola	Indeks		Treść pola
	Wpisu		
1. Numer bieżący nieruchomości	1	1	---

Rubryka 1.3 - Położenie

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks		Treść pola
		Wpisu		
1.	1. Numer porządkowy	1	1	---
	2. Województwo	---	---	---
	3. Powiat	---	---	---
	4. Gmina	---	---	---
	5. Miejscowość	1	TORUŃ	---
	6. Dzielnica	---	---	---

Rubryka 1.4 - Oznaczenie

Podrubryka 1.4.1 - Działka ewidencyjna

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks		Treść pola
		Wpisu		
1.	1. Identyfikator działki	---	---	---
	2. Numer działki	1	84	---
	3. Obręb ewidencyjny	1	16	---
		A: numer obrębu ewidencyjnego	---	---
		B: nazwa obrębu ewidencyjnego	---	---
	4. Położenie	1.	1	---
	5. Ulica	1.	1	ŻEGLARSKA
	6. Sposób korzystania	1	1	DZIAŁKA ZABUDOWANA
	7. Odłączenie	Numer księgi	---	//
		Obszar	---	---
	8. Przyłączenie	Numer księgi	---	//
		Obszar	---	---
	9. Numer księgi zaginionej, zniszczonej, dawnej, zbioru dokumentów	A: numer księgi zaginionej	1.	---
		B: numer księgi zniszczonej	1.	---
		C: numer księgi dawnej	1.	---
		D: oznaczenie zbioru dokumentów	1.	---

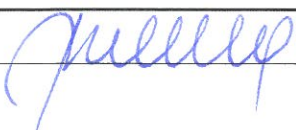
Podrubryka 1.4.2 - Budynek

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks		Treść pola
		Wpisu		
1.	1. Identyfikator budynku	---	---	---
	2. Identyfikator działki	1.	---	---
	3. Położenie	1.	1	---
	4. Dane adresowe	1.	1	ŻEGLARSKA
		A: nazwa ulicy (alei, placu)	---	---
		B: numer porządkowy budynku	1	8
	5. Liczba kondygnacji	1	1	6
	6. Liczba samodzielnych lokali	---	---	---
	7. Powierzchnia użytkowa budynku	---	---	---
	8. Przeznaczenie budynku	1	1	BUDYNEK MUROWANY, KRYTY DACHÓWKĄ O POW. OGÓLNEJ 2213 M2 PRZEZNACZONY NA WYDZIAŁ SZTUK PIĘKNYCH
	9. Dalszy opis budynku	Numer księgi	1.	//
	10. Nieruchomość, na której usytuowany jest budynek	1.	1	---
		A: numer księgi wieczystej	---	---
		B: numer obrębu ewidencyjnego	---	---
		C: numer działki ewidencyjnej	---	---
	11. Odrębność	6	6	NIE
	12. Odłączenie - numer księgi wieczystej	Numer księgi	---	//
	13. Przyłączenie - numer księgi wieczystej	Numer księgi	1.	//
	14. Informacja o wyodrębnionych lokalach	1.	1	---
		A: numer lokalu	---	---
		B: numer księgi wieczystej	---	//
	15. Części wspólne po wyodrębnieniu lokali	---	---	---

Podrubryka 1.4.3 - Urządzenie

Brak wpisu

Podrubryka 1.4.4 - Lokal



Brak wpisu

Rubryka 1.5 - Obszar

Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
	Wpisu	---
1. Obszar	1 0,0836 HA	

Rubryka 1.6 - Zgodność z danymi ewidencji gruntów i budynków

Brak wpisu

Rubryka 1.7 - Podstawa oznaczenia (sprostowania)

Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk podstaw wpisów umieszczonym na końcu treści księgi

Rubryka 1.8 - Dane o wniosku i chwili wpisu

Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk danych o wnioskach i chwil wpisów umieszczonym na końcu treści księgi

Rubryka 1.9 - Komentarz**Pole 1.9.0.1 - Komentarz do migracji**

Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
	Wpisu	---
A: Wpisy lub części wpisów, ujawnione w księdze wieczystej w toku migracji, które zawierają treść nie objętą strukturą księgi wieczystej lub projekty wpisów przeniesione z dotychczasowej księgi wieczystej	---	W ŁAMIE 4 WPISANO: NR MAPY 3, NR JEDN. REJ. 78, SP. DOK. 1
B: Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale	---	1

WNIOSKI I PODSTAWY WPISÓW W KSIĘDZE WIECZYSTEJ

Nr	Zestawienie rubryk - podstaw wpisów				
1	Dane o wniosku DZ. KW. // 00005440 / 93 /				
Rubryka - Podstawa oznaczenia (sprostowania)					
	Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	podst. Wykr.	Treść pola ---
	1.	1. Podstawa oznaczenia (sprostowania)	---	---	OPIS I MAPA
		2. Data sporządzenia			---
		3. Nazwa organu			---
		4. Siedziba organu			---
Położenie dokumentu					
	1.	Położenie dokumentu	5. Numer karty akt 6. Numer księgi	---	SP. DOK. NR 1 //
6	Dane o wniosku DZ. KW. / TO1T / 00023648 / 11 / 001				
Rubryka - Podstawa oznaczenia (sprostowania)					
	Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	podst. Wykr.	Treść pola ---
	1.	1. Podstawa oznaczenia (sprostowania)	---	---	ZARZĄDZENIE SĘDZIEGO Z DNIA 15.12.2011 ROKU, DZ. KW./TO1T/00023648/11
		2. Data sporządzenia			---
		3. Nazwa organu			---
		4. Siedziba organu			---
Położenie dokumentu					
	1.	Położenie dokumentu	5. Numer karty akt 6. Numer księgi	---	30 //

Rubryka 1.10 - Wzmianki w dziale I-Sp

Brak wpisu

Rubryka 1.11 - Spis praw

Brak wpisu

Rubryka 1.12 - Podstawa wpisu

Brak wpisu

Rubryka 1.13 - Dane o wniosku i chwili wpisu

Brak wpisu

Rubryka 1.14 - Komentarz

Pole 1.14.0.1 - Komentarz do migracji

Numer i nazwa pola	Indeks		Treść pola
	Wpisu		
A: Wpisy lub części wpisów, ujawnione w księdze wieczystej w toku migracji, które zawierają treść nie objętą strukturą księgi wieczystej lub projekty wpisów przeniesione z dotychczasowej księgi wieczystej	---	---	---
B: Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale	---	0	

Nr

Zestawienie rubryk - danych o wnioskach i chwil wpisów

Brak wpisu

DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ**Rubryka 2.1 - Wzmianki w dziale II**

Brak wpisu

Rubryka 2.2 - Właściciel**Podrubryka 2.2.1 - Udział**

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks		Treść pola
		Wpisu		
1.	1. Numer udziału w prawie	7	3	---
	2. Wielkość udziału (licznik/mianownik)	7	1 / 1	
	3. Rodzaj wspólności	---	---	

Podrubryka 2.2.2 - Skarb Państwa

Brak wpisu

Podrubryka 2.2.3 - Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny)

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks		Treść pola
		Wpisu		
1.	1. Lista wskazań udziałów w prawie	7	3	---
	2. Nazwa	7	WOJEWÓDZTWO KUJAWSKO-POMORSKIE	
	3. Siedziba	7	BYDGOSZCZ	
	4. REGON	7	09235061300000	
	5. Nazwa uprawnionego	---	---	
	6. Siedziba uprawnionego	---	---	
	7. REGON uprawnionego	---	---	

Podrubryka 2.2.4 - Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną

Brak wpisu

Podrubryka 2.2.5 - Osoba fizyczna

Brak wpisu

Rubryka 2.3 - Właściciel wyodrębnionego lokalu

Brak wpisu

Rubryka 2.4 - Użytkownik wieczysty**Podrubryka 2.4.1 - Napis**

Brak wpisu

Podrubryka 2.4.2 - Udział

Brak wpisu

Podrubryka 2.4.3 - Skarb Państwa

Brak wpisu

Podrubryka 2.4.4 - Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny)

Brak wpisu

Podrubryka 2.4.5 - Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną

Brak wpisu

Podrubryka 2.4.6 - Osoba fizyczna

Brak wpisu

Rubryka 2.5 - Uprawniony

Brak wpisu

Rubryka 2.6 - Podstawa nabycia

Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk podstaw wpisów umieszczonym na końcu treści księgi

Rubryka 2.7 - Dane o wniosku i chwili wpisu

Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk danych o wnioskach i chwil wpisów umieszczonym na końcu treści księgi

Rubryka 2.8 - Komentarz**Pole 2.8.0.1 - Komentarz do migracji**

Numer i nazwa pola	Indeks		Treść pola
	Wpisu		
A: Wpisy lub części wpisów, ujawnione w księdze wieczystej w toku migracji, które zawierają treść nie objętą strukturą księgi wieczystej lub projekty wpisów przeniesione z dotychczasowej księgi wieczystej	---	---	W ŁAMIE 5 WPISANO: PRAWO WŁASNOŚCI WPISANO W KSIĘDZE WIECZYSTEJ KW. NR STARE MIASTO T. 4 K. 106 TU PRZENIESIONO PRZY ZAMKNIĘCIU NA WNIOSEK Z DNIA 24.08.93 R. DZ. KW. 5440/93. WPISANO DNIA 10 MARCA 1994 ROKU.

WNIOSKI I PODSTAWY WPISÓW W KSIĘDZE WIECZYSTEJ**Zestawienie rubryk - podstaw wpisów**

Nr	Zestawienie rubryk - podstaw wpisów	
5	Dane o wniosku	DZ. KW. / TO1T / 00016095 / 06 / 001



Podrubryka - Decyzja administracyjna

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	podst.	Treść pola
		Wpisu	Wykr.	
1.	1. Przedmiot decyzji	---	---	DECYZJA
	2. Numer decyzji			WRR/DT.7720-1/18/06
	3. Data wydania decyzji			2006-08-07
	4. Oznaczenie organu			WOJEWODA KUJAWSKO-POMORSKI
	5. Siedziba organu			BYDGOSZCZ
Położenie dokumentu				
1.	Położenie dokumentu	6. Numer karty akt	---	20
		7. Numer księgi		//

7 Dane o wniosku DZ. KW. / TO1T / 00024141 / 11 / 001

Podrubryka - Akt notarialny

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	podst.	Treść pola	
		Wpisu	Wykr.		
1.	1. Tytuł aktu	---	---	UMOWA SPRZEDAŻY	
	2. Numer rep A			2209/2011	
	3. Data sporządzenia			2011-12-21	
	Notariusz	4. Imię pierwsze			IWONA
		5. Imię drugie			MARIA
	6. Nazwisko / pierwszy człon nazwiska złożonego			LIBERADZKA	
	7. Drugi człon nazwiska złożonego			---	
	8. Siedziba			TORUŃ	
Położenie dokumentu					
1.	Położenie dokumentu	9. Numer karty akt	---	33-36	
		10. Numer księgi		//	

DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA

Rubryka 3.1 - Wzmianki w dziale III

Brak wpisu

Rubryka 3.2 - Numer wpisu

Numer i nazwa pola	Indeks		Treść pola
	Wpisu		
1. Numer wpisu	---	1	---

Rubryka 3.3 - Napis

Numer i nazwa pola	Indeks		Treść pola
	Wpisu		
1. Napis	5	---	---

Rubryka 3.4 - Treść wpisu

Podrubryka 3.4.1 - Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia

Numer i nazwa pola	Indeks		Treść pola
	Wpisu		
1. Rodzaj wpisu	---	INNY WPIS	
2. Treść wpisu	---	PRZY ZAMKNIĘCIU KSIĘGI WIECZYTEJ STARE MIASTO T. 4 K. 106 TU PRZENIESIONO. DOM ZNAJDUJĄCY SIĘ NA NIERUCHOMOŚCI UZNANY ZOSTAŁ ZA ZABYTEK- WPISANO DNIA 30 KWIETNIA 1930 ROKU- TU WPISANO DNIA 10 MARCA 1994 ROKU.	
3. Przedmiot wykonywania	---	---	
4. Pierwszeństwo	---	---	
5. Prawo lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa	---	---	
6. Lista nieruchomości współobciążonych	1.	A: numer księgi wieczystej	---
		B: numer wpisu	---
7. Rodzaj zmiany	1.	---	---

Rubryka 3.2 - Numer wpisu

Numer i nazwa pola	Indeks		Treść pola
	Wpisu		
1. Numer wpisu	8, 9	2	---

Rubryka 3.3 - Napis

Numer i nazwa pola	Indeks		Treść pola
	Wpisu		
1. Napis	---	---	---

Rubryka 3.4 - Treść wpisu

Podrubryka 3.4.1 - Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia

Numer i nazwa pola	Indeks		Treść pola
	Wpisu		
1. Rodzaj wpisu	8, 9	INNY WPIS	
2. Treść wpisu	8, 9	WZMIANKA O WPISANIU DO REJESTRU ZABYTEKÓW WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO DOMU PRZY ULICY ŻEGLARSKIEJ 8 W TORUNIU, TZW. PAŁACU BISKUPA DĄBSKIEGO POŁOŻONEGO NA DZIAŁCE NR 84, OBREB 16, NA PODSTAWIE DECYZJI WOJEWODY POMORSKIEGO Z 22 SIERPNIĄ 1929 R., IE 16757/29 - AKTUALNY NUMER REJESTRU ZABYTEKÓW A/401.	
3. Przedmiot wykonywania	---	---	
4. Pierwszeństwo	---	---	
5. Prawo lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa	---	---	
6. Lista nieruchomości współobciążonych	1.	A: numer księgi wieczystej	---
		B: numer wpisu	---
7. Rodzaj zmiany	1.	---	---

Rubryka 3.2 - Numer wpisu

Numer i nazwa pola	Indeks		Treść pola
	Wpisu		
1. Numer wpisu	10	3	---

Rubryka 3.3 - Napis

Numer i nazwa pola	Indeks		Treść pola
	Wpisu		
1. Napis	---	---	---

Rubryka 3.4 - Treść wpisu

Podrubryka 3.4.1 - Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia

Numer i nazwa pola	Indeks		Treść pola
	Wpisu		
1. Rodzaj wpisu	10	OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE	
2. Treść wpisu	10	PRAWO UŻYTKOWANIA NA RZECZ KUJAWSKO - POMORSKIEGO IMPRESARYJNEGO TEATRU MUZYCZNEGO W TORUNIU, ZGODNIE Z TREŚCIĄ §3 USTANOWIENIA UŻYTKOWANIA Z DNIA 15.03.2016 R., REP. A. NR 1317/2016 NOT. KRYSZTIANA BUSZMANA W TORUNIU.	
3. Przedmiot wykonywania	---	---	
4. Pierwszeństwo	---	---	
5. Prawo lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa	---	---	
6. Lista nieruchomości współobciążonych	1.	A: numer księgi wieczystej	---
		B: numer wpisu	---

Podrubryka 3.4.4 - Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks		Treść pola
		Wpisu	---	
1.	1. Nazwa	10	---	KUJAWSKO - POMORSKI IMPRESARYJNY TEATR MUZYCZNY W TORUNIU
	2. Siedziba	10	---	TORUŃ
	3. REGON	10	---	341530308
	4. Stan przejściowy	---	---	---
	5. KRS	---	---	---

Rubryka 3.5 - Podstawa wpisu

Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk podstaw wpisów umieszczonym na końcu treści księgi

Rubryka 3.6 - Dane o wniosku i chwili wpisu

Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk danych o wnioskach i chwil wpisów umieszczonym na końcu treści księgi

Rubryka 3.7 - Komentarz**Pole 3.7.0.1 - Komentarz do migracji**

Numer i nazwa pola	Indeks		Treść pola
	Wpisu	---	
A: Wpisy lub części wpisów, ujawnione w księdze wieczystej w toku migracji, które zawierają treść nie objętą strukturą księgi wieczystej lub projekty wpisów przeniesione z dotychczasowej księgi wieczystej	---	---	---
B: Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale	---	1	---

WNIOSKI I PODSTAWY WPISÓW W KSIĘDZE WIECZYTEJ

Nr	Zestawienie rubryk - podstaw wpisów				
5	Dane o wniosku DZ. KW. / TO1T / 00016095 / 06 / 001				
	Podrubryka - Decyzja administracyjna				
	Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	podst. Wykr.	Treść pola
	1.	1. Przedmiot decyzji	---	---	DECYZJA
		2. Numer decyzji	---	---	WRR/DT.7720-1/18/06
		3. Data wydania decyzji	---	---	2006-08-07
		4. Oznaczenie organu	---	---	WOJEWODA KUJAWSKO-POMORSKI
		5. Siedziba organu	---	---	BYDGOSZCZ
	Położenie dokumentu				
	1.	Położenie dokumentu	6. Numer karty akt 7. Numer księgi	---	20 / /
8	Dane o wniosku DZ. KW. / TO1T / 00011133 / 13 / 001				
	Podrubryka - Inna podstawa				
	Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	podst. Wykr.	Treść pola
	1.	1. Wskazanie podstawy	---	---	ZAWIADOMIENIE
		2. Sygnatura	---	---	WOOZ/T/DKI/958/2005
		3. Data wydania	---	---	2005-03-07
		4. Wystawca	---	---	WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW W TORUNIU
	Położenie dokumentu				
	1.	Położenie dokumentu	5. Numer karty akt 6. Numer księgi	---	67 / /
9	Dane o wniosku DZ. KW. / TO1T / 00011133 / 13 / 001				
	Podrubryka - Inna podstawa				
	Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	podst. Wykr.	Treść pola
	1.	1. Wskazanie podstawy	---	---	DECYZJA
		2. Sygnatura	---	---	I.E.16757/29
		3. Data wydania	---	---	1929-08-22
		4. Wystawca	---	---	WOJEWODA POMORSKI
	Położenie dokumentu				
	1.	Położenie dokumentu	5. Numer karty akt 6. Numer księgi	---	68 / /
10	Dane o wniosku DZ. KW. / TO1T / 00005002 / 16 / 001				
	Podrubryka - Akt notarialny				
	Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	podst. Wykr.	Treść pola
	1.	1. Tytuł aktu	---	---	USTANOWIENIE UŻYTKOWANIA
		2. Numer rep A	---	---	1317/2016
		3. Data sporządzenia	---	---	2016-03-15
		Notariusz	4. Imię pierwsze	---	KRYSTIAN
			5. Imię drugie	---	---
			6. Nazwisko / pierwszy człon nazwiska złożonego	---	BUSZMAN
			7. Drugi człon nazwiska złożonego	---	---
			8. Siedziba	---	TORUŃ

Położenie dokumentu

1.	Położenie dokumentu	9. Numer karty akt	---	---	74-76
		10. Numer księgi			//

pullup

DZIAŁ IV - HIPOTEKA

BRAK WPISÓW

Nr

Zestawienie rubryk - danych o wnioskach i chwil wpisów

Brak wpisu

[Handwritten signature]

OBSZARY RYZYKA DLA WYCENIANEJ NIERUCHOMOŚCI

L.P	Obszary ryzyka	Ocena ryzyka
I OCENA RYZYKA ZWIĄZANA Z NIERUCHOMOŚCIĄ		
1.	Ryzyko rynku – rodzaj nieruchomości:	Nieruchomość z rozpoczętą modernizacją i remontem budynków użytkowych
2.	Cechy fizyczne nieruchomości:	Bardzo dobre
3.	Ryzyko związane z przeznaczeniem nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:	Brak
4.	Ryzyko prawne:	Wpis do rejestru zabytków
5.	Ryzyko techniczne:	Brak
6.	Ryzyko inwestora indywidualnego:	Brak
7.	Ryzyko spowodowane obciążeniami publiczno – prawnymi oraz zmianami administracyjnymi:	Brak
8.	Ryzyko otoczenia i sąsiedztwa nieruchomości:	Brak
9.	Zagrożenie środowiskowe	Brak
II PRZEWIDYWANE ZMIANY NA DANYM RYNKU NIERUCHOMOŚCI MOGĄCE MIEĆ WPŁYW NA SZCZEGÓLNO WYCENIANĄ NIERUCHOMOŚĆ		
1.	Przewidywane zamiany popytu:	Stabilizacja
2.	Przewidywane zmiany podaży:	Stabilizacja
3.	Ryzyko związane ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub zmianą funkcji nieruchomości:	Brak
4.	Trend zmiany cen na rynku na dzień wyceny i prognoza:	Nieznaczny wzrost cen
5.	Przewidywany okres ekspozycji na rynku:	Od 2 do 3 lat.
6.	Przewidywany kierunek zmian na rynku nieruchomości:	Długoterminowe.
7.	Przewidywane/prawdopodobne zmiany trendów ekonomicznych:	Stopa bezrobocia w powiecie toruńskim w miesiącu kwietniu 2018 roku wynosiła 4,9 %, w województwie kujawsko – pomorskim 9,4 %, a w Polsce 6,3%.
III RYZYKO ZWIĄZANE Z OCENĄ DANEJ NIERUCHOMOŚCI PRZEZ INWESTORÓW		
1.	Ocena wartości nieruchomości w okresie kilku lat:	Stabilna
2.	Ocena atrakcyjności nieruchomości:	Bardzo dobra
3.	Niekorzystne cechy nieruchomości:	Częściowo specjalistyczna aranżacja wnętrz

4.	Obciążenia na nieruchomości.	Ograniczone prawo rzeczowe użytkowania
5.	Przewidywany wzrost kosztów obsługi nieruchomości.	Brak wiedzy
6.	Ryzyko wzrostu poziomu pustostanów i opóźnienia w płatnością.	Nie dotyczy
7.	Ryzyko zmiany lokalnych preferencji.	Brak
8.	Ryzyko wynikające z przewidywanego sąsiedztwa.	Brak
9.	Kierunki rozwoju terenów przyległych.	Rozwój zakończony
10.	Ryzyko wynikające z reputacji inwestora.	Nie dotyczy.
11.	Ryzyko wynikające z procesu budowlanego:	Budowa w toku
IV OGÓLNA OPINIA NA TEMAT KIERUNKÓW WPŁYWU POWYŻSZYCH RYZYK NA POZIOM WARTOŚCI WYCENIANEJ NIERUCHOMOŚCI		
<i>Przedmiotowa nieruchomość może stanowić przedmiot zabezpieczenia wierzytelności. Ryzyka uwzględniłam w procesie wyceny</i>		

OPRACOWAŁA:





Kujawsko-Pomorski Impresaryjny
Teatr Muzyczny w Toruniu
Ul. Żeglarska 8, 87-100 Toruń
Tel./ Fax: +48 56/ 652 15 62
www.teatrmuzyczny.torun.pl

ZAŁĄCZNIK NR 3

Toruń, dnia 12 czerwca 2018 roku

Oświadczenie

W przypadku uzyskania informacji o zamiarze zbycia nieruchomości objętej umową użytkowania Rep. A nr 1317/2016 z dnia 15 .03. 2016 roku zawartej przed notariuszem Krystianem Buszmanem przez Województwo Kujawsko – Pomorskie w imieniu Kujawsko – Pomorskiego Impresaryjnego Teatru Muzycznego w Toruniu oświadczam, że wydam nieruchomość właścicielowi w ciągu 1 miesiąca z równoczesnym rozwiązaniem ograniczonego prawa rzeczowego.

Dyrektor
Anna Wolek
Anna Wolek

Kujawsko – Pomorski Impresaryjny Teatr Muzyczny
Ul. Żeglarska 8, 87-100 Toruń
Tel./Fax. +48 56/652 15 62
NIP 9562305867, REGON 341530308
www.teatrmuzyczny.torun.pl



Anna Wolek

Repertorium A numer: 1317/2016

AKT NOTARIALNY

Dnia piętnastego marca dwa tysiące szesnastego (15.03.2016) roku przed Krystianem Buszmanem notariuszem w Toruniu, w jego kancelarii przy ulicy Plac Mariana Rapackiego nr 2, stawili się: -----

1. **Leszek Furman**, syn Włodzimierza i Haliny, (dowód osobisty nr AIN 148716, PESEL 75020712134), zamieszkały: 87-500 Rypin, ulica Nowe Osiedle nr 14 m. 4A, -----
2. **Anna Eliza Wolek**, córka Józefa i Stanisławy, (dowód osobisty nr AJG 870622, PESEL 56071502949), zamieszkała: 39-323 Mielec, ulica Rzochowska nr 177. -----

Tożsamość stawiających notariusz ustalił na podstawie okazanych dowodów osobistych. -----

Stawający oświadczyli, że ich dowody osobiste nie uległy unieważnieniu. -----

Leszek Furman oświadczył: -----

- 1) że działa w imieniu Województwa Kujawsko – Pomorskiego (**adres siedziby i dla doręczeń:** Urząd Marszałkowski Województwa Kujawsko – Pomorskiego, ulica Plac Teatralny nr 2, 87-100 Toruń), jako pełnomocnik, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego mu dnia 28 lipca 2011 roku, w formie aktu notarialnego, Repertorium A Krystiana Buszmana notariusza w Toruniu, numer 3499/2011, zgodnie z okazanym notariuszowi wypisem wymienionego pełnomocnictwa, -
- 2) że udzielone mu pełnomocnictwo nie wygasło, a Województwu Kujawsko – Pomorskiemu zostały nadane numery: NIP 956-19-69-536 oraz REGON 092350613. -----

Anna Eliza Wolek oświadczyła: -----

- 1) że działa w imieniu instytucji kultury pod nazwą Kujawsko – Pomorski Impresaryjny Teatr Muzyczny w Toruniu (**adres siedziby:** 87-100 Toruń, ulica Żeglarska nr 8), wpisanej do Rejestru Instytucji Kultury Województwa Kujawsko – Pomorskiego pod numerem KD-I.502.15.14, jako Dyrektor, co notariusz ustalił na podstawie okazanego odpisu skróconego nr KN-I.502.2016 sporządzonego dnia 9 marca 2016 roku przez Dyrektora Departamentu Kultury i Dziedzictwa

Narodowego Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko – Pomorskiego z siedzibą w Toruniu, -----

- 2) że jej uprawnienia do samodzielnej reprezentacji powyższego Teatru nie wygasły i nie uległy zmianie, a w stosunku do wymienionego Teatru nie toczy się postępowanie likwidacyjne, -----
- 3) że reprezentowanej osobie prawnej zostały nadane numery: NIP 956-23-05-867 oraz REGON 341530308. -----

USTANOWIENIE UŻYTKOWANIA

§ 1.1. Leszek Furman oświadczył: -----

- 1) że Województwo Kujawsko – Pomorskie jest właścicielem nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,0836 ha (osiemset trzydzieści sześć metrów kwadratowych), położonej w Toruniu przy ulicy Żeglarskiej nr 8, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 84, dla której Sąd Rejonowy w Toruniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw. nr TO1T/00034614/4, -----
- 2) że w dziale trzecim tej księgi wieczystej ujawnione są wzmianki o wpisie do rejestru zabytków budynku w Toruniu przy ulicy Żeglarskiej nr 8, zaś w dziale czwartym wpisów nie ma, -----
- 3) że powyższa nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni ulepszonej, -----
- 4) że na powyższej nieruchomości znajdują się: -----
 - a) pałac – budynek murowany z cegły, czterokondygnacyjny, kryty dachówką, wzniesiony w 1699 roku, -----
 - b) oficyna – budynek murowany z cegły, dwukondygnacyjny, wzniesiony w 1845 roku, przyległy do wyżej wymienionego budynku, -----
- 5) że wyżej opisany pałac został wpisany do rejestru zabytków – księga rejestru zabytków Województwa Kujawsko – Pomorskiego pod numerem A/401, -----
- 6) że działka nr 84 leży w terenie, dla którego nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy albo o lokalizacji inwestycji celu publicznego, zaś zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Torunia, przedmiotowa działka położona jest w obszarze wielofunkcyjnym, -----

- 7) że działka nr 84 ani posadowione na niej budynki nie znajdują się w posiadaniu albo dzierżeniu osób trzecich, w szczególności najemców lub dzierżawców, -----
- 8) że własności działki nr 84 nie obciążają żadne ograniczone prawa rzeczowe, ograniczenia w rozporządzaniu, bądź długi, -----
- 9) że nie został złożony żaden wniosek w postępowaniu sądowym, administracyjnym albo egzekucyjnym, dotyczący powyższej zabudowanej nieruchomości lub jej części składowych, ----
- 10) że mocodawca jest podatnikiem podatku od towarów i usług, a czynność prawna stwierdzona treścią niniejszego aktu podlega opodatkowaniu tym podatkiem. -----

2. Anna Eliza Wołek oświadczyła: -----



----- reprezentowany przez nią Kujawsko – Pomorski Impresaryjny Teatr Muzyczny w Toruniu ma zamiar wykorzystywania powyższej nieruchomości na swoje cele statutowe, -----
 ----- znany jest jej i akceptowany stan powyższej nieruchomości oraz znajdujących się na niej budynków, gdyż powyższa zabudowana nieruchomość pozostaje w posiadaniu reprezentowanej przez nią osoby prawnej na podstawie umowy użyczenia z dnia 14 sierpnia 2014 roku. -----

§ 2. Stawający okazali: -----

- 1) odpis uchwały Sejmiku Województwa Kujawsko – Pomorskiego nr XIV/296/15 z dnia 23 listopada 2015 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania, stwierdzonej treścią niniejszego aktu, -----
- 2) odpis uchwały Zarządu Województwa Kujawsko – Pomorskiego nr 3/24/16 z dnia 20 stycznia 2016 roku w sprawie przekazania nieruchomości w użytkowanie Kujawsko – Pomorskiemu Impresaryjnemu Teatrowi Muzycznemu w Toruniu, stanowiącej własność Województwa Kujawsko – Pomorskiego oraz wywieszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w użytkowanie, -----
- 3) odpis wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w użytkowanie Kujawsko – Pomorskiemu Impresaryjnemu Teatrowi Muzycznemu w Toruniu, stanowiącego załącznik do wyżej wymienionej uchwały z dnia 20 stycznia 2016 roku, -----
- 4) zaświadczenie wydane z upoważnienia Prezydenta Miasta Torunia dnia 1 marca 2016 roku, nr WAiB.6727.45.98.100.2016.DD, z którego treści wynika, że działka nr 84, położona w Toruniu przy ulicy Żeglarskiej nr 8 od dnia 1 stycznia 2004 roku nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zaś zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Torunia, przedmiotowa działka położona jest w obszarze wielofunkcyjnym, -----
- 5) wypis z rejestru gruntów, wyrys z kartoteki budynku i wyrys z mapy ewidencyjnej, sporządzone dla powyższej działki nr 84 i znajdujących się na niej budynków, wydane z upoważnienia

[Handwritten signature]

Prezydenta Miasta Torunia dnia 18 lutego 2016 roku. -----

§ 3.1. Leszek Furman, działający w imieniu Województwa Kujawsko – Pomorskiego u s t a n a w i a na nieruchomości, opisanej w paragrafie pierwszym tego aktu, prawo użytkowania na rzecz Kujawsko – Pomorskiego Impresaryjnego Teatru Muzycznego w Toruniu. -----

Anna Eliza Wołek, działająca w imieniu Kujawsko – Pomorskiego Impresaryjnego Teatru Muzycznego w Toruniu, wyraża na to zgodę. -----

2. Strony postanawiają: -----

- 1) że niniejsze prawo użytkowania ustanawiane jest odpłatnie i na czas nieoznaczony, -----
- 2) że przedmiotowa nieruchomość będzie wykorzystywana przez powyższy Teatr, zgodnie z zasadami określonymi postanowieniami jego statutu, w szczególności na cele kulturalne, -----
- 3) że użytkownik zobowiązany jest do przeznaczenia dochodów uzyskanych z oddania do korzystania osobom trzecim powyższej zabudowanej nieruchomości, wyłącznie na cele statutowe, -----
- 4) że użytkownikowi nie będą przysługiwały wobec Województwa Kujawsko – Pomorskiego jakiegokolwiek roszczenia o zwrot nakładów lub ich wartości, -----
- 5) że użytkownik zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich ciężarów związanych z obciążoną użytkowaniem zabudowaną nieruchomością i pokrywania należności publiczno – prawnych przypadających na okres użytkowania, w szczególności podatku od nieruchomości, należności z tytułu ubezpieczeń majątkowych, utrzymywania porządku na terenie nieruchomości, -----
- 6) że użytkownik zobowiązany jest do wykonywania w imieniu właściciela obowiązków wynikających z ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 ze zm.), z ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 roku, poz. 1409 ze zm.), a w szczególności z rozdziału 6 (szóstego) wymienionej ustawy, a także przepisów art. 5 ust. 1 pkt 4) ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2013 roku, poz. 1399 ze zm.). -----

3. Nadto strony postanawiają: -----

- 1) że powyższe użytkowanie ustanawiane jest za rocznym wynagrodzeniem wynoszącym 8.865,- zł (osiem tysięcy osiemset sześćdziesiąt pięć złotych) netto, które po powiększeniu tej kwoty o podatek od towarów i usług, naliczony według obecnie obowiązującej stawki wynoszącej 23% (dwadzieścia trzy procent), do którego naliczenia zobowiązany jest właściciel, wynosi 10.903,95 zł (dziesięć tysięcy dziewięćset trzy złote i dziewięćdziesiąt pięć groszy), -----
- 2) że powyższe wynagrodzenie będzie płatne z góry do dnia 31 marca każdego roku, -----
- 3) że wynagrodzenie za 2016 rok, w kwocie brutto 8.699,33 zł (osiem tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt dziewięć złotych i trzydzieści trzy grosze), zostanie uiszczone do dnia

30 czerwca 2016 roku. -----

§ 4. Wydanie Kujawsko – Pomorskiemu Impresaryjnemu Teatrowi Muzycznemu w Toruniu zabudowanej nieruchomości, opisanej w paragrafie pierwszym tego aktu, już nastąpiło. --

§ 5.1. Strony postanawiają, że ustanawiane niniejszym aktem prawo użytkowania wygaśnie, o ile przedmioty oddane użytkownikowi na podstawie niniejszej umowy będą użytkowane niezgodnie z niniejszą umową, a stan ten nie ulegnie zmianie, mimo dwukrotnego doręczenia, w odstępie czternastu dni, pisemnego wezwania przez właściciela użytkownika do zaniechania naruszeń; wówczas prawo użytkowania wygaśnie z chwilą doręczenia użytkownikowi oświadczenia właściciela o wypowiedzeniu niniejszego stosunku prawnego. -----

2. Nadto Strony postanawiają, że po wygaśnięciu prawa użytkowania Kujawsko – Pomorski Impresaryjny Teatr Muzyczny w Toruniu wyda właścicielowi, bez uprzedniego wezwania, przedmiot użytkowania, w stanie nie pogorszonym. Użytkownik nie jest odpowiedzialny za zużycie rzeczy będące następstwem prawidłowego używania. -----

§ 6. Strony określiły wartość przedmiotu niniejszej umowy na kwotę 109.039,50 zł (sto dziewięć tysięcy trzydzieści dziewięć złotych i pięćdziesiąt groszy). -----

§ 7. Koszty tego aktu, w tym opłatę sądową, ponosi Województwo Kujawsko – Pomorskie. -----

§ 8. Wypisy tego aktu należy wydawać stronom. -----

§ 9. Anna Eliza Wołek, działająca w imieniu Kujawsko – Pomorskiego Impresaryjnego Teatru Muzycznego w Toruniu wnosi do Sądu Rejonowego w Toruniu VI Wydziału Ksiąg Wieczystych o wpis w dziale III księgi wieczystej TO1T/00034614/4 użytkowania na rzecz Kujawsko – Pomorskiego Impresaryjnego Teatru Muzycznego w Toruniu (REGON 341530308), zgodnie z treścią paragrafu trzeciego tego aktu. -----

§ 10. Notariusz pobrał od Leszka Furmana, działającego w imieniu Województwa Kujawsko – Pomorskiego, gotówką, tytułem opłaty sądowej na podst. art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. z 2014 roku, poz. 1025 ze zm.), kwotę 200,- zł (dwieście złotych). -----

Notariusz naliczył tytułem wynagrodzenia notariusza na podst. §§ 3, 5, 11 i 16 rozp. Min. Sprawiedl. z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2013 roku, poz. 237 ze zm.) kwotę 1.000,- zł (jeden tysiąc złotych) oraz od tego wynagrodzenia, 23% tytułem podatku od towarów i usług na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1) w zw. z art. 41 ust. 1 i art. 146a pkt 1) ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. Nr 177 z 2011 roku, poz. 1054 ze zm.), to jest kwotę 230,- zł (dwieście trzydzieści złotych). -----

Podatku od czynności cywilnoprawnych od odpłatnego ustanowienia użytkowania notariusz nie pobrał na podstawie art. 2 pkt 4) ustawy z dnia 9 września 2000 roku o podatku od czynności cywilnoprawnych (t.j. Dz. U. z 2016 roku, poz. 223). -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

Oryginał tego aktu podpisały osoby wymienione w komparycji i notariusz.


Repertorium A numer: 1319/2016

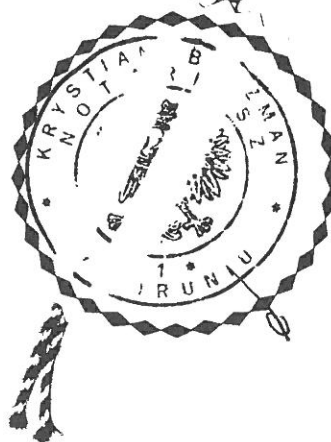
Wypis ten wydano: Kujawsko – Pomorskiemu Impresaryjnemu Teatrowi Muzycznemu w Toruniu.

Notariusz pobrał tytułem wynagrodzenia notariusza na podst. § 12 rozp. Min: Sprawiedl. z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku, poz. 237 ze zm.) kwotę 6,- złotych oraz na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1) w zw. z art. 41 ust. 1 i art. 146a pkt 1) ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. Nr 177 z 2011 roku, poz. 1054 ze zm.) tytułem podatku od towarów i usług 23% od wynagrodzenia notariusza, to jest kwotę 1,38 złotego. -----

Toruń, dnia 15 marca 2016 roku.




Krystian Buszman
NOTARIUSZ



URZĄD MIASTA TORUNIA
Wydział Geodezji i Kartografii
ul. Grudziądzka 126 b
87-100 TORUŃ

Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: m. Toruń
Jednostka ewidencyjna: Toruń
Obręb ewidencyjny: 046301_1.0016, Obręb 16

.....
(nazwa organu wydającego dokument)

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 05.06.2018 14:31:43

Nr jednostki rejestrowej: G78

Osoby: 2

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	WOJEWÓDZTWO KUJAWSKO-POMORSKIE siedziba: pl. Teatralny 2, 87-100 Toruń
1/1 użytkowanie	KUJAWSKO-POMORSKI IMPRESARYJNY TEATR MUZYCZNY W TORUNIU siedziba: ul. Żeglarska 8, 87-100 Toruń

Działki ewidencyjne: 1

Arkusz	Nr działki	Adres lub położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Rodzaj	Pow [ha]	
1	84	ul. Żeglarska 8	0.0836	B	0.0836	TO1T/00034614/4
Identyfikator: 046301_1.0016.84						
Razem powierzchnia działek:			0.0836	ha		
Słownie:			osiemset trzydzieści sześć metrów kwadratowych			

Oznaczenia klas i użytków

B - Tereny mieszkaniowe

Toruń, dnia 05.06.2018

PODINSPEKTOR

Jarosław Jabłoński

dnia: 05.06.2018

Jarosław Jabłoński
dnia: 05.06.2018

.....
(sporządził: data i podpis)

.....
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)
data i podpis

Ruska Redca z siedzibą w Toruniu, ul. Żelazna 10, 85-001 Toruń, woj. kujawsko-pomorskie	
Organ prowadzący, państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA TORUNIA
Nazwa materiału zasobu	W ZASADNICZA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	MAPA ZASADNICZA DO CELÓW OPINIODAWCZYCH
Data wykonania kopii	05.06.2018..
Imię, Nazwisko i funkcja osoby reprezentującej organ	

Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: m. Toruń

Jednostka ewidencyjna: 046301_1, Toruń
Obręb: 0016, Obręb 16

MAPA ZASADNICZA DO CELÓW OPINIODAWCZYCH

SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF 89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: Amsterdam 55



PREZYDENT MIASTA TORUNIA

adres do doręczeń:

87-100 Toruń, ul. Grudziądzka 126 b

Toruń, dnia 5 września 2016 r.

(oznaczenie organu
wydającego decyzję)

6740.346.2016

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR WaiB.6740.11.346.195.2016.WS

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 17.05.2016 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Województwa Kujawsko – Pomorskiego

ul. Plac Teatralny 2, 87-100 Toruń

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

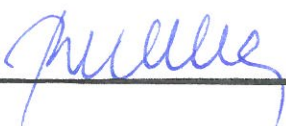
przebudowę i remont konserwatorski budynku Pałacu Dąbskich przy ul. Żeglarskiej 8 w Toruniu (dz. nr 84, 168 z obręb 16, jednostka ewidencyjna 046301_1 TORUŃ).

Autor projektu budowlanego:

mgr inż. arch. Grzegorz Pacer – upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/10/2007 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem WP-0631;

Zespół projektowy:

1. **mgr inż. arch. Grzegorz Pacer** – upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/10/2007 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem WP-0631;
2. **mgr inż. Jarosław Wywigacz** – upr. nr 168/94/Os w specjalności konstrukcyjno – budowlanej i architektonicznej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAZ/BO/0624/02;
3. **mgr inż. Wiesław Kapłon** – upr. nr WKP/0385/PWOE/09 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa



pod numerem WKP/IE/0122/10.

4. **mgr inż. Krzysztof Dostatni** – upr. nr WKP/0346/POOS/13 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem WKP/IS/0100/14;

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego,
rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz
specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie
na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: ²⁾
 - roboty budowlane można rozpocząć na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - roboty budowlane należy rozpocząć przed upływem trzech lat od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczną oraz nie można ich przerwać na czas dłuższy niż 3 lata,
 - przestrzegać warunki wynikające z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
 - roboty budowlane realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym,
 - spełnić warunki instytucji uzgadniających,
 - z odpadami powstałymi w wyniku prac budowlanych postępować w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami, wymaganiami ochrony środowiska oraz planami gospodarki odpadami – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - inwestor zobowiązany jest do ograniczenia emisji nieorganizowanego pyłu w trakcie wykonywania prac budowlanych,
 - roboty budowlane realizować z zachowaniem obowiązujących przepisów w wykonawstwie i przepisów BHP,
 - ewentualne usunięcie drzew i krzewów wymaga uzyskania stosownych zezwoleń,
 - po zakończeniu robót teren uporządkować.
- ~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: ²⁾~~
3. Terminy rozbiórki:
 - ~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania ²⁾ przed uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie;~~
 - ~~2) tymczasowych obiektów budowlanych ²⁾~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ²⁾
 - ustanowić kierownika robót – kierownik robót jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
 - ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego – §2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 z 2001 r., poz. 1554).

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działka nr 84, obręb 16, ul. Żeglarska 8 w Toruniu,
- 2) działka nr 168, obręb 16, ul. Żeglarska w Toruniu.

(adres, nr działki ewidencyjnej i obrębu ewidencyjnego dotyczącego zamierzenia budowlanego)

nr 60/2016 decyzja znak: WUOZ.T.ZAR.6161.65.2016.JS na prowadzenie badań archeologicznych.

Dla przedmiotowej inwestycji Prezydent Miasta Torunia wydał decyzję dnia 23.11.2015 r., znak: WAI.B.6220.31.39.14.2015 AG, umarzającą jako bezprzedmiotowe postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Remont Pałacu Dąbskich przy ul. Żeglarskiej 8 w Toruniu (dz. nr 84 – obręb 16)”.

Inwestor uzyskał postanowienia uzgadniające Kujawsko – Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej znak: WZ.5595.166.2016 z dnia 23.05.2016 r. wyrażające zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w przedmiotowym obiekcie, w sposób zamienny w stosunku do obowiązujących wymagań technicznych, pod warunkiem zastosowania wskazanych w ekspertyzie zabezpieczeń przeciwpożarowych i rozwiązań zastępczych, a także postanowienie znak: WZ.5595.167.2016 z dnia 23.08.2016 r. wyrażające zgodę na pozostawienie instalacji wodociągowej przeciwpożarowej z hydrantami wewnętrznymi 25 z węzłem półsztywnym na klatce schodowej budynku frontowego oraz wyposażenia obiektu w ponadnormatywną ilość podręcznego sprzętu gaśniczego.

Projekt budowlany uzgodniono bez uwag pod względem spełnienia wymagań ochrony przeciwpożarowej z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych – mgr inż. Jackiem Praczyk (nr upr. 536/2011) oraz bez zastrzeżeń pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych z rzeczoznawcą ds. sanitarnohigienicznych – inż. Anną Marczak (nr upr. 16N/93).

Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zakres inwestycji nie jest związany ze zmianą zagospodarowania terenu i sposobu użytkowania obiektu, nie wymaga ustalenia warunków zabudowy.

Sprawdzono zgodność projektu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi. Wobec nie stwierdzenia naruszeń w tym zakresie, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. z t.p. Prezydenta Miasta Torunia



mgr inż. Janusz Marczak
Z-ca Dyrektora Mazowsze
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do
wydania decyzji)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353).³⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353).⁴⁾

[Handwritten signature]

UZASADNIENIE

Rozpatrując wniosek Inwestora złożony w organie administracji architektoniczno – budowlanej w dniu 17.05.2016 r., l. dz.: 4164/2016 i ostatecznie uzupełniony w dniu 05.09.2016 r., l. dz.: 7877/2016 stwierdzono, iż jest on kompletny.

Przedłożony projekt budowlany jest kompletny i ma wymaganą formę. Uzyskał on niezbędne opinie, uzgodnienia i pozwolenia, został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, aktualnie wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Osoby te dołączyły oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Przedstawiono informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Inwestor złożył prawidłowe oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Projekt budowlany składa się z:

1. projektu architektoniczno – budowlanego.

Projekt budowlany stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

z czego otrzymują:

- inwestor - 2 egz.
- PINB PG w Toruniu - 1 egz.
- akta organu - 1 egz.

Dane techniczne obiektu: nie dotyczy

Zakres inwestycji dotyczy przebudowy oraz remontu konserwatorskiego istniejącego budynku użyteczności publicznej, w którym obecnie mieści się siedziba Kujawsko – Pomorskiego Impresaryjnego Teatru Muzycznego, mająca na celu adaptację budynku na cele teatralne, dostosowanie go do potrzeb osób niepełnosprawnych (m. in. budowa windy osobowej), wymianę instalacji oraz dostosowanie do obowiązujących przepisów ochrony p. poż.

Inwestor dnia 05.09.2016 r. pismem l. dz. 7877/2016 rozszerzył złożony wniosek o działkę nr 168 z obrębu 16 w związku z planowanym remontem schodów zewnętrznych znajdujących się na ww. nieruchomości. Rozszerzenie wniosku nie miało wpływu na ustalony krąg stron postępowania.

Projektant przedmiotowego zamierzenia określił na rysunkach granice budynku, oraz stwierdził, iż planowana przebudowa nie zmienia istniejącego układu oparcia stropów, projektowane stropy nie dociągają ściany przy sąsiednich budynkach. Projektowane stropy znajdują się powyżej styku ścian zewnętrznych Pałacu Dąbskich z budynkami sąsiadującymi. Tym samym tut. organ uznał zgodnie z informacją projektanta, że obszar oddziaływania inwestycji zamyka się w granicach działek objętych pozwoleniem na budowę.

Planowane prace dotyczą obiektu znajdującego się na terenie zespołu staromiejskiego. Budynek jest wpisany indywidualnie do rejestru zabytków decyzją nr A/401 z 22.08.1929 r. Miejski Konserwator Zabytków decyzją z dnia 18.11.2015 r. znak: BMKZ.4125.1.19.2015.AWK pozwolił na prowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich dotyczących substancji murowanej, elewacji, stropów, polichromii, sztukaterii, stolarki okiennej i drzwiowej oraz boazerii w przedmiotowym budynku. Natomiast dnia 29.04.2016 r. decyzją znak: BMKZ.4125.2.29.2016.SW pozwolił na prowadzenie prac budowlano – konserwatorskich i remontowych elewacji i wnętrza budynku frontowego i oficyny wraz z dziedzińcem.

Kujawsko – Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków dnia 19.07.2016 r. udzielił pozwolenia

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. ~~Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.~~
3. ~~Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.~~
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

¹⁾ Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

³⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁴⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Otrzymują:

1. Województwo Kujawsko – Pomorskie (wnioskodawca)
ul. Plac Teatralny 287-100 Toruń
poprzez pełnomocnika: Pan Grzegorz Pacer
adres do korespondencji: ul. Pamiątkowa 2/37
61-512 Poznań
2. Gmina Miasta Toruń poprzez Wydział Gospodarki Nieruchomościami UMT – w/m – dz. nr 168
3. a/a – WS 56 6118538 (sprawę prowadzi Pani Wioleta Salatowska, pok. nr 8, ul. Grudziądzka 126B – Toruń)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego PG w Toruniu – ul. Moniuszki 15/21, Toruń,
2. Wydział Podatków i Windykacji UMT – ul. Grudziądzka 126b, Toruń
3. Miejski Konserwator Zabytków, ul. Podmurna 2 – Toruń
4. Kujawsko – Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Łazienna 4 – Toruń
5. Miejski Zarząd Dróg, ul. Grudziądzka 159, Toruń

ustawy o opłacie skarbowej

05.09.2016

(data)

INSPEKTOR

(podpis i nazwisko (ci))

mgr Wioleta Salatowska

[Handwritten signature]

PREZYDENT MIASTA TORUNIA

adres do doręczeń:

87-100 Toruń, ul. Grudziądzka 126 b

Toruń, dnia 16 września 2016 r.

WAIb.6740.22.35. 31 .2016.WS

D E C Y Z J A

Na podstawie:

- art. 40 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 290),
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 23),
- art. 108 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 23),

po rozpatrzeniu wniosku: Kujawsko – Pomorskiego Impresaryjnego Teatru Muzycznego,
ul. Żeglarska 8, 87-100 Toruń,

z dnia: 15.09.2016 r.,

nr w rejestrze organu administracji architektoniczno – budowlanej: l.dz. 8252/2016,
w sprawie przeniesienia decyzji o pozwoleniu na budowę z dnia 05.09.2016 r.,
znak: WAIb.6740.11.346.295.2016.WS wydanej dla Województwa Kujawsko –
Pomorskiego, ul. Plac Teatralny 2, 87-100 Toruń, obejmującej: przebudowę i remont
konserwatorski budynku Pałacu Dąbskich przy ul. Żeglarskiej 8 w Toruniu (dz. nr 84, 168
w obrębie 49, jednostka ewidencyjna: 046301_1 TORUŃ), dla której dnia 08.09.2016 r.
postanowieniem znak: WAIb.6740.1.346.996.2016.WS nadano rygor natychmiastowej
wykonalności oraz nadania jej rygoru natychmiastowej wykonalności,

o r z e k a m

przeniesienie decyzji o pozwoleniu na budowę z dnia 05.09.2016 r., znak:
WAIb.6740.11.346.295.2016.WS, wydanej dla Województwa Kujawsko – Pomorskiego,
ul. Plac Teatralny 2, 87-100 Toruń, obejmującej: przebudowę i remont konserwatorski
budynku Pałacu Dąbskich przy ul. Żeglarskiej 8 w Toruniu (dz. nr 84, 168 w obrębie 49,
jednostka ewidencyjna: 046301_1 TORUŃ), dla której dnia 08.09.2016 r. postanowieniem
znak: WAIb.6740.1.346.996.2016.WS nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

n a r z e c z:

Kujawsko – Pomorskiego Impresaryjnego Teatru Muzycznego

ul. Żeglarska 8, 87-100 Toruń

oraz nadają rygor natychmiastowej wykonalności

Wszystkie warunki zawarte w decyzji znak: WAIb.6740.11.346.295.2016.WS, z dnia
01.04.2016 r. pozostają bez zmian i obowiązują strony.

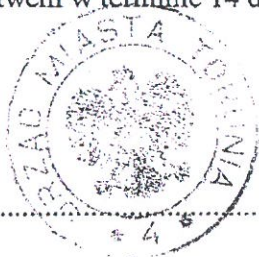
Uzasadnienie

Przeniesienia decyzji dokonano na wniosek Kujawsko – Pomorskiego Impresaryjnego Teatru Muzycznego, ul. Żeglarska 8, 87-100 Toruń, za zgodą strony, na rzecz której decyzja została wydana, tj. Województwa Kujawsko – Pomorskiego, ul. Plac Teatralny 2, 87-100 Toruń, przy uwzględnieniu oświadczenia nowego Inwestora, że przyjmuje wszystkie warunki zawarte w przedmiotowej decyzji oraz po przedłożeniu oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Ponadto uwzględniając interes społeczny i wyjątkowo ważny interes strony na wniosek Inwestora nadano decyzji rygor natychmiastowej wykonalności, ze względu na bezpieczeństwo osób wchodzących do budynku i w nim przebywających. Zgodnie z informacją Inwestora stan schodów zewnętrznych wymaga natychmiastowego remontu. Dolne partie muru przedproża porośnięte są mikroorganizmami tzn. widoczne są grube warstwy glonów, mchów i porostów. Stan istniejący spowodowany jest dużym zawilgoceniem. Na skutek nieszczelności pomiędzy osypującymi się i mocno ukruszonymi płytkami granitowymi woda przedostaje się na powierzchnię schodów, co sugeruje złe zabezpieczenie ich konstrukcji przed kapilarnym podciąganiem wody z gruntu i grozi postępującą w szybkim tempie degradacją przedproża i portalu wejściowego.

Biorąc pod uwagę powyższe tut. organ postanowił przychylić się do wniosku Inwestora i nadać decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Pouczenie

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. Prezydenta Miasta Torunia

mgr inż. Renata Wituszewska
Z-ca Dyrektora Wydziału
Architektury i Budownictwa

Otrzymuje:

1. Kujawsko – Pomorski Impresaryjny Teatr Muzyczny (wnioskodawca)
ul. Żeglarska 8
87-100 Toruń
2. Województwo Kujawsko - Pomorskie
ul. Plac Teatralny 2
87-100 Toruń
3. a/a WS tel. 56 6118538 (sprawę prowadzi Pani Wioleta Sałatowska, pok. nr 8, ul. Grudziądzka 126B – Toruń)

Do wiadomości :

1. Wydział Podatków i Windykacji UMT – ul. Grudziądzka 126b, Toruń
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego Powiatu Grodzkiego – ul. Moniuszki 15/21, Toruń

Handwritten signature in blue ink.

Konsorcjum Firm: Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe
MEGA Sp. z o.o. i BUD-EKO R.S. Szymański Spółka Jaw-
na

88-100 Inowrocław, ul. Cicha 15a i 87-100 Toruń, ul. Dekerta
20

KOSZTORYS OFERTOWY

NAZWA INWESTYCJI : PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU PAŁACU DAMBSKICH
ADRES INWESTYCJI : UL. ŻEGLARSKA 8, 87-100 TORUŃ
INWESTOR : KUJAWSKO-POMORSKI IMPRESARYJNY TEATR MUZYCZNY W TORUNIU
ADRES INWESTORA : UL. ŻEGALRSKA 8, 87-100 TORUN
WYKONAWCA ROBÓT : Konsorcjum Firm: Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe MEGA Sp. z o.o. i BUD-EKO R.S. Szymański
Spółka Jawna
ADRES WYKONAWCY : ul. Cicha 15 a, 88-100 Inowrocław i ul. Dekerta 20, 87-100 Toruń
BRANŻA : opracowanie wielobranżowe

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Krzysztof Kaszak
DATA OPRACOWANIA : listopad, 2017

Stawka roboczogodziny : 19,00 zł

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	65,00 % R, S
Zysk [Z]	12,00 % R+Kp(R), S+Kp(S)
Koszty zakupu (pozostałe) [Kz]	7,00 % Mbezp

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 12.562.000,00 zł

Słownie: dwanaście milionów pięćset sześćdziesiąt dwa tysiące i 00/100 zł

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:



Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	Kz	Uproszczone	RAZEM
1	ROBOTY BUDOWLANE BEZ STOLARKI	489.248,48	1.452.692,09	175.415,75	432.009,57	131.551,81	100.949,31		2.781.867,01
1.1	Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze	41.911,62	10.341,60	57.186,92	64.413,30	19.622,41	0,00		193.475,85
1.2	Roboty betonowe, zbrojarskie (elementy konstrukcyjne)	102.798,88	349.197,22	15.068,55	76.609,43	23.334,92	24.441,18		591.450,18
1.3	Ściany wewnętrzne wraz z okładzinami	168.032,39	514.509,01	39.489,91	134.874,13	41.025,53	36.005,98		933.936,95
1.4	Sufity sklepienia	1.561,07	258,38		1.017,39	306,83	16,15		3.159,82
1.5	Posadzki	75.804,62	183.168,00	4.425,54	52.146,03	15.887,87	12.818,28		344.250,34
1.6	Naprawa dachu	38.230,98	83.095,89	1.469,71	25.806,02	7.869,69	5.818,18		162.290,47
1.6.1	Wymiana pokrycia dachowego	16.564,60	16.675,55	884,73	11.343,81	3.457,15	1.167,96		50.093,80
1.6.2	Docieplenie i obudowa konstrukcji stalowej dachu	8.930,93	29.009,14	406,25	6.066,73	1.854,95	2.030,23		48.298,23
1.6.3	Obróbki blacharskie	12.735,45	37.411,20	178,73	8.395,48	2.557,59	2.619,99		63.898,44
1.7	Elewacja - oficyna	16.901,20	42.175,70	4.685,84	14.031,30	4.279,48	2.954,12		85.027,64
1.8	Wyposażenie stałe i ruchome	8.888,11	257.374,79	0,47	5.777,57	1.759,93	18.016,23		291.817,10
1.9	Roboty remontowe w budynku gospodarczym	35.119,61	12.571,50	53.088,81	57.334,40	17.465,15	879,19		176.458,66
2	ROBOTY BUDOWLANE - STOLARKA	22.329,46	768.932,27	1.166,44	15.272,53	4.651,90	52.466,31		864.818,91
2.1	Stolarka okienna i drzwiowa	22.329,46	768.932,27	1.166,44	15.272,53	4.651,90	52.466,31		864.818,91
3	ROBOTY KONSERWATORSKIE	664.643,07	431.178,31	14.458,52	441.426,75	134.449,54	30.177,33	1.820,00	1.718.153,52
3.1	Ściany wewnętrzne wraz z okładzinami	241.624,37	144.499,92	23,43	157.076,64	47.835,68	10.105,21		601.165,25
3.2	Sufity sklepienia	11.660,13	520,45	488,68	7.896,00	2.405,72	36,96	1.820,00	24.827,94
3.3	Renowacja ścian ze zdobieniami	68.113,06	22.832,33	2.090,44	45.631,31	13.898,58	1.600,13		154.165,85
3.4	Renowacja sufitów ze zdobieniami	61.789,19	134.617,98	971,70	40.796,67	12.426,94	9.423,65		260.026,11
3.5	Stolarka drzwiowa	17.205,92	3.666,74		11.183,68	3.406,46	256,83		35.719,63
3.6	Elewacja część główna pałacu	264.250,40	125.040,91	10.884,27	178.842,45	54.476,16	8.754,55		642.248,74
3.6.1	Elewacja frontowa i boczne	151.177,24	90.229,07	4.894,16	101.446,41	30.901,39	6.313,84		384.962,11
3.6.2	Elewacja tylna	92.236,21	33.492,14	2.826,01	61.790,19	18.820,67	2.345,31		211.510,53
3.6.3	Rusztowania wraz z czasem pracy	20.836,95	1.319,70	3.164,10	15.605,85	4.754,10	95,40		45.776,10
4	ROBOTY ELEKTRYCZNE	127.275,95	822.258,36	952,54	83.386,64	25.344,03	57.503,50		1.116.721,02
4.1	Instalacja oświetleniowa	40.179,33	271.037,04		26.129,28	7.953,50	18.978,16		364.277,31
4.2	Instalacja siłowa	22.217,12	171.462,72	583,71	14.829,61	4.518,07	11.999,30		225.610,53
4.3	Montaż instalacji odgromowej i połączeń wyrównawczych	10.862,42	7.603,33	193,43	7.186,09	2.185,56	531,76		28.562,59
4.4	Montaż instalacji telewizji przemysłowej	10.045,38	42.730,75		6.522,62	1.974,66	2.975,58		64.248,99
4.5	Montaż instalacji sygnalizacji alarmu pożarowego	19.252,70	193.051,66	7,57	12.516,85	3.808,77	13.493,65		242.131,20
4.6	Montaż instalacji okablowania strukturalnego	10.782,57	37.332,89	116,98	7.117,05	2.148,51	2.603,97		60.101,97
4.7	Montaż sygnalizacji włamania	9.487,82	21.320,49		6.160,20	1.862,93	1.484,54		40.315,98
4.8	Montaż instalacji sterowania klapami oddymiającymi	2.535,46	17.771,08		1.646,96	502,56	1.240,92		23.696,98
4.9	Montaż instalacji elektrycznej i AKPiA węzła ciepłego,	1.913,15	59.948,40	50,85	1.277,98	389,47	4.195,62		67.775,47
5	INSTALACJE SANITARNE	104.170,74	865.507,51	9.972,65	74.201,75	22.595,81	60.591,08		1.137.039,54
5.1	Instalacja wodociągowa i hydrantowa	33.169,10	173.984,49	3.335,58	23.735,79	7.222,93	12.176,93		253.624,82
5.2	Instalacja wody lodowej	21.856,60	313.625,81	2.504,07	15.835,52	4.822,24	21.955,73		380.599,97
5.3	Instalacja co i ct	49.145,04	377.897,21	4.133,00	34.630,44	10.550,64	26.458,42		502.814,75
6	WENTYLACJA MECHANICZNA				0,00	0,00	0,00	322.500,00	322.500,00
7	NAGŁOŚNIENIE (ELEKTROAKUSTYKA)		1.040.000,00		0,00	0,00	72.800,00		1.112.800,00
8	OŚWIETLENIE SCENICZNE		1.520.000,00		0,00	0,00	106.400,00		1.626.400,00
9	MECHANIKA SCENICZNA		790.000,00		0,00	0,00	55.300,00		845.300,00

pałac dambskich zbiorczy V3

TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	Kz	Uprosz- czone	RAZEM
10	AKUSTYKA				0,00	0,00	0,00	450. 000,00	450.000,00
11	KOSZTY BUDOWY				0,00	0,00	0,00	586. 400,00	586.400,00
	RAZEM	1.407.667,70	7.690.568,54	201.965,90	1.046. 297,24	318. 593,09	536. 187,53	1.360. 720,00	12.562. 000,00

Słownie: dwanaście milionów pięćset sześćdziesiąt dwa tysiące i 00/100 zł

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1		ROBOTY BUDOWLANE BEZ STOLARKI				
1.1		Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze				
1 d.1. 1	KNR 2-01 0102-04	Ręczne karczowanie drzew (śr. 36-45 cm)	szt.	16,000	180,73	2.891,68
2 d.1. 1	KNR 2-01 0109-04	Ręczne ścinanie i karczowanie gęstych krzaków i podszycia	m ²	10,000	2,08	20,80
3 d.1. 1	KNR-W 4-01 1401-04	Rozbiórka ścian z kamienia - okładzina na zaprawie cementowej	m ²	204,070	42,48	8.668,89
4 d.1. 1	KNNR-W 3 0801-03	Zerwanie posadzek cement. i lastrykowych wraz z cokolkami	m ²	362,430	28,80	10.437,98
5 d.1. 1	KNR-W 4-01 0819-05 uwaga p.tab.	Rozebranie posadzek - parkiet	m ²	184,170	13,17	2.425,52
6 d.1. 1	KNNR-W 3 0614-05 analogia	Rozebranie okładziny ściennej z boazerii drewnianej	m ²	84,560	48,45	4.096,93
7 d.1. 1	kalk. własna	Rozbiórka klatki schodowej i stropów	kpl.	1,000	10.341,60	10.341,60
8 d.1. 1	kalk. własna	Wywóz materiałów z rozbiórki + utylizacja	kpl.	1,000	154.592,45	154.592,45

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1.2		Roboty betonowe, zbrojarskie (elementy konstrukcyjne)				
9		Elementy konstrukcyjne	kpl.	1,000	48,45	48,45
d.1.	kalk. własna					
2						
10	KNR 4-01 0313-	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegiel z wykuciem bruzd dla belek	m ³	3,060	1.469,12	4.495,51
d.1.	02					
2						
11	KNR 4-01 0313-	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegiel z wykuciem gniazd dla belek	m ³	2,880	1.475,63	4.249,81
d.1.	03					
2						
12	KNR 4-01 0206-	Poduszki betonowe w otworach o pow.do 0.2 m2 przy głębok. ponad 10 cm	szt.	32,000	132,09	4.226,88
d.1.	04					
2						
13	KNR 4-01 0207-	Zabetonowanie żwirobotonem bruzd o przekroju do 0.045 m2 w podłogach, stropach i ścianach bez deskowań i stemplowań - wypełnienie przestrzeni między belkami	m	36,000	30,27	1.089,72
d.1.	03					
2						
14	KNR 4-01 0313-	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegiel - dostarcz.i obsadz. belek stalowych I NP 200-260 mm	m	72,000	98,93	7.122,96
d.1.	05					
2						
15	KNR-W 2-02	Założenie belek stalowych z osiatkowaniem HEB 120-200	t	14,010	8.568,46	120.044,12
d.1.	0131-05					
2						
16	KNR 2-05 0102-	Platwie z kształtowników w halach typu lekkiego - Belki stropowe stalowe i podciąg HEA 320-400	t	15,500	10.339,95	160.269,23
d.1.	04					
2						
17	KNR 2-05 0101-	Konstrukcja kratowa - łożnik + konstrukcja szybu dźwigu	t	3,465	17.367,13	60.177,11
d.1.	04					
2						
18	KNR 2-05 0101-	Konstrukcja podporowa pod centralę	t	0,465	17.367,13	8.075,72
d.1.	04					
2						
19	KNR 7 0901-	Małowanie podkładowe zmontowanych, zabezpieczonych farbą konstrukcji hal typu lekkiego	t	33,424	894,89	29.910,80
d.1.	01					
2						
20	KNR 7 0901-	Małowanie nawierzchniowe zmontowanych, zabezpieczonych farbą konstrukcji hal typu lekkiego Krotność = 2	t	33,424	1.809,43	60.478,39
d.1.	01					
2						
21	KNR-W 4-01r97	Podstemplowanie stropów pojedynczymi stemplami	szt	18,000	779,70	14.034,60
d.1.	0436-03 + kalk.					
2	własna					
22	KNR 13-12	Wiercenie otworów w konstrukcjach betonowych i żelbetowych - otwory pod kotwy HIT RE 500	szt	52,000	9,52	495,04
d.1.	0102-01					
2						
23	ZKNR C-2	Montaż kotew chemicznych w systemie Hilti; wiercenie otworu w betonie - kotwa chemiczna HIT RE 500, M16-M12	szt.	52,000	36,51	1.898,52
d.1.	0703-06					
2						
24	KNR 2-02 0202-	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe B-30W8, szer.do 0.8m + stopa+plyta dźwigu	m ³	6,321	498,72	3.152,41
d.1.	02					
2						
25	KNR 2-02 0255-	Ściany żelbetowe B-30W8 grubości 10 cm i wysokości do 4 m w deskowaniu U-Form - transport betonu w pojemniku, pozostałych materiałów żurawiem	m ²	29,10	222,05	6.461,66
d.1.	01					
2						
26	KNR 2-02 0255-	Ściany zewnętrzne żelbetowe B-30W8 w deskowaniu U-Form - dodatek za każdy następny 1 cm grubości - transport betonu w pojemniku, pozostałych materiałów żurawiem - do grub. 20 cm Krotność = 10	m ²	29,10	51,85	1.508,84
d.1.	05					
2						
27	KNR-W 2-02	Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej - podbicie - koszt zwiększono o wykopy	m ³	7,710	667,51	5.146,50
d.1.	0101-05					
2						
28	KNR-W 2-02	Schody żelbetowe B-30W8 proste na płycie grub. 20 cm - zewnętrzne	m ² rzutu	6,510	322,76	2.101,17
d.1.	0219-02 + KNR-					
2	W 2-02 0219-06					
29	KNR 2-02 0218-	Schody żelbetowe B-25, proste na płycie gr. 8 cm	m ²	29,80	227,28	6.772,94
d.1.	02					
2						
30	KNR 2-02 0218-	Dodatek za każdy 1 cm różnicy grubości płyty - z zastosowaniem pompy do betonu do grub. 15 cm - B 25 Krotność = 7	m ²	29,80	34,27	1.021,25
d.1.	06					
2						
31	KNR 2-02 0218-	Schody żelbetowe B-25, belki podestowe i kotwiące	m ³	0,83	1.818,99	1.509,76
d.1.	07					
2						

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
32 d.1. 2	KNR 2-02 0216- 01	Żelbetowe płyty stropowe B-25, gr.8cm płaskie lub na żebkach - podesty	m ²	35,84	101,01	3.620,20
33 d.1. 2	KNR 2-02 0216- 05	Żelbetowe płyty stropowe, dachowe B-25 - dod.za każdy 1cm różnicy grub.płyty do gr.15 cm Krotność = 7	m ²	35,84	30,82	1.104,59
34 d.1. 2	KNR 2-02 0258- 08	Śłupy żelbetowe B-25 w deskowaniu U-Form o stosun- ku deskowanego obwodu do przekroju do 13,5 - trans- port betonu w pojemniku, pozostałych materiałów żura- waniem	m ³	0,56	1.810,41	1.013,83
35 d.1. 2	KNR 2-02 0262- 05	Belki, podciągi i wieńce żelbetowe B-25 w deskowaniu U- Form o stos.deskow.obw.do przekroju do 16 -wariant III -	m ³	0,38	2.877,85	1.093,58
36 d.1. 2	KNR 2-02 0216- 01	Żelbetowe płyty stropowe B-25, gr.8cm płaskie lub na żebkach -	m ²	436,00	101,01	44.040,36
37 d.1. 2	KNR 2-02 0216- 05	Żelbetowe płyty stropowe, dachowe B-25 - dod.za każdy 1cm różnicy grub.płyty do gr.12 cm Krotność = 4	m ²	381,00	17,58	6.697,98
38 d.1. 2	KNR 2-02 0290- 02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i bu- dowli	t	7,28	4.064,32	29.588,25

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1.3		Ściany wewnętrzne wraz z okładzinami				
39	KNR-W 4-01 d.1. 1202-08 z.sz.2. 3 2. 9912-02	Zeskrobanie i zmycie starej farby z nawarstwień tynku	m ²	3.455,751	4,63	16.000,13
40	KNR 0-27 0162- d.1. 02 3	Ścianki działowe budynków jednokondygnacyjnych o wys. do 4,5 m i gr. 11,5 cm z pustaków ceramicznych	m ²	464,365	74,94	34.799,51
41	KNR 0-27 0163- d.1. 02 3	Ściany budynków wielokondygnacyjnych o gr. 25 cm z pustaków ceramicznych	m ²	27,000	119,76	3.233,52
42	KNR-W 2-02 d.1. 1029-05 3	Ścianki ustępowe systemowe z drzwiami	m ²	21,945	590,67	12.962,25
43	KNR AT-26 d.1. 0101-07 3	Przygotowanie i naprawa podłoża - wyrównanie podłoża zaprawą - warstwa gr. 1 cm	m ²	465,766	31,65	14.741,49
44	KNR-W 2-02 d.1. 0840-06 3	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej	m ²	465,766	158,95	74.033,51
45	KNR AT-26 d.1. 0201-02 3	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - obrzutka calopowierzchniowa	m ²	3.349,439	27,45	91.942,10
46	KNR AT-26 d.1. 0201-03 3	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - system tynków dla niskiego stopnia zasolenia	m ²	8.843,939	58,27	515.336,33
47	KNR AT-26 d.1. 0203-02 3	Tynki renowacyjne na sklepieniach nakładane ręcznie - obrzutka calopowierzchniowa	m ²	617,490	27,53	16.999,50
48	KNR AT-26 d.1. 0203-03 3	Tynki renowacyjne na sklepieniach nakładane ręcznie - system tynków dla niskiego stopnia zasolenia	m ²	617,490	60,33	37.253,17
49	KNR AT-26 d.1. 0303-01 3	Malowanie tynków renowacyjnych dwukrotnie - gruntowanie + dwukrotne malowanie farbą renowacyjną odporną na szorowanie - półmat	m ²	3.966,929	25,55	101.355,04
50	KNR 2-02 0803- d.1. 06 3 analogia	Tynki wewnętrzne wapienne wykonywane ręcznie na stropach i podciągach	m ²	1,780	37,13	66,09
51	KNR 2-02 0803- d.1. 06 3	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na stropach i podciągach	m ²	226,910	39,62	8.990,17
52	KNR-W 2-02 d.1. 2011-04 3	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku	m ²	226,910	14,03	3.183,55
53	NNRNKB 202 d.1. 1134-01 3	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie poziome	m ²	226,910	4,30	975,71
54	KNR-W 2-02 d.1. 1510-01 3	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m ²	226,910	9,10	2.064,88

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1.4		Sufity sklepienia				
55	KNR-W 4-01	Zeskrobanie i zmycie starej farby i nawarstwień tynku	m ²	538,300	5,87	3.159,82
d.1.	1202-08 z.sz.2.					
4	2. 9912-02					

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1.5		Posadzki				
56	KNR AT-42 d.1. 0102-01 5	Przygotowanie podłoża pod okładziny podłogowe - oczyszczenie i zmycie	m ²	845,835	8,22	6.952,76
57	KNR 2-02 0607- d.1. 01 5	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii poletylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m ²	930,419	18,55	17.259,27
58	KNR-W 2-02 d.1. 1104-02 1104- 5 03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 5 mm zatarte na gładko	m ²	845,835	40,18	33.985,65
59	KNR AT-23 d.1. 0101-02 5	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - jednokrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe	m ²	845,835	5,10	4.313,76
60	KNR AT-27 d.1. 0401-03 5	Pozioma izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie	m ²	63,110	29,32	1.850,39
61	KNR AT-27 d.1. 0401-04 5	Pozioma izolacja podpłytkowa z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie - dodatek za kolejną warstwę gr. 0,5 mm	m ²	63,110	13,41	846,31
62	KNR AT-27 d.1. 0401-01 5	Pionowa izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie	m ²	497,104	26,52	13.183,20
63	KNR AT-27 d.1. 0401-02 5	Pionowa izolacja podpłytkowa z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie - dodatek za kolejną warstwę gr. 0,5 mm Krotność=2	m ²	497,104	13,07	6.497,15
64	KNR-W 2-02 d.1. 1110-05 5	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych - granit 2 cm 15x20 cm na zaprawie klejowej układane metodą nieregularną	m ²	196,380	336,92	66.164,35
65	NNRNKB 202 d.1. 1118-04 5	(z.IV) Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek terakotowych o wym. 10x10 cm luzem na zaprawie klejowej "AT-LAS" w pomieszczeniach o pow. do 8 m ²	m ²	63,110	150,67	9.508,78
66	KNR-W 2-02 d.1. 1120-01 5	Okładziny schodów z płytek z kamieni sztucznych 20x20 cm układanych na zaprawie klejowej - granit 2 cm	m ²	16,704	310,46	5.185,92
67	KNR-W 2-02 d.1. 1115-02 5	Cokoliki z terrakoty na zaprawie klejowej	m	297,110	31,54	9.370,85
68	NNRNKB 202 d.1. 2805-06 5	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 60x60 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m ²	m ²	189,040	174,79	33.042,30
69	NNRNKB 202 d.1. 2805-05 5	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m ²	m ²	50,160	159,54	8.002,53
70	NNRNKB 202 d.1. 2806-05 5	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 20x60 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m ² z zgodnie z wymogami w dokumentacji projektowej	m ²	27,870	180,15	5.020,78
71	NNRNKB 202 d.1. 2810-06 5	(z.VI) Okładziny schodów z płytek kamionkowych GRES o wym. 60x60 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm	m ²	58,255	180,34	10.505,71
72	KNR-W 2-02 d.1. 1115-02 5	Cokoliki z kształtek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej	m	299,710	31,54	9.452,85
73	KNR-W 2-02 d.1. 1122-01 5	Posadzki z deszczulek - parkiet drewniany dębowy - zgodnie z zapisami w dokumentacji projektowej	m ²	147,820	270,19	39.939,49
74	KNR-W 4-01 d.1. 0814-01 5 analogia	Wymiana posadzek z deszczulek o powierzchni do 5 m ² w jednym miejscu	m ²	55,737	277,83	15.485,41
75	KNR-W 2-02 d.1. 1122-05 5	Posadzki i parkiety - cokół	m	250,000	17,71	4.427,50
76	KNR-W 4-01 d.1. 0816-03 5	Mechaniczne szlifowanie starych posadzek z deszczulek o powierzchni ponad 8 m ²	m ²	610,010	14,71	8.973,25
77	KNR-W 2-02 d.1. 1122-07 5	Lakierowanie posadzek i parkietów zgodnie z wymogami w dokumentacji projektowej	m ²	610,010	33,80	20.618,34
78	d.1. analiza indywidualna 5	Czyszczenie, szlifowanie, impregnacja, uzupełnienie ubytków okładziny kamiennej posadzki marmurowej	m ²	178,480	67,89	12.117,01

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
79 d.1. 5	analogia	Czyszczenie, szlifowanie, impregnacja, uzupełnienie ubytków okładziny lastricowej zgodnie z zapisami w dokumentacji projektowej	m ²	39,600	39,06	1.546,78

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1.6		Naprawa dachu				
1.6.		Wymiana pokrycia dachowego				
1						
80	KNR-W 4-01 d.1. 0509-03 6.1	Rozbiórka pokrycia z dachówki	m ²	291,990	24,99	7.296,83
81	KNR-W 4-01 d.1. 0419-03 z.sz.2. 6.1 2. 99087	Wymiana łacenia dachu pod pokrycie dachówką o od- stępie łąt do 16 cm	m ²	291,990	38,85	11.343,81
82	KNR 19-01 d.1. 0501-06 6.1	Pokrycie dachu dachówką ceramiczną holenderką	m ²	291,990	107,72	31.453,16

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1.6. 2		Docieplenie i obudowa konstrukcji stalowej dachu				
83 d.1. 6.2	KNR AT-09 0201-01	Paroizolacja Folia PE paroprzepuszczalna	m ²	291,990	15,92	4.648,48
84 d.1. 6.2	KNR AT-09 0201-02	Termoizolacja - wełna mineralna półtwarda gr.25 cm	m ²	291,990	70,99	20.728,37
85 d.1. 6.2	KNR AT-09 0201-01	Folia PE paroizolacja	m ²	291,990	14,65	4.277,65
86 d.1. 6.2	KNR-W 2-02 2004-05	Obudowa konstrukcji stalowych płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych dwuwarstwowo	m ²	117,500	158,67	18.643,73

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1.6. 3		Obróbki blacharskie				
87 d.1. 6.3	KNR-W 4-01 0545-06	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku	m	117,500	3,86	453,55
88 d.1. 6.3	KNR-W 4-01 0545-04	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m	49,600	5,26	260,90
89 d.1. 6.3	KNR-W 2-02 0527-04	Rury spustowe okrągłe - z patynowej blachy cynkowo tytanowej	m	117,500	85,41	10.035,68
90 d.1. 6.3	KNR-W 2-02 0520-03	Rynny dachowe półokrągłe - z patynowej blachy cynkowo-tytanowej	m	49,600	77,09	3.823,66
91 d.1. 6.3	KNR-W 2-02 0515-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z patynowej blachy cynkowo-tytanowej podokienniki pas pod rynnowy i nadrynowy mur ogniowy	m ²	323,780	152,34	49.324,65

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1.7		Elewacja - oficyna				
92 d.1. 7	KNR AT-26 0101-07	Przygotowanie i naprawa podłoża - wyrównanie podłoża zaprawą - warstwa gr. 1 cm	m ²	458,000	32,98	15.104,84
93 d.1. 7	KNR AT-26 0101-01	Przygotowanie i naprawa podłoża - skucie tynków	m ²	458,000	6,32	2.894,56
94 d.1. 7	KNR AT-26 0102-01	Gruntowanie ręczne	m ²	458,000	7,50	3.435,00
95 d.1. 7	KNR AT-26 0201-02	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - obrzutka całopowierzchniowa	m ²	458,000	26,17	11.985,86
96 d.1. 7	KNR AT-26 0201-03	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - system tynków dla niskiego stopnia zasolenia	m ²	458,000	63,97	29.298,26
97 d.1. 7	KNR AT-26 0303-01	Malowanie tynków renowacyjnych dwukrotnie - aplikacja ręczna	m ²	458,000	24,14	11.056,12
98 d.1. 7	KNR-W 2-02 1609-05	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wysokość do 30 m	m ²	550,000	20,46	11.253,00

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1.8		Wyposażenie stałe i ruchome				
99	KNR 7-33 0104- d.1. 03 8 analiza indywidualna	Zakup i montaż windy osobowej z szybem windy szklanym na konstrukcji samonośnej o udźwigu 800kg (10 osób) - wymogi zgodnie z dokumentacją projektową	kpl.	1,000	220.908,90	220.908,90
100	KNR 7-33 0101- d.1. 01 8	Montaż dźwigów towarowych małych o nośności do 100 kg i o wys.kondyg. 3.20 m - do 2 przystanków	kpl.	1,000	33.557,64	33.557,64
101	d.1. analiza indywidualna 8	Zakup i montaż modułowych ścianek przestawnych	kpl	1,000	33.977,91	33.977,91
102	d.1. analiza indywidualna 8	Okno portalowe sceny	kpl	1,000	3.372,65	3.372,65

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1.9		Roboty remontowe w budynku gospodarczym				
103 d.1. 9	KNR-W 4-01 0348-02	Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³	12,209	256,32	3.129,41
104 d.1. 9	KNR-W 4-01 0212-04	Mechaniczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15 cm	m ³	29,774	526,40	15.673,03
105 d.1. 9	kalk. własna	Wywóz materiałów z rozbiórki + utylizacja	kpl.	1,000	134.549,41	134.549,41
106 d.1. 9	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym żwirowo-piaskowa gr.20cm	m ³	10,508	181,80	1.910,35
107 d.1. 9	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym B-20 gr. 20cm	m ³	10,508	419,92	4.412,52
108 d.1. 9	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwdźwiękowe z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m ²	57,796	18,54	1.071,54
109 d.1. 9	KNR 2-02 1106-05	Posadzki cementowe wraz z cokołkami utwardzane opilkami stalowymi grubości 30 mm	m ²	52,542	131,41	6.904,54
110 d.1. 9	KNR 2-02 1106-03	Posadzki cementowe wraz z cokołkami zatarte - pogrubienie posadzki o 1 cm Krotność=3	m ²	52,542	4,29	225,41
111 d.1. 9	KNR AT-33 0201-01	Impregnacja posadzek betonowych żywicą epoksydową	m ²	52,542	21,29	1.118,62
112 d.1. 9	KNR 19-01 0706-01	Oczyszczenie spoin	m ²	141,120	7,37	1.040,05
113 d.1. 9	KNR BC-02 0129-05	Hydrofobizacja podłoży przy renowacji starego budownictwa preparatem ASOLIN WS - powierzchnie z cegły, malowanie ręczne	m ²	141,120	18,45	2.603,66
114 d.1. 9	KNR 9-21 0303-02 z.sz. 3.5. 99902-2	Dezynfekcja powierzchni betonowych, murowych, kamiennych 5-10 m2 poprzez mycie	m ²	141,120	27,07	3.820,12

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy-ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
2		ROBOTY BUDOWLANE - STOLARKA				
2.1		Stolarka okienna i drzwiowa				
115 d.2. 1	analiza indywidualna	Wykonanie dokumentacji warsztatowej stolarki okiennej oraz modeli okien wraz z uzgodnieniem z Miejskim Konserwatorem Zabytków	kpl.	1,000	19.402,50	19.402,50
116 d.2. 1	TZKNBK IV - 558	Ręczne wykucie z muru ościeżnic o powierzchni do 1 m2	szt.	22,000	49,50	1.089,00
117 d.2. 1	TZKNBK IV - 559	Ręczne wykucie z muru ościeżnic o powierzchni do 2 m2	szt.	18,000	66,36	1.194,48
118 d.2. 1	TZKNBK IV - 560	Ręczne wykucie z muru ościeżnic o powierzchni ponad 2 m2	m2	222,535	32,13	7.150,05
119 d.2. 1	KNR-W 2-02 1008-05	Okna drewniane skrzynkowe dwuskrzydłowe zespolone ze szprosami wykończone zgodnie z opracowaniem dokumentacji projektowej o powierzchni do 1.0 m2 PAŁAC	m2	5,791	2.485,49	14.393,47
120 d.2. 1	KNR-W 2-02 1008-05	Okna drewniane skrzynkowe dwuskrzydłowe zespolone ze szprosami wykończone zgodnie z opracowaniem dokumentacji projektowej o powierzchni do 1,0 m2 OFICYNA	m2	15,506	2.164,49	33.562,58
121 d.2. 1	KNR-W 2-02 1008-06	Okna drewniane skrzynkowe dwuskrzydłowe zespolone ze szprosami wykończone zgodnie z opracowaniem dokumentacji projektowej o powierzchni do 2.0 m2 PAŁAC	m2	9,296	2.546,85	23.675,52
122 d.2. 1	KNR-W 2-02 1008-06	Okna drewniane skrzynkowe dwuskrzydłowe zespolone ze szprosami wykończone zgodnie z opracowaniem dokumentacji projektowej o powierzchni do 2.0 m2 OFICYNA	m2	16,217	2.118,85	34.361,39
123 d.2. 1	KNR-W 2-02 1008-07	Okna drewniane skrzynkowe dwuskrzydłowe zespolone ze szprosami wykończone zgodnie z opracowaniem dokumentacji projektowej o powierzchni ponad 2.0 m2 PAŁAC	m2	60,835	2.591,49	157.653,29
124 d.2. 1	KNR-W 2-02 1008-07	Okna drewniane skrzynkowe dwuskrzydłowe zespolone ze szprosami wykończone zgodnie z opracowaniem dokumentacji projektowej o powierzchni ponad 2.0 m2 OFICYNA	m2	40,200	2.163,49	86.972,30
125 d.2. 1	KNR-W 2-02 1015-05 analogia	Okno podawcze p.poż EI 30 wykończone zgodnie z opracowaniem w dokumentacji projektowej	m2	1,400	1.644,12	2.301,77
126 d.2. 1	KNR-W 2-02 1027-05	Drzwi wewnętrzne pełne imitujące drzwi drewniane deskowe z ozdobnymi okuciami - wykonczenie zgodnie z opracowaniem w dokumentacji projektowej	m2	8,130	4.439,80	36.095,57
127 d.2. 1	KNR-W 2-02 1027-05	Drzwi wewnętrzne pełne imitujące drzwi drewniane deskowe z ozdobnymi okuciami do sanitariatów - wykonczenie zgodnie z opracowaniem w dokumentacji projektowej	m2	4,410	3.302,39	14.563,54
128 d.2. 1	KNR-W 2-02 1027-05	Drzwi wewnętrzne drewniane ramowo-plycinowe naśladowujące drzwi zabytkowe - wykończenie zgodnie z opracowaniem w dokumentacji projektowej	m2	38,550	3.676,89	141.744,11
129 d.2. 1	KNR-W 2-02 1027-05	Drzwi wewnętrzne drewniane ramowo-plycinowe naśladowujące drzwi zabytkowe do pomieszczeń sanitarnych - wykończenie zgodnie z opracowaniem w dokumentacji projektowej	m2	22,890	3.676,89	84.164,01
130 d.2. 1	KNR-W 2-02 1027-05	Drzwi wewnętrzne pełne imitujące drzwi drewniane deskowe p.poż. EI 30 - wykończenie zgodnie z opracowaniem w dokumentacji projektowej	m2	2,730	4.350,99	11.878,20
131 d.2. 1	KNR-W 2-02 1027-05	Drzwi wewnętrzne drewniane ramowo-plycinowe naśladowujące drzwi zabytkowe p.poż EI 30 - wykończenie zgodnie z opracowaniem w dokumentacji projektowej	m2	17,640	5.388,89	95.060,02
132 d.2. 1	KNR-W 2-02 1027-05	Drzwi wewnętrzne pełne okleinowane, dołem obite blachą do wys.40 cm po obu stronach - wykończenie zgodnie z opracowaniem w dokumentacji projektowej	m2	27,300	2.232,39	60.944,25
133 d.2. 1	KNR-W 4-01 0323-01 analogia	Obsadzenie podokienników dwuwewnętrznych laminowanych w kolorze białym połysk	szt.	35,000	457,01	15.995,35
134 d.2. 1	KNR-W 2-02 0516-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy cynkowo tytanowej - parapety zewnętrzne	m2	13,956	1.620,63	22.617,51

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
3		ROBOTY KONSERWATORSKIE				
3.1		Ściany wewnętrzne wraz z okładzinami				
135 d.3. 1	KNR 19-01 0706-03	Wykucie zaprawy ze spoin z zaprawy wapiennej lub cementowej	m ²	942,262	23,80	22.425,84
136 d.3. 1	KNR 19-01 0706-01	Oczyszczenie spoin	m ²	942,262	10,86	10.232,97
137 d.3. 1	KNR 19-01 0703-02	Odbicie tynków z zaprawy cementowej z murów z cegły gotyckiej	m ²	942,262	116,42	109.698,14
138 d.3. 1	TZKNC N-K/VI 3/4-a analiza indywidualna	Uzupełnianie ubytków za pomocą kitów (kity podbarwione w masie na kolor otoczenia) zakładamy 2 dm ³ na 1 m ²	dm ³	1.884,524	127,70	240.653,71
139 d.3. 1	KNR BC-02 0129-05	Hydrofobizacja podłoży przy renowacji starego budownictwa preparatem ASOLIN WS - powierzchnie z cegły, malowanie ręczne	m ²	942,262	57,80	54.462,74
140 d.3. 1	KNR 9-21 0303-02	Dezynfekcja powierzchni murowyc poprzez mycie	m ²	942,262	82,89	78.104,10
141 d.3. 1	TZKNBK VIII 05-140	Spoinowanie murów i sklepień złożonych z cegły zabytkowej z przygotowaniem zaprawy wapiennej	m ²	942,262	84,92	80.016,89
142 d.3. 1	KNR 19-01 0629-03	Roboty odgrzybieniowe - oczyszczenie przy pomocy szczotek	m ²	18,000	3,62	65,16
143 d.3. 1	KNR 19-01 0308-06	Mury prostolinijne gładkie z cegły gotyckiej o gr. ponad 1 cegłę	m ³	1,842	2.040,31	3.758,25
144 d.3. 1	KNR 19-01 0308-01	Mury prostolinijne gładkie z cegły gotyckiej o gr. 1 cegły	m ³	0,835	2.092,76	1.747,45

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
3.2		Sufity sklepienia				
145 d.3. 2	KNR 19-01 0703-02	Odbicie tynków z zaprawy cementowej z murów z cegły gotyckiej	m ²	115,880	116,42	13.490,75
146 d.3. 2	analiza indywi- dualna	Przemurowanie pękniętego fragmentu na powierzchni cegiel luku dzielącego korytarz	m ²	10,000	182,00	1.820,00
147 d.3. 2	TZKNBK VIII 08-74	Tynk wewnętrzny o powierzchni ponad 5 m ² z zaprawy wapiennej lub cem.-wap. kat. II wykonywany ręcznie na ścianach ceramicznych w pomieszczeniach o wysokości do 4 m od podłogi z ustawieniem, demontażem i przedstawieniem rusztowań na kobyłkach lub ramach	m ²	115,800	77,90	9.020,82
148 d.3. 2	KNR-W 4-01 1202-08	Zeskrobanie i zmycie starej farby i nawarstwieniem tynku	m ²	84,560	5,87	496,37

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
3.3		Renowacja ścian ze zdobieniami				
149	KNR-W 4-01 d.3. 0722-02 3 analiza indywidualna	Renowacja ścian ze zdobieniami - oczyszczenie z zabrudzeń, nawarstwień farb, odspajających się fragmentów tynku, uzupełnienie ubytków mkle renowacyjnym, wykorzystanie złoceń, pokrycie ścian farbą podkładową i renowacyjną, usunięcie warstw przemalowań ol	m ²	409,089	341,95	139.887,98
150	KNR 19-01 d.3. 0639-03 3 analiza indywidualna	Renowacja ścian z boazerią i postumentem - usunięcie nawarstwień farb, ykonanie napraw stolarskich, uzupełnienie ubytków drewna i wyrównanie kitem emulsyjnym, wykoanie płaszczyznowego opracowania malarskiego boazerii w kolorze oryginalnym	m ²	50,500	282,73	14.277,87

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
3.4		Renowacja sufitów ze zdobieniami				
151	KNR-W 4-01 d.3. 0722-02 4 analiza indywidualna	Renowacja sufitów ze zdobieniami - oczyszczenie z zabrudzeń, nawarstwień farb i goldmetalów ze sztukaterii, odpajających się fragmentów tynku, uzupełnienie ubytków tynkiem renowacyjnym, wykonanie złoceń na wszystkich elementach ornamentalnych na sztukater	m ²	190,530	891,95	169.943,23
152	KNR 19-01 d.3. 0635-02 4 analiza indywidualna	Renowacja belek stropowych drewnianych z zabrudzeń, uzupełnienie ubytków drewna, belek i zaprawy, przeprowadzenie dezynfekcji i dezynsekcji drewna oraz jego impregnacja	m ²	125,030	356,18	44.533,19
153	d.3. analiza indywidualna 4	Renowacja belek stropowych drewnianych z zabrudzeń, zabezpieczenie partii oryginalnej polichromii przez podklejenie bibulą japońską, rekonstrukcja dekoracji malarskich, uzupełnienie ubytków drewna belek i zaprawy, przeprowadzenie dezynfekcji i dezynsekcji	m ²	88,900	512,37	45.549,69

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
3.5		Stolarka drzwiowa				
154 d.3. 5	KNR-W 4-01 1211-02 analiza indywidualna	Renowacja zabytkowej stolarki drzwiowej w głównej części palacu - usunięcie wtórnych nawarstwień farb, oczyszczenie i impregnacja drzwi, uzupełnienie ubytków drewna oraz opracowanie malarskie i wykonanie mazerowania renowację należy przeprowadzić zgodnie	m ²	81,748	270,52	22.114,47
155 d.3. 5	analiza indywidualna	Renowacja zabytkowej stolarki drzwiowej w głównej części palacu - usunięcie wtórnych nawarstwień farb, oczyszczenie i impregnacja drzwi, uzupełnienie ubytków drewna oraz opracowanie malarskie i wykonanie mazerowania renowację należy przeprowadzić zgodnie	m ²	38,848	304,06	11.812,12
156 d.3. 5	KNR-W 4-01 1214-02	Ręczne zeszkrobanie farby olejnej z elementów metalowych o powierzchni ponad 0.5 m2	m ²	11,694	14,61	170,85
157 d.3. 5	KNR-W 4-01 1212-07	Jednokrotne malowanie farbą olejną krat i z prętów ozdobnych	m ²	11,694	56,18	656,97
158 d.3. 5	KNR-W 4-01 1212-08	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów ozdobnych	m ²	11,694	82,54	965,22

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
3.6		Elewacja część główna pałacu				
3.6. 1		Elewacja frontowa i boczne				
159 d.3. 6.1	analiza indywi- dualna	Renowacja elewacji frontowej wraz z renowacją gotyc- kiego portalu wejściowego i przedproża i bocznych zgodnie z programem prac konserwatorskich usunięcie tynków, pozostawiając sztukaterie i cokół, usunąć osypujące się cegły, zaprawy w fugach, dezyn- fekcja	m ²	467,000	824,33	384.962,11

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
3.6. 2		Elewacja tylna				
160 d.3. 6.2	analiza indywidualna	Renowacja elewacji tylnej zgodnie z programem prac konserwatorskich	m ²	253,000	836,01	211.510,53

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
3.6. 3		Rusztowania wraz z czasem pracy				
161 d.3. 6.3	KNR-W 2-02 1603-05 + kalk. własna	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 30 m	m ²	795,000	57,58	45.776,10

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
4		ROBOTY ELEKTRYCZNE				
4.1		Instalacja oświetleniowa				
162	KNNR 5 0503- d.4. 03 1	STWiOR - E.8 Oprawy oświetleniowe w sufitach podwieszanych, świetłówkowe 4x40 W-analogia-45W SLA	kpl	20	295,03	5.900,60
163	KNNR 5 0503- d.4. 03 1	STWiOR - E.8 Oprawy oświetleniowe w sufitach podwieszanych, świetłówkowe 4x40 W-analogia-44W/p65	kpl	44	295,03	12.981,32
164	KNNR 5 0502- d.4. 04 1	STWiOR - E.8 Oprawy oświetleniowe przykręcane (zwykłe) - świetłówkowa do 4x40 W - 45W Płyta mleczna	kpl.	15,000	301,57	4.523,55
165	KNNR 5 0502- d.4. 04 1	STWiOR - E.8 Oprawy oświetleniowe przykręcane (zwykłe) - świetłówkowa do 4x40 W - 66W Płyta mleczna	kpl.	18,000	301,57	5.428,26
166	KNNR 5 0502- d.4. 04 1	STWiOR - E.8 Oprawy oświetleniowe przykręcane (zwykłe) - świetłówkowa do 4x40 W - 45W Płyta mleczna	kpl.	11,000	301,57	3.317,27
167	KNNR 5 0503- d.4. 01 1	STWiOR - E.8 Oprawy oświetleniowe w sufitach podwieszanych, compact-2x18W, IP44	kpl	52	332,57	17.293,64
168	KNNR 5 0503- d.4. 01 1	STWiOR - E.8 Oprawy oświetleniowe w sufitach podwieszanych, compact-32W, IP20	kpl	96	299,67	28.768,32
169	KNNR 5 0502- d.4. 02 1	STWiOR - E.8 Oprawy oświetleniowe przykręcane (zwykłe), świetłówkowych 2 x 20 W	kpl	26	215,63	5.606,38
170	KNNR 5 0502- d.4. 02 1	STWiOR - E.4 Oprawy oświetleniowe przykręcane (zwykłe), świetłówkowych 2 x 20 W-OPRAWY AWARYJNE DLA HALI SPORTOWEJ	kpl	13	254,02	3.302,26
171	KNNR 5 0501- d.4. 01 1	STWiOR - E.8 Oprawy oświetleniowe zawieszane (zwykłe), żarowych KINKIET IP44 1x18W	kpl	11	145,60	1.601,60
172	KNNR 5 0502- d.4. 01 1	STWiOR - E.8 oprawy oświetleniowe przykręcane (zwykłe) - żarowa - OPRAWY NA HALĘ SPORTOWĄ	kpl.	40,000	2.317,17	92.686,80
173	KNNR 5 0502- d.4. 01 1	STWiOR - E.4 Oprawy oświetleniowe przykręcane (zwykłe), żarowych-OPRAWY EWAKUACYJNE	kpl	49	683,01	33.467,49
174	KNNR 5 0502- d.4. 01 1	STWiOR - E.4 Oprawy oświetleniowe przykręcane (zwykłe), żarowych-OPRAWY AWARYJNE	kpl	98	332,05	32.540,90
175	KNNR 5 0301- d.4. 12 1	STWiOR - E.8 Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny, ślepe otwory pod mocowanie na zaprawie, w betonie	szt	76	5,99	455,24
176	KNNR 5 0302- d.4. 01 1	STWiOR - E.8 Puszki instalacyjne podtynkowe, Fi 60, pojedyncze	szt	76	3,29	250,04
177	KNNR 5 0306- d.4. 03 1	STWiOR - E.8 Łącznik pt w puszcze instalacyjnej - świecznikowy	szt	29	25,43	737,47
178	KNNR 5 0306- d.4. 07 1	STWiOR - E.8 Łącznik nt 6A, 250V krzyżowy	szt	6	20,78	124,68
179	KNNR 5 0306- d.4. 04 1	STWiOR - E.8 Łącznik pt 10A, 250V schodowy nf 503	szt	26	23,18	602,68
180	KNNR 5 0306- d.4. 02 1	STWiOR - E.8 Łącznik pt 6A, 250V światło-dzwonek WPI-6M-7M	szt	15	22,71	340,65
181	KNNR 5 0306- d.4. 02 1	STWiOR - E.8 Łącznik pt 6A, 250V światło-dzwonek WPI-6M-7M CZUJNIK RUCHU	szt	25	171,57	4.289,25
182	KNNR 5 1207- d.4. 01 1	STWiOR - E.7 Wykucie bruzd dla przewodów wtykowych i rur o średnicy do 47 mm, bruzdy dla przewodów wtykowych, w cegle	m	2.960,0	2,39	7.074,40
183	KNNR 5 0205- d.4. 04 1	STWiOR - E.7 Przewody kabelkowe układane p.l. w gotowych bruzdach, na betonie, przekrój do 7,5 mm ² , Przewód YDY 450/750V 3x1,5 mm ²	m	3.200,0	5,67	18.144,00
184	KNNR 5 0303- d.4. 01 1	STWiOR - E.8 Puszki z tworzywa sztucznego, puszka 75x75, 3x2,5 mm ²	szt	65	13,91	904,15

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
185 d.4. 1	KNNR 5 0207-04	STWOR - E.7 Przewody kabelkowe układane na drewnie i konstrukcji metalowej, na konstrukcji metalowej, przekrój do 7,5 mm ² , płaskownik przykręcany YDY 3x1,5	m	1.750,0	23,90	41.825,00
186 d.4. 1	KNNR 5 0207-04	STWOR - E.7 Przewody kabelkowe układane na drewnie i konstrukcji metalowej, na konstrukcji metalowej, przekrój do 7,5 mm ² , płaskownik przykręcany YDY 5x2,5	m	660,0	26,80	17.688,00
187 d.4. 1	KNNR 5 1208-03	STWOR - E.7 Zaprawianie bruzd, bruzda szerokości do 100 mm	m	1.290,0	2,35	3.031,50
188 d.4. 1	KNNR 5 1203-01	STWOR - E.8 Podłączenie przewodów pojedynczych o przekroju żyły do 2.5 mm ² pod zaciski lub bolce	szt.żył	941,000	0,46	432,86
189 d.4. 1	KNNR 5 0306-03	STWOR - E.8 Elementy sterujące DALI	szt	10	296,49	2.964,90
190 d.4. 1	KNNR 5 0306-03	STWOR - E.8 System podświetlenia obrazów. Szyno-przewody 2m, 4m + reflektory LED	szt	10	1.799,41	17.994,10

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
4.2		Instalacja siłowa				
191 d.4. 2	KNNR 5 1201-01	STWiOR - E.8 Osadzenie w podłożu kolków plastikowych rozporowych	szt.	510,000	0,39	198,90
192 d.4. 2	KNNR 5 1105-01	STWiOR - E.7 Drabinki kablowe i korytka, przykręcenie do gotowych otworów, szerokość 300 mm	m	245,0	28,64	7.016,80
193 d.4. 2	KNNR 5 1105-01	STWiOR - E.7 Drabinki kablowe i korytka, przykręcenie do gotowych otworów, szerokość 200 mm	m	245,0	28,64	7.016,80
194 d.4. 2	KNNR 5 1101-02	STWiOR - E.7 Konstrukcje wsporcze przykręcane o masie do 1 kg - 2 mocowania	szt.	135,000	5,24	707,40
195 d.4. 2	KNNR 5 0301-11	STWiOR - E.8 Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny, ślepe otwory pod mocowanie na zaprawie, w cegle	szt	219	2,72	595,68
196 d.4. 2	KNNR 5 0302-01	STWiOR - E.8 Puszki instalacyjne podtynkowe, Fi 60, pojedyncze	szt	219	3,26	713,94
197 d.4. 2	KNNR 5 0308-01	STWiOR - E.8 Gniazda instalacyjne wtyczkowe, pt, 2-biegunowe 10A 2,5 mm2 końcowe	szt	190	22,51	4.276,90
198 d.4. 2	KNNR 5 0308-01	STWiOR - E.8 Gniazda instalacyjne wtyczkowe, pt, 2-biegunowe 10A 2,5 mm2 końcowe DATA	szt	20	26,26	525,20
199 d.4. 2	KNNR 5 0308-05	STWiOR - E.8 Gniazda instalacyjne wtyczkowe, nt, 2-biegunowe 16A 2,5 mm2 bryzgoszczelne	szt	29	23,62	684,98
200 d.4. 2	KNNR 5 0209-04	STWiOR - E.7 Przewody kabelkowe układane w gotowych korytkach i na drabinkach, na uchwytych bezśrubowych, przekrój do 7,5 mm2, Przewód YDY 450/750V 3x2,5 mm2	m	3.450,0	5,93	20.458,50
201 d.4. 2	KNNR 5 1207-01	STWiOR - E.7 Wykucie bruzd dla przewodów wtykowych i rur o średnicy do 47 mm, bruzdy dla przewodów wtykowych, w cegle	m	3.235,0	2,39	7.731,65
202 d.4. 2	KNNR 5 0205-05	STWiOR - E.7 Przewody kabelkowe układane p.t. w gotowych bruzdach, na betonie, przekrój do 12,5 mm2, Przewód YDY 450/750V 5x2,50 mm2	m	2.300,0	8,86	20.378,00
203 d.4. 2	KNNR 5 0205-04	STWiOR - E.7 Przewody kabelkowe układane p.t. w gotowych bruzdach, na betonie, przekrój do 7,5 mm2 - Przewód YDY 450/750V 3x2,5 mm2	m	2.450,0	6,38	15.631,00
204 d.4. 2	KNNR 5 0205-04	STWiOR - E.7 Przewody kabelkowe układane p.t. w gotowych bruzdach, na betonie, przekrój do 7,5 mm2 (N) HXH FE180/E30 7x1,5	m	189,0	17,10	3.231,90
205 d.4. 2	KNNR 5 1208-02	STWiOR - E.7 Zaprawianie bruzd, bruzda szerokości do 50 mm	m	3.350,0	1,57	5.259,50
206 d.4. 2	KNNR 5 0303-01	STWiOR - E.8 Puszki z tworzywa sztucznego, pushka 75x75, 3x2,5 mm2	szt	85,0	13,91	1.182,35
207 d.4. 2	KNNR 5 0308-07	STWiOR - E.8 Gniazda instalacyjne wtyczkowe, nt, 3-biegunowe 16A 4 mm2 wodoszczelne - ZESTAWY GNIAZD	szt	6	27,94	167,64
208 d.4. 2	KNNR 5 0715-02	STWiOR - E.7 Układanie kabli w budynkach, budowlach lub estakadach z mocowaniem, kabel 1,0 kg/m- YKY 5x70	m	79,0	103,19	8.152,01
209 d.4. 2	KNNR 5 0715-01	STWiOR - E.7 Układanie kabli w budynkach, budowlach lub estakadach z mocowaniem, kabel 0,5 kg/m- YKY 5x16	m	225,0	33,93	7.634,25
210 d.4. 2	KNNR 5 0715-01	STWiOR - E.7 Układanie kabli w budynkach, budowlach lub estakadach z mocowaniem, kabel 0,5 kg/m- YKY 5x6	m	90,0	20,91	1.881,90
211 d.4. 2	KNNR 5 0404-04	STWiOR - E.3 Tablice rozdzielcze i obudowy, tablica do 50 kg-ROZDZIELNIA RG	szt	1	22.789,24	22.789,24
212 d.4. 2	KNNR 5 0701-02	STWiOR - E.2 Kopanie rowów dla kabli w sposób ręczny w gruncie kat. III	m ³	36,000	66,70	2.401,20
213 d.4. 2	KNNR 5 0706-01	STWiOR - E.2 Nasypanie warstwy piasku na dnie rowu kablowego o szerokości do 0,4 m	m	140,000	3,23	452,20
214 d.4. 2	KNNR 5 0404-02	STWiOR - E.3 Tablice rozdzielcze i obudowy, tablica do 20 kg	szt	6	3.437,85	20.627,10

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
215	KNNR 5 0404-d.4.02 2	STWiOR - E.3 Tablice rozdzielcze i obudowy, tablica do 20 kg tablice sterujące techniką sceniczną	szt	3	4.626,15	13.878,45
216	KNNR 5 0708-d.4.01 2	STWiOR - E.2 Układanie kabli o masie do 12 kg/m w rowach kablowych mechanicznie z przyczepy kablowej - kable YKXS 4x240	m	95,000	340,07	32.306,65
217	KNNR 5 0404-d.4.01 2	STWiOR - E.3 Tablice rozdzielcze i obudowy, tablica do 10 kg	szt	6	3.103,05	18.618,30
218	KNNR 5 0401-d.4.01 2	STWiOR - E.2 Złącza kablowe i urządzenia samoczynnego załączania rezerwy, ZK1a 200A-BUDOWA	kpl	1	812,25	812,25
219	KNNR 5 0306-d.4.01 2	STWiOR - E.4 Łączniki natynkowo-wtynkowe w puszcze szczękowej -MONTAŻ PRZYCISKOW PPOŻ	szt.	3,000	93,28	279,84

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
4.3		Montaż instalacji odgromowej i połączeń wyrównawczych				
220	KNNR 5 0601-d.4.02 3	STWiOR - E.15 Przewody instalacji odgromowej, przewody nienapężane poziome mocowane na wspornikach klejonych, z pręta	m	325,0	14,40	4.680,00
221	KNNR 5 0601-d.4.06 3	STWiOR - E.15 Przewody instalacji odgromowej, przewody napężane pionowe - Pręty stalowe ocynkowane	m	80,0	17,15	1.372,00
222	KNNR 5 0605-d.4.08 3	STWiOR - E.15 Mechaniczne pograżanie uzimów pionowych prętowych, grunt kategorii III - Pręty stalowe ocynkowane	m	20,0	22,40	448,00
223	KNNR 5 0611-d.4.01 3	STWiOR - E.15 Łączenie przewodów instalacji odgromowej lub przewodów wyrównawczych, w wykopie, bednarka 120 mm ²	szt	12	8,58	102,96
224	KNNR 5 0605-d.4.02 3	STWiOR - E.15 Montaż uzimów poziomych w wykopie o głębokości do 0.6 m; kat.gruntu III bednarka ocynkowana Fe/Zn	m	450,000	36,85	16.582,50
225	KNNR 5 0612-d.4.05 3	STWiOR - E.15 Złącza rynnowe, naprężające i kontrolne w instalacji odgromowej lub przewodach wyrównawczych, złącze kontrolne, połączenie pręt-pręt	szt	18	26,07	469,26
226	KNNR 5 0602-d.4.04 3	STWiOR - E.11 Przewody uziemiające i wyrównawcze w budynkach, przewód ułożony luzem - Bednarka ocynkowana	m	150,0	9,48	1.422,00
227	KNNR 5 0611-d.4.08 3	STWiOR - E.11 Łączenie przewodów instalacji odgromowej lub przewodów wyrównawczych, na ścianie, pręt Fi 18 mm	szt	15	10,50	157,50
228	KNNR 5 0613-d.4.02 3	STWiOR - E.11 Montaż uchwyty uziemiającego, skręcane, na rurze Fi do 100 mm	szt	17	50,53	859,01
229	KNNR 5 0602-d.4.04 3	STWiOR - E.11 Przewody uziemiające i wyrównawcze w budynkach, przewód ułożony luzem Przewód LgY 450/750V 1x6,0 mm ²	m	150,0	11,96	1.794,00
230	KNNR 5 1304-d.4.03 3	STWiOR - E.15 Badania i pomiary instalacji uziemiającej, piorunochronnej i skuteczności zerowania, instalacja odgromowa, pomiar pierwszy	szt	18	37,52	675,36

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
4.4		Montaż instalacji telewizji przemysłowej				
231 d.4. 4	AL 1 0501-02	STWiOR - E.13 Montaż elementów systemu telewizji użytkowej, kamera TVU Wewnętrzna	szt	25	1.070,46	26.761,50
232 d.4. 4	AL 1 0501-02	STWiOR - E.13 Montaż elementów systemu telewizji użytkowej, kamera TVU zewnętrzna	szt	13	1.070,46	13.915,98
233 d.4. 4	AL 1 0501-03	STWiOR - E.13 Montaż elementów systemu telewizji użytkowej, monitor TVU	szt	2	685,10	1.370,20
234 d.4. 4	AL 1 0506-01	STWiOR - E.13 Uruchomienie systemu TVU, linia transmisji wizji	szt	38	55,07	2.092,66
235 d.4. 4	KNNR 5 0205-01	STWiOR - E.13 Przewody kabelkowe układane p.t. w gotowych brzdach, na podłożu innym niż betonowe, przekrój do 7,5 mm ² - U/UTP 4x2x0,5 K6	m	3.420,0	4,13	14.124,60
236 d.4. 4	AL 1 0503-04	STWiOR - E.13 Montaż elementów systemu telewizji użytkowej, urządzenie do cyfrowego zapisu obrazu	szt	1	5.681,25	5.681,25
237 d.4. 4	KNNR 5 0206-02	STWiOR - E.13 Przewody kabelkowe układane n.t., na betonie, przekrój do 12,5 mm ² Kabel S/FTP 4x2x0,5 kat 6 LSOH	m	20,0	15,14	302,80

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
4.5		Montaż instalacji sygnalizacji alarmu pożarowego				
238 d.4. 5	AL 1 0101-01	STWiOR - E.12 Montaż kompaktowej centrali alarmowej o liczbie linii dozorowych, do 4	szt	1	2.770,44	2.770,44
239 d.4. 5	AL 1 0101-01	STWiOR - E.12 Montaż kompaktowej centrali alarmowej o liczbie linii dozorowych, do 4 KONSOLA WYNIESIONA	szt	1	1.259,15	1.259,15
240 d.4. 5	AL 1 0403-02	STWiOR - E.12 Montaż gniazd pożarowych, gniazda pożarowe samoczynnych ostrzegaczy pożarowych - czujek, w wykonaniu adresowalnym	szt	174	58,02	10.095,48
241 d.4. 5	AL 1 0403-02	STWiOR - E.12 Montaż gniazd pożarowych, gniazda pożarowe samoczynnych ostrzegaczy pożarowych - czujek, w wykonaniu adresowalnym	szt	174	1.089,02	189.489,48
242 d.4. 5	AL 1 0401-01	STWiOR - E.12 Montaż czujek pożarowych, czujka izotopowa lub optyczna dymu	szt	80	61,26	4.900,80
243 d.4. 5	AL 1 0109-02	STWiOR - E.12 Montaż akumulatora bezobsługowego, akumulator bezobsługowy o pojemności w Ah, do 130	szt	1	238,64	238,64
244 d.4. 5	AL 1 0108-01	STWiOR - E.12 Montaż sygnalizatora optycznego lub akustycznego, sygnalizator akustyczny wewnętrzny lub zewnętrzny	szt	2	193,74	387,48
245 d.4. 5	AL 1 0404-15	STWiOR - E.12 Montaż dodatkowych urządzeń i elementów SAP, zespół łączówek pośredniczących	szt	6	1.000,56	6.003,36
246 d.4. 5	AL 1 0402-02	STWiOR - E.12 Montaż ręcznych ostrzegaczy pożaru, ręczny ostrzegacz pożaru - przycisk typu adresowalnego	szt	18	207,20	3.729,60
247 d.4. 5	KNR 4-03 1001-04	STWiOR - E.12 Wykucie bruzd dla przewodów wtykowych ręcznie, podłoże: gips, tynk, gazobeton	m	2.550,0	3,61	9.205,50
248 d.4. 5	KNR 5-08 0210-01	STWiOR - E.12 Przewody kabelkowe w izolacji polwinitowej układane p.t. w gotowych bruzdach bez zaprawienia bruzd, podłoże różne od betonu, łączny przekrój żył 6 mm ² Cu, 12 mm ² Al-YnTKSY 2X2X1,0	m	2.550,0	3,06	7.803,00
249 d.4. 5	KNR 4-03 1012-01	STWiOR - E.12 Zaprawianie bruzd o szerokości do 25 mm	m	2.550,0	0,99	2.524,50
250 d.4. 5	AL 1 0601-05	STWiOR - E.12 Oprogramowanie systemu alarmowego o ilości kroków programowych (instrukcji) do 150	szt	1	3.134,91	3.134,91
251 d.4. 5	AL 1 0603-05	STWiOR - E.12 Uruchomienie i pomiary linii dozorowych adresowalnych, linia dozorowa adresowalna o liczbie adresów do 24	szt	1	588,86	588,86

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
4.6		Montaż instalacji okablowania strukturalnego				
252	KNNR 5 1201-d.4.01 6	STWiOR - E.14 Osadzenie w podłożu kołków plastikowych rozporowych	szt.	110,000	0,39	42,90
253	KNNR 5 1105-d.4.01 6	STWiOR - E.14 Drabinki kablowe i korytka, przykręcenie do gotowych otworów, szerokość 300 mm	m	230,0	28,64	6.587,20
254	KNNR 5 1101-d.4.02 6	STWiOR - E.14 Konstrukcje wsporcze przykręcane o masie do 1 kg - 2 mocowania	szt.	25,000	5,24	131,00
255	KNR 5-08 0226-d.4.04 6	STWiOR - E.14 Montaż listew ściennych z PVC na ścianach i sufitach, mocowanie do kołków rozporowych na beton	m	63	53,72	3.384,36
256	KNNR 5 0205-d.4.05 6	STWiOR - E.14 Przewody kabelkowe układane p.t. w gotowych bruzdach, na beton, przekrój do 12,5 mm ² Kabel F/FTP 4x2x0,5 kat 6	m	6.930,0	4,51	31.254,30
257	KNR 5-01 0816-d.4.01 6	STWiOR - E.14 Montaż przełącznic naściennych w istniejących wnękach, typu PTŁGs 40-montaż szafy 19"	szt	1	2.495,77	2.495,77
258	KNR 5-01 0816-d.4.01 6	STWiOR - E.14 Montaż przełącznic naściennych w istniejących wnękach, typu PTŁGs 40-montaż szafy 19" 24U	szt	1	745,74	745,74
259	TPSA 39 0701-d.4.06 6	STWiOR - E.14 Montaż przełącznic światłowodowych, przełącznica stojakowa szeroka, dodatek za każdy następny jeden łącznik centrujący i jeden patchcord - montaż wyposażenia szaf	szt	1	5.551,22	5.551,22
260	KNR 5-01 0819-d.4.01 6	STWiOR - E.14 Krosowanie obwodów na przełącznicy lub w szafce kablowej	obwód	77	24,18	1.861,86
261	KNNR 5 0308-d.4.04 6	STWiOR - E.14 Gniazda instalacyjne wtyczkowe, nt, 2-biegunowe 16A 2,5 mm ² Gniazda RJ45	szt	77	83,16	6.403,32
262	KNNR 5 0111-d.4.03 6	STWiOR - E.14 Kanały instalacyjne z PVC, podstawa szerokości 130 mm, na beton	m	21,0	78,30	1.644,30

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
4.7		Montaż sygnalizacji włamania				
263 d.4.7	AL 1 0101-02	STWiOR - E.17 Montaż kompaktowej centrali alarmowej o liczbie linii dozorowych, do 8	szt	1	1.690,67	1.690,67
264 d.4.7	AL 1 0113-10	STWiOR - E.17 Montaż modułu adresowalnego, moduł adresowalny sterujący o liczbie wejść/wyjść, do 4 - sterownik sieciowy	szt	1	685,70	685,70
265 d.4.7	AL 1 0113-10	STWiOR - E.17 Montaż modułu adresowalnego, moduł adresowalny sterujący o liczbie wejść/wyjść, do 4 - kontroler czytników	szt	3	455,60	1.366,80
266 d.4.7	AL 1 0302-02	STWiOR - E.17 Montaż elementów systemu kontroli dostępu, kontroler (sterownik) o ilości wejść kontrolowanych 2	szt	3	675,68	2.027,04
267 d.4.7	AL 1 0304-04	STWiOR - E.17 Montaż elektromechanicznych elementów blokujących, zwora elektromagnetyczna	szt	10	191,75	1.917,50
268 d.4.7	AL 1 0207-01	STWiOR - E.17 Montaż barier podczerwieni, mikrofalowych i optycznych, bariera aktywna podczerwieni, wewnętrzna	szt	30	137,45	4.123,50
269 d.4.7	AL 1 0108-01	STWiOR - E.17 Montaż sygnalizatora optycznego lub akustycznego, sygnalizator akustyczny wewnętrzny lub zewnętrzny	szt	10	150,31	1.503,10
270 d.4.7	AL 1 0109-02	STWiOR - E.17 Montaż akumulatora bezobsługowego, akumulator bezobsługowy o pojemności w Ah, do 130	szt	1	227,84	227,84
271 d.4.7	AL 1 0304-01	STWiOR - E.17 Montaż elektromagnetycznych elementów blokujących, elektrozaczep w wykonaniu standard-przycisk wyjścia	szt	6	127,92	767,52
272 d.4.7	AL 1 0302-03	STWiOR - E.17 Kontroler (sterownik) o ilości wejść kontrolowanych 4-koncentrator linii ID	szt	6	1.017,37	6.104,22
273 d.4.7	AL 1 0112-07	STWiOR - E.17 Montaż zasilacza, zasilacz do 12V DC o mocy w W, do 130	szt	1	271,91	271,91
274 d.4.7	AL 1 0111-02	STWiOR - E.17 Pulpit obsługowy (konsola) z wyświetlaczem LCD	szt	3	702,71	2.108,13
275 d.4.7	AL 1 0604-02	STWiOR - E.17 Praca próbna i testowanie systemu alarmowego, system alarmowy o liczbie elementów liniowych do 48	szt	1	376,60	376,60
276 d.4.7	AL 1 0204-01	STWiOR - E.17 Montaż czujki napadowej, przycisk ręczny -przycisk przywołania	szt	3	289,12	867,36
277 d.4.7	AL 1 0204-01	STWiOR - E.17 Montaż czujki napadowej, przycisk ręczny -przycisk kasowania	szt	3	113,03	339,09
278 d.4.01	KNNR 5 0205-01	STWiOR - E.17 Przewody kabelkowe układane p.t. w gotowych brzdach, na podłożu innym niż betonowe, przekrój do 7,5 mm ² -przewód YTKSY 2x2x0,5	m	1.850	2,87	5.309,50
279 d.4.01	KNNR 5 0205-01	STWiOR - E.17 Przewody kabelkowe układane p.t. w gotowych brzdach, na podłożu innym niż betonowe, przekrój do 7,5 mm ² - kabel UTP 4x2x0,5 kat 5	m	400	3,48	1.392,00
280 d.4.01	KNNR 5 0205-01	STWiOR - E.17 Przewody kabelkowe układane p.t. w gotowych brzdach, na podłożu innym niż betonowe, przekrój do 7,5 mm ² -przewód YTKSY 3x2x0,5	m	600	3,67	2.202,00
281 d.4.01	KNNR 5 0205-01	STWiOR - E.17 Przewody kabelkowe układane p.t. w gotowych brzdach, na podłożu innym niż betonowe, przekrój do 7,5 mm ² -przewód YTKSYekw 3x2x0,8	m	250	3,81	952,50
282 d.4.03	KNNR 5 0101-03	STWiOR - E.17 Rury winidurowe układane p.t. w gotowych brzdach, podłoże betonowe, Fi 37 mm	m	700	8,69	6.083,00

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
4.8		Montaż instalacji sterowania klapami oddymiającymi				
283 d.4. 8	AL 1 0102-01	STWiOR p.kt ST-E.12 Montaż modułowej centrali alarmowej o liczbie linii dozorowych, do 8	szt	5	3.034,52	15.172,60
284 d.4. 8	KNNR 5 1105-01	STWiOR p.kt ST-E.12 Drabinki kablowe i korytka, przykręcenie do gotowych otworów, szerokość 200 mm-szerokość 100mm (odporność 90min)	m	50	16,60	830,00
285 d.4. 8	AL 1 0204-01	STWiOR - E.17 Montaż przycisk ręczny -przycisk oddymiania	szt	12	227,11	2.725,32
286 d.4. 8	AL 1 0204-01	STWiOR - E.17 Montaż przycisk ręczny -przycisk przewietrzania	szt	6	240,29	1.441,74
287 d.4. 8	KNNR 5 0209-01	STWiOR p.kt ST-E.12 Przewody kabelkowe układane w gotowych korytkach i na drabinkach, bez mocowania, przekrój do 7,5 mm ² -HDgS 3x1,5	m	150	4,90	735,00
288 d.4. 8	KNNR 5 0205-04	STWiOR p.kt ST-E.12 Przewody kabelkowe układane p. t. w gotowych bruzdach, na betonie, przekrój do 7,5 mm ² -HDgS 3x2,5	m	50	6,50	325,00
289 d.4. 8	KNNR 5 0209-01	STWiOR p.kt ST-E.12 Przewody kabelkowe układane w gotowych korytkach i na drabinkach, bez mocowania, przekrój do 7,5 mm ² -YnTKSY 2x2x0,8	m	450	2,49	1.120,50
290 d.4. 8	KNNR 5 0205-04	STWiOR p.kt ST-E.12 Przewody kabelkowe układane p. t. w gotowych bruzdach, na betonie, przekrój do 7,5 mm ² -YnTKSY 2x2x0,8	m	150	3,36	504,00
291 d.4. 8	KNNR 5 0205-04	STWiOR p.kt ST-E.12 Przewody kabelkowe układane p. t. w gotowych bruzdach, na betonie, przekrój do 7,5 mm ² -HTKSH 2x2x0,8 PH90	m	38,0	18,39	698,82
292 d.4. 8	KNNR 5 1203-01	STWiOR p.kt ST-E.12 Podłączenie przewodów pod zaciski lub bolce, przewód pojedynczy do 2,5 mm ²	szt	150	0,46	69,00
293 d.4. 8	AL 1 0602-01	STWiOR p.kt ST-E.12 Sprawdzenie i uruchomienie linii dozorowych konwencjonalnych, linia dozorowa konwencjonalna o liczbie elementów liniowych 1	szt	12	6,25	75,00

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
4.9		Montaż instalacji elektrycznej i AKPIA węzła ciepłego,				
294	KNNR 5 0502-d.4.02	STWiOR - E.8 Oprawy oświetleniowe przykręcane (zwykłe), świetlówkowych 2 x 20 W	kpl	3	363,92	1.091,76
295	KNNR 5 0502-d.4.01	STWiOR - E.4 Oprawy oświetleniowe przykręcane (zwykłe), żarowych-OPRAWY AWARYJNE	kpl	1	370,54	370,54
296	KNNR 5 0301-d.4.12	STWiOR - E.8 Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny, ślepe otwory pod mocowanie na zaprawie, w betonie	szt	5	5,99	29,95
297	KNNR 5 0302-d.4.01	STWiOR - E.8 Puszki instalacyjne podtynkowe, FI 60, pojedyncze	szt	5	3,26	16,30
298	KNNR 5 0306-d.4.03	STWiOR - E.8 Łącznik pt w puszcze instalacyjnej - świecznikowy	szt	1	25,43	25,43
299	KNNR 5 0308-d.4.05	STWiOR - E.8 Gniazda instalacyjne wtyczkowe, nt, 2-biegunowe 16A 2,5 mm2 bryzgoszczelne	szt	4	23,62	94,48
300	KNNR 5 1207-d.4.01	STWiOR - E.7 Wykucie bruzd dla przewodów wtykowych i rur o średnicy do 47 mm, bruzdy dla przewodów wtykowych, w cegle	m	45,0	2,39	107,55
301	KNNR 5 0205-d.4.04	STWiOR - E.7 Przewody kabelkowe układane p.t. w gotowych bruzdach, na betonie, przekrój do 7,5 mm2, Przewód YDY 450/750V 3x1,5 mm2	m	15,0	5,67	85,05
302	KNNR 5 0303-d.4.01	STWiOR - E.8 Puszki z tworzywa sztucznego, pushka 75x75, 3x2,5 mm2	szt	2	13,91	27,82
303	KNNR 5 1207-d.4.01	STWiOR - E.7 Wykucie bruzd dla przewodów wtykowych i rur o średnicy do 47 mm, bruzdy dla przewodów wtykowych, w cegle	m	30,0	2,39	71,70
304	KNNR 5 0209-d.4.04	STWiOR - E.7 Przewody kabelkowe układane w gotowych korytkach i na drabinkach, na uchwytych bezśrubowych, przekrój do 7,5 mm2, Przewód YDY 450/750V 3x2,5 mm2	m	15,0	5,93	88,95
305	KNNR 5 1208-d.4.03	STWiOR - E.7 Zaprawianie bruzd, bruzda szerokości do 100 mm	m	45,0	2,35	105,75
306	KNNR 5 1203-d.4.01	STWiOR - E.8 Podłączenie przewodów pojedynczych o przekroju żyły do 2.5 mm2 pod zaciski lub bolce	szt.żył	28,000	0,46	12,88
307	KNNR 5 0715-d.4.01	STWiOR - E.7 Układanie kabli w budynkach, budowlach lub estakadach z mocowaniem, kabel 0,5 kg/m- YDYżo 5x4	m	60,0	23,68	1.420,80
308	KNNR 5 0404-d.4.02	STWiOR - E.3 Tablice rozdzielcze i obudowy, tablica do 20 kg TABLICA RWC	szt	1	3.977,99	3.977,99
309	KNNR 5 0404-d.4.02	STWiOR - E.3 Tablice rozdzielcze i obudowy, tablica do 20 kg TABLICA RA	szt	1	5.922,47	5.922,47
310	KNNR 5 0104-d.4.04	STWiOR - E.14 Ryry winidurowe układane na drewnie i konstrukcji metalowej, podłoże drewniane, Fi 47 mm	m	220,0	15,44	3.396,80
311	KNNR 5 0205-d.4.04	STWiOR - E.14 Przewody kabelkowe układane w rurach, na betonie, przekrój do 7,5 mm2 Przewód LiYY 7x1,0	m	48	6,77	324,96
312	KNNR 5 0205-d.4.04	STWiOR - E.14 Przewody kabelkowe układane w rurach, na betonie, przekrój do 7,5 mm2 Przewód LiYY 2x0,75	m	48	4,15	199,20
313	KNNR 5 0205-d.4.04	STWiOR - E.14 Przewody kabelkowe układane w rurach, na betonie, przekrój do 7,5 mm2 Przewód LiYY 3x0,75	m	48	4,62	221,76
314	KNNR 5 0205-d.4.04	STWiOR - E.14 Przewody kabelkowe układane w rurach, na betonie, przekrój do 7,5 mm2 Przewód LiYY 4x0,75	m	48	5,41	259,68
315	KNNR 5 0602-d.4.04	STWiOR - E.11 Przewody uziemiające i wyrównawcze w budynkach, przewód ułożony luzem - Bednarka ocynkowana	m	23,0	9,48	218,04
316	KNNR 5 0602-d.4.04	STWiOR - E.11 Przewody uziemiające i wyrównawcze w budynkach, przewód ułożony luzem Przewód LgY 450/750V 1x6,0 mm2	m	20,0	11,96	239,20
317	KNNR 5 0205-d.4.04	STWiOR - E.14 Przewody kabelkowe układane w rurach, na betonie, przekrój do 7,5 mm2 Przewód RS485-WIRE-B2	m	98	17,73	1.737,54

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
318 d.4. 9	KNNR 5 0404- 02	STWOR - E.3 Tablice rozdzielcze i obudowy, tablica do 20 kg STEROWNIK BMS Z INSTALACJĄ	szt	1	47.728,87	47.728,87

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
5		INSTALACJE SANITARNE				
5.1		Instalacja wodociągowa i hydrantowa				
319	WKNR W215-d.5.01-42-01-00 1	Szafka hydrantowa naścienna	szt	10,000	1.257,49	12.574,90
320	KNR 401-03-39-d.5.04-00 1	Wykucie bruzd pionowych o głębokości i szerokości 1/2x1 cegiel w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej	metr	400,000	72,33	28.932,00
321	WKNR W215-d.5.01-15-03-00 1	Dodatek za podejście dopływowe stalowe do zaworu, baterii fi 25	szt	10,000	284,79	2.847,90
322	WKNR W215-d.5.01-06-06-00 1	Rurociąg stalowy nierdzewny na ścianach murowanych w budynkach niemieszkalnych fi 50	metr	110,000	246,64	27.130,40
323	WKNR W215-d.5.01-06-04-00 1	Rurociąg stalowy nierdzewny na ścianach murowanych w budynkach niemieszkalnych fi 32	metr	35,000	145,96	5.108,60
324	WKNR W215-d.5.01-06-03-00 1	Rurociąg nierdzewny na ścianach murowanych w budynkach niemieszkalnych fi 28	metr	120,000	114,56	13.747,20
325	WKNR W215-d.5.01-06-02-00 1	Rurociąg stalowy nierdzewny na ścianach murowanych w budynkach niemieszkalnych fi 22	metr	60,000	95,25	5.715,00
326	WKNR W215-d.5.01-06-01-00 1	Rurociąg stalowy nierdzewny na ścianach murowanych w budynkach niemieszkalnych fi 15	metr	150,000	73,84	11.076,00
327	KNR 219-01-19-d.5.01-00 1	Rura ochronna fi 100	metr	12,000	129,83	1.557,96
328	KNR 216-13-20-d.5.06-11 1	Izolacja rury fi 35 otuliną Thermaflex FRZ n/taśmę gr 13 mm	metr	475,000	15,26	7.243,75
329	WKNR W215-d.5.01-28-02-00 1	Plukanie instalacji wodociągowej w bud niemieszkalnych	metr	475,000	1,96	931,00
330	WKNR W215-d.5.01-26-04-00 1	Próba szczeln instalacji wodociągowej z rur stalowych OC w budynkach niemieszkalnych do fi 65	metr	475,000	3,48	1.653,00
331	KNR 215-01-22-d.5.12-00 1	Zestaw hydroforowy 2 pompy 2l/sek 10 bar	szt	1,000	8.715,07	8.715,07
332	KNR 401-02-08-d.5.03-00 1	Przejścia p.poż	szt	25,000	163,51	4.087,75
333	KNR 215-01-12-d.5.01-40 1	Zawór kulowy PP fi 15	szt	65,000	113,89	7.402,85
334	KNR 215-01-12-d.5.02-40 1	Zawór kulowy PP fi 20	szt	20,000	62,38	1.247,60
335	KNR 215-01-12-d.5.04-30 1	Zawór antyskażeniowy SOCLA fi 32	szt	1,000	1.813,96	1.813,96
336	KNR 215-01-12-d.5.04-70 1	Filtr siatkowy skośny gwintowany fi 32	szt	1,000	161,26	161,26
337	KNR 215-01-07-d.5.01-00 1	Dodatek za podejścia dopływowe do zaworów, baterii fi 15	szt	52,000	193,67	10.070,84
338	KNR 402-01-14-d.5.02-00 1	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego fi 25-32 mm	metr	350,000	8,18	2.863,00
339	WKNR W215-d.5.01-21-02-00 1	Punkt stały, w rurociągu PVC fi 25	szt	30,000	17,65	529,50
340	KNR 215-01-14-d.5.01-00 1	Zawór czerpalny mosiężny M1 fi 15	szt	7,000	21,67	151,69
341	WKNR W215-d.5.01-28-02-00 1	Plukanie instalacji wodociągowej w bud niemieszkalnych	metr	475,000	1,96	931,00
342	WKNR W215-d.5.01-26-04-00 1	Próba szczeln instalacji wodociągowej z rur stalowych OC w budynkach niemieszkalnych do fi 65	metr	475,000	3,24	1.539,00

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
343	WKNR W218-d.5.07-07-01-00 1	Dezynfekcja rurociągów sieci wodociągowej (200 m) fi do 150	szt	3,000	452,64	1.357,92
344	WKNR W201-d.5.03-10-01-00 1	Wykop liniowy pionowy szer 0,8-1,5 m głęb do 1,5 m w gruncie kategorii 1-2	m ³	14,000	42,13	589,82
345	WKNR W215-d.5.02-03-04-00 1	Rurociąg kanalizacyjny PVC na uszczelkę w wykopie wewnątrz budynku fi 160	metr	15,000	51,30	769,50
346	WKNR W215-d.5.02-08-01-00 1	Rurociąg kanał PVC na uszczelkę na ścianie murowanej w budynkach niemieszkalnych fi 50	metr	160,000	19,96	3.193,60
347	WKNR W215-d.5.02-08-03-00 1	Rurociąg kanał PVC na uszczelkę na ścianie murowanej w budynku niemieszkalnym fi 110	metr	150,000	40,73	6.109,50
348	WKNR W215-d.5.02-22-02-00 1	Czyszczał kanalizacyjny z PCV na uszczelkę fi 110	szt	8,000	71,38	571,04
349	WKNR W215-d.5.02-13-05-00 1	Rura wywiewna z PVC na uszczelkę fi 110	szt	3,000	90,05	270,15
350	KNR 402-02-30-d.5.08-00 1	Demontaż rury z PCW fi 75-110 mm na ścianach	metr	150,000	6,68	1.002,00
351	KNR 215-02-09-d.5.06-01 1	Korek napowietrzający PCW fi 110	szt	3,000	48,35	145,05
352	KNR 215-22-02-d.5.01-00 1	Wpust podłogowy nierdzewny fi 50	szt	8,000	362,99	2.903,92
353	KNR 215-02-18-d.5.01-00 1	Oddzielacz tłuszczu -separator fi 65 - 38 l.	szt	5,000	3.913,56	19.567,80
354	KNR 215-01-21-d.5.02-10 1	Elektr b/ciśn podgrzewacz wody podumywalkowy V=5,0 dm ³	kmpl	13,000	810,21	10.532,73
354*	KNR 215-01-21-d.5.02-10 1	Elektr b/ciśn podgrzewacz wody podumywalkowy V=80,0 dm ³	kmpl	1,000	1.272,29	1.272,29
355	KNR 215-01-18-d.5.03-00 1	Wodomierz skrzydełkowy JSW fi 32	szt	2,000	768,27	1.536,54
356	WKNR W215-d.5.02-11-01-00 1	Dodatek za podejście odpływowe PCV na uszczelkę fi 50	szt	32,000	32,06	1.025,92
357	WKNR W215-d.5.02-11-03-00 1	Dodatek za podejście odpływowe PCV na uszczelkę fi 110	szt	13,000	84,11	1.093,43
358	WKNR W218-d.5.07-06-02-00 1	Próba szczelności kanałów rurowych fi 200 (długość 50 m)	szt	8,000	488,43	3.907,44
359	WKNR W215-d.5.02-34-02-00 1	Pisuar porcelanowy pojedynczy z zaworem splukującym	kmpl	5,000	1.451,00	7.255,00
360	WKNR W215-d.5.02-33-05-00 1	Ustęp porcelanowy z zaworem splukującym i stelazem	kmpl	8,000	1.055,76	8.446,08
361	WKNR W215-d.5.02-33-05-00 1	Ustęp porcelanowy z stelazem	kmpl	1,000	1.425,35	1.425,35
362	WKNR W215-d.5.02-32-02-00 1	Brodzik natryskowy wtapiany w posadzke z kurtyną	kmpl	3,000	678,06	2.034,18
363	KNR 215-02-21-d.5.02-04 1	Umywalka porcelanowa z syfonem z PCW i postumentem	szt	10,000	495,19	4.951,90
364	KNR 215-02-21-d.5.01-00 1	Umywalka porcelanowa dla niepełnosprawnych	szt	5,000	574,79	2.873,95
365	KNR 215-02-20-d.5.05-02 1	Zlewozmywak z blachy stalowej 2-komorowy na szafce	szt	5,000	854,71	4.273,55

KOSZTORYS OFERTOWY

1	2	3	4	5	6	7
Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
366 d.5. 1	KNR 215-01-15-02-01	Bateria zmywakowa stojąca M1307 fi 15	szt	5,000	249,70	1.248,50
367 d.5. 1	KNR 215-01-15-02-00	Bateria umywalkowa stojąca antywandalowa	szt	10,000	392,21	3.922,10
368 d.5. 1	KNR 215-01-15-02-00	Bateria umywalkowa stojąca antywandal dla niepełnosprawnych	szt	5,000	462,40	2.312,00
369 d.5. 1	KNR 215-01-15-01-02	Bateria natryskowa ścienna antywandalowa	szt	3,000	334,11	1.002,33

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
5.2		Instalacja wody lodowej				
370	KNR 401-03-33-10-00	Przebicie otworów w ścianach grubości 1,5 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej	szt	200,000	31,25	6.250,00
371	KNR 215-01-12-02-40	Zawór kulowy przelotowy gwintowany fi 20	szt	56,000	33,68	1.886,08
372	KNR 215-01-12-03-40	Zawór kulowy przelotowy gwintowany fi 25	szt	10,000	40,96	409,60
373	KNR 215-01-12-05-40	Zawór kulowy przelotowy gwintowany fi 40	szt	7,000	57,25	400,75
374	KNR 215-01-12-07-40	Zawór kulowy przelotowy gwintowany fi 65	szt	2,000	138,31	276,62
375	KNR 215-01-12-08-50	Zawór kulowy gwintowany z zaworem zwrotnym fi 80	szt	1,000	272,06	272,06
376	KNR 215-01-12-01-00	Zawór przelotowy żel OC M83 fi 15 równoważący	szt	67,000	194,64	13.040,88
377	KNR 215-01-12-02-00	Zawór przelotowy żeliwny OC M83 fi 20 równoważący	szt	3,000	258,79	776,37
378	KNR 215-01-12-05-00	Zawór przelotowy żeliwny OC M83 fi 40 równoważący	szt	5,000	527,87	2.639,35
379	KNR 215-01-12-06-00	Zawór przelotowy żeliwny OC M83 fi 50 równoważący	szt	3,000	1.049,90	3.149,70
380	KNR 707-01-01-01-00	Pompa wirowa odśrodkowa do wody lodowej	kompl	1,000	1.791,44	1.791,44
381	KNR 215-13-09-09-01	Odpowietrznik automatyczny do pionu TACO-Hy-VENT fi 15	szt	50,000	32,72	1.636,00
382	KNR 215-04-03-03-01	Rurociąg z rur stalowych Z/S na ścianach fi 32	metr	25,000	46,34	1.158,50
383	KNR 215-04-03-05-00	Rurociąg z rur stalowych Z/S na ścianach fi 65	metr	50,000	78,48	3.924,00
384	KNR 215-04-03-06-00	Rurociąg z rur stalowych Z/S na ścianach fi 80	metr	65,000	103,61	6.734,65
385	KNR 215-04-03-07-00	Rurociąg z rur stalowych Z/S na ścianach fi 100	metr	160,000	135,07	21.611,20
385	KNR 7-12 0103-04	Czyszczenie przez szczotkowanie mechaniczne do drugiego stopnia czystości rurociągów o śr.zewn.do 57 mm (stan wyjściowy powierzchni B)	m ²	56,5200	23,93	1.352,52
385	KNR 7-12 0105-04	Odtłuszczenie rurociągów	m ²	56,5200	2,01	113,61
385	KNR 7-12 0202-04	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania Korsil rurociągów o śr.zewn.do 57 mm	m ²	56,5200	11,15	630,20
385	KNR 7-12 0210-04	Malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi i emaliami Korsil rurociągów o śr.zewn.do 57 mm	m ²	56,5200	9,43	532,98
386	KNR 215-00-03-01-01	Rurociąg z rur PP-20 na ścianie murowanej bud mieszkal fi 20	metr	220,000	31,50	6.930,00
387	KNR 215-00-03-02-01	Rurociąg z rur PP-20 na ścianie murowanej bud mieszkal fi 25	metr	190,000	48,65	9.243,50
388	KNR 215-00-03-03-01	Rurociąg z rur PP-20 na ścianie murowanej bud mieszkal fi 32	metr	110,000	62,49	6.873,90

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
389 d.5. 2	KNR 215-00-03-04-01	Rurociąg z rur PP-20 na ścianie murowanej bud mieszkal fi 40	metr	40,000	68,87	2.754,80
390 d.5. 2	KNR 215-00-03-05-01	Rurociąg z rur PP-20 na ścianie murowanej bud mieszkal fi 50	metr	40,000	93,59	3.743,60
391 d.5. 2	KNR 216-13-20-17-11	Izolacja rury fi 108 otuliną Thermaflex FRZ n/taśmę gr 13 mm	metr	225,000	23,47	5.280,75
392 d.5. 2	KNR 216-13-20-08-11	Izolacja rury fi 48 otuliną Thermaflex FRZ n/taśmę gr 13 mm	metr	455,000	18,03	8.203,65
393 d.5. 2	KNR 216-13-20-04-11	Izolacja rury fi 22 otuliną Thermaflex FRZ n/taśmę gr 13 mm	metr	220,000	12,35	2.717,00
394 d.5. 2	KNR 216-04-01-01-00	Kaptury zwykłe do 0,4 m2 z bl OC i 1x maty z w.min gr 50	m ²	15,000	217,14	3.257,10
395 d.5. 2	KNR 215-43-07-01-00	Zawór mieszający 3-drog z siłownik w inst z rur Hep2O fi 15	kmpl	34,000	2.658,77	90.398,18
396 d.5. 2	KNR 215-43-07-02-00	Zawór mieszający 3-drog z siłownik w inst z rur Hep2O fi 20	kmpl	1,000	3.393,87	3.393,87
397 d.5. 2	KNR 215-43-07-03-00	Zawór mieszający 3-drog z siłownik w inst z rur Hep2O fi 40	kmpl	1,000	5.045,81	5.045,81
398 d.5. 2	KNR 215-01-12-02-70	Filtr siatkowy skośny gwintowany fi 20	szt	28,000	86,37	2.418,36
399 d.5. 2	KNR 215-01-12-04-70	Filtr siatkowy skośny gwintowany fi 32	szt	6,000	161,26	967,56
400 d.5. 2	KNR 215-01-12-05-70	Filtr siatkowy skośny gwintowany fi 40	szt	1,000	208,29	208,29
401 d.5. 2	KNR 215-01-12-08-70	Filtr siatkowy skośny gwintowany fi 80	szt	1,000	703,27	703,27
402 d.5. 2	KNR 215-04-06-02-21	Sprzęgło hydrauliczne	szt	1,000	5.627,60	5.627,60
403 d.5. 2	KNR 215-05-06-02-26	Naczynie wzbiorcze systemu zamkniętego REFLEX N-400	szt	1,000	1.815,27	1.815,27
404 d.5. 2	WKNR W215-04-09-06-00	Punkt stały na rurociągu miedzianym fi 35	szt	30,000	34,62	1.038,60
405 d.5. 2	KNR 220-03-12-01-00	Termometr techniczny prosty z króćcem dł do 30 mm	szt	2,000	178,75	357,50
406 d.5. 2	KNR 220-03-12-05-00	Manometr z rurką syfonową	szt	2,000	116,58	233,16
407 d.5. 2	WKNR W215-04-36-01-00	Próba instalacji chłodniczej	szt	30,000	12,53	375,90
408 d.5. 2	KNR 219-01-19-02-00	Rura ochronna fi 150	metr	10,000	299,83	2.998,30
409 d.5. 2	KNR 215-05-05-01-10	Oznaczenia rurociągów	kmpl	1,000	268,68	268,68
410 d.5. 2	KNR 401-02-08-03-00	Przejścia p.poż	szt	12,000	178,61	2.143,32
411 d.5. 2	KNR 215-42-15-04-00	Agregat chłodniczy - wody lodowej 135 kW	kmpl	1,000	145.015,49	145.015,49

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
5.3		Instalacja co i ct				
412	KNR 401-03-39-04-00 d.5. 04-00 3	Wykucie bruzd pionowych o głębokości i szerokości 1/2x1 cegiel w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej	metr	300,000	72,33	21.699,00
413	KNR 215-05-09-01-03 d.5. 01-03 3	Rozdzielacz do kotłów i instalacji CO fi 125 wraz z pompami i automatyką sterującą	metr	2,000	887,62	1.775,24
414	KNR 707-01-01-01-00 d.5. 01-00 3	Pompa c.o. i ct z automatyką - wyposażenie rozdzielacza	kmpł	1,000	13.133,44	13.133,44
415	KNR 215-01-17-05-00 d.5. 05-00 3	Mieszacz z napędem fi 50	szt	2,000	4.654,77	9.309,54
416	WKNR W215-05-17-01-00 d.5. 05-17-01-00 3	Uruchomienie węża wodnego C.O.	kmpł	1,000	5.274,76	5.274,76
417	KNR 0-13 0127-01 d.5. 01 3	Rurociągi Pex/Al o średnicy 20 x2,25 mm	m	610,000	42,05	25.650,50
418	KNR 0-13 0127-02 d.5. 02 3	Rurociągi Pex/Al o średnicy 25x2,5 mm	m	260,000	46,52	12.095,20
419	KNR 0-13 0127-03 d.5. 03 3	Rurociągi PEx/Al o średnicy 32x3 mm	m	45,000	51,19	2.303,55
420	KNR 0-13 0127-04 d.5. 04 3	Rurociągi Pex/Al o średnicy 40x4 mm	m	115,000	67,42	7.753,30
421	KNR 0-13 0127-05 d.5. 05 3	Rurociągi Pex/Al o średnicy 50x4,6 mm zaprasowalne	m	145,000	92,49	13.411,05
422	KNR 402-05-06-05-00 d.5. 05-00 3	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych fi 40-50 mm	metr	400,000	13,01	5.204,00
423	KNR 216-13-10-05-02 d.5. 05-02 3	Izolacja rury fi 32 otuliną STEINORM-310 PCV gr 30 mm	metr	915,000	18,17	16.625,55
424	KNR 216-13-10-07-03 d.5. 07-03 3	Izolacja rury fi 50 otuliną STEINORM-310 PCV gr 40 mm	metr	260,000	21,14	5.496,40
425	KNR 215-04-08-01-50 d.5. 01-50 3	Zawór odcinający kulowy fi 15	szt	39,000	23,39	912,21
426	KNR 215-04-08-02-50 d.5. 02-50 3	Zawór odcinający kulowy fi 20	szt	27,000	31,83	859,41
427	KNR 215-01-12-02-70 d.5. 02-70 3	Filtr siatkowy skośny gwintowany fi 20	szt	31,000	86,37	2.677,47
428	KNR 215-04-08-03-50 d.5. 03-50 3	Zawór odcinający kulowy fi 25	szt	2,000	38,73	77,46
429	KNR 215-04-08-04-51 d.5. 04-51 3	Zawór odcinający kulowy fi 40	szt	7,000	55,17	386,19
430	KNR 215-01-12-05-70 d.5. 05-70 3	Filtr siatkowy skośny gwintowany fi 40	szt	3,000	208,29	624,87
431	KNR 215-04-08-05-50 d.5. 05-50 3	Zawór odcinający kulowy fi 50	szt	4,000	90,74	362,96
432	KNR 215-04-08-06-51 d.5. 06-51 3	Zawór odcinający kulowy fi 80	szt	2,000	185,30	370,60
433	KNR 215-43-07-01-00 d.5. 01-00 3	Zawór mieszający 3-drog z silownik w inst z rur Hep2O fi 15	kmpł	33,000	2.658,77	87.739,41
434	KNR 215-43-07-02-00 d.5. 02-00 3	Zawór mieszający 3-drog z silownik w inst z rur Hep2O fi 20	kmpł	1,000	3.393,87	3.393,87
435	KNR 215-04-08-01-01 d.5. 01-01 3	Zawór równoważący fi 15	szt	66,000	192,87	12.729,42

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
436	KNR 215-04-08-02-00 d.5. 3	Zawór równoważący fi 20	szt	4,000	256,04	1.024,16
437	KNR 215-04-08-03-00 d.5. 3	Zawór równoważący fi 25	szt	7,000	321,33	2.249,31
438	KNR 215-04-08-04-01 d.5. 3	Zawór równoważący fi 40	szt	5,000	523,91	2.619,55
439	KNR 215-04-08-05-00 d.5. 3	Zawór równoważący fi 50	szt	1,000	581,74	581,74
440	KNR 707-01-01-01-00 d.5. 3	Pompa do c.o.	kmpl	3,000	1.812,84	5.438,52
441	KNR 215-13-09-09-01 d.5. 3	Odpowietrznik automatyczny do pionu TACO-Hy-VENT fi 15	szt	40,000	32,72	1.308,80
442	KNR 215-04-03-03-11 d.5. 3	Rurociąg z rur stalowych B/S na ścianach fi 32	metr	35,000	46,34	1.621,90
443	KNR 215-04-03-04-11 d.5. 3	Rurociąg z rur stalowych B/S na ścianach fi 50	metr	110,000	65,86	7.244,60
444	KNR 215-04-03-05-10 d.5. 3	Rurociąg z rur stalowych B/S na ścianach fi 65	metr	85,000	78,48	6.670,80
445	KNR 215-04-03-06-10 d.5. 3	Rurociąg z rur stalowych B/S na ścianach fi 80	metr	10,000	103,61	1.036,10
445'	KNR 7-12 0103-04 d.5. 3	Czyszczenie przez szrotkowanie mechaniczne do drugiego stopnia czystości rurociągów o śr.zewn.do 57 mm (stan wyjściowy powierzchni B)	m ²	45,2100	23,93	1.081,88
445''	KNR 7-12 0105-04 d.5. 3	Odtłuszczenie rurociągów	m ²	45,2100	2,01	90,87
445'''	KNR 7-12 0202-04 d.5. 3	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania Korsil rurociągów o śr.zewn.do 57 mm	m ²	45,2100	11,15	504,09
445''''	KNR 7-12 0210-04 d.5. 3	Malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi i emaliami Korsil rurociągów o śr.zewn.do 57 mm	m ²	45,2100	9,43	426,33
446	KNR 216-13-10-07-03 d.5. 3	Izolacja rury fi 50 otuliną STEINORM-310 PCV gr 40 mm	metr	240,000	21,14	5.073,60
447	KNR 215-04-19-13-16 d.5. 3	Grzejnik płytowy PURMO C22-60/100	kmpl	18,000	708,81	12.758,58
448	KNR 215-04-19-14-16 d.5. 3	Grzejnik płytowy PURMO C22-60/120	kmpl	7,000	773,63	5.415,41
449	KNR 215-04-18-02-57 d.5. 3	Grzejnik łazienkowy z rur stalowych Gld-600x1900/1200W	szt	10,000	657,00	6.570,00
450	KNR 215-13-09-02-00 d.5. 3	Zawór kątowy pod grzejnik fi 15	szt	35,000	47,83	1.674,05
451	KNR 215-13-09-07-00 d.5. 3	Głowica termostatyczna antywandl.	szt	35,000	70,37	2.462,95
452	WKNR W215-04-09-06-00 d.5. 3	Punkt stały na rurociągu miedzianym	szt	30,000	34,62	1.038,60
453	WKNR W215-04-26-04-00 d.5. 3	Próba szczelności grzejnika członowego do 20 elementów w zespole	kmpl	2,000	18,26	36,52
454	WKNR W215-04-06-03-00 d.5. 3	Próba szczelności instalacji c.o. z rur z tworzywa sztucznego w budynkach mieszkalnych	szt	1,000	276,76	276,76
455	WKNR W215-04-06-05-00 d.5. 3	Próba szczelności instalacji c.o. z rur z tworzywa sztucznego - dodatek za budynek niemieszkalny	metr	1.415,000	3,30	4.669,50

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
456 d.5. 3	WKNR W215- 04-36-01-00	Próba instalacji c.o. na gorąco z regulacją	szt	68,000	12,53	852,04
457 d.5. 3	KNR 219-01-19- 02-00	Rura ochronna fi 150	metr	20,000	145,63	2.912,60
458 d.5. 3	KNR 215-04-22- 01-00	Oznakowanie instalacji	kmpł	1,000	225,73	225,73
459 d.5. 3	WKNR W215- 04-36-02-00	Czynności dozorowe	szt	1,000	175,56	175,56
460 d.5. 3	KNR 401-02-08- 03-00	Przejścia p.poż	szt	18,000	108,19	1.947,42
461 d.5. 3	KNR 215-04-24- 03-10	Zespół grzewczo-wentylacyjny , klimakonvector	szt	33,000	5.301,86	174.961,38

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
6		WENTYLACJA MECHANICZNA				
462 d.6		Wentylacja mechaniczna	kpl	1,000	322.500,00	322.500,00

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
7		NAGŁOSNIENIE (ELEKTROAKUSTYKA)				
463 d.7	analiza indywi- dualna	Nagłośnienie (elektroakustyka) - bez systemu inspicjen- ta	kpl	1,000	1.112. 800,00	1.112. 800,00

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
8		OŚWIETLENIE SCENICZNE				
464	d.8 analiza indywidualna	Oświetlenie sceniczne	kpl	1,000	1.626. 400,00	1.626. 400,00

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
9		MECHANIKA SCENICZNA				
465 d.9	analiza indywi- dualna	Mechanika sceniczna	kpl	1,000	845.300,00	845.300,00

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
10		AKUSTYKA				
466 d.10		Akustyka	kpl	1,000	450.000,00	450.000,00

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
11		KOSZTY BUDOWY				
467 d.11		Koszty budowy	kpl	1,000	586.400,00	586.400,00
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						12.562. 000,00

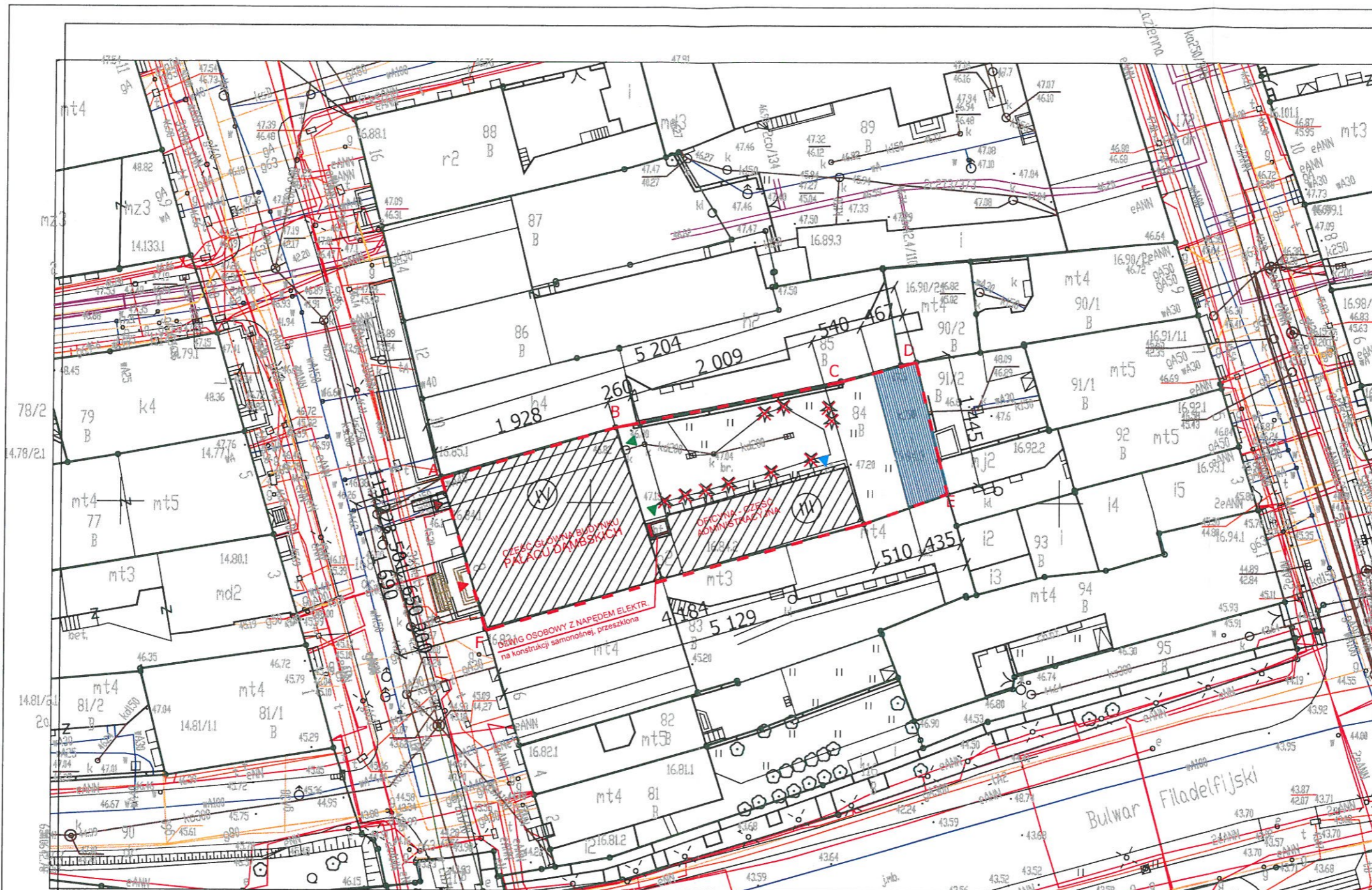
Słownie: dwanaście milionów pięćset sześćdziesiąt dwa tysiące i 00/100 zł



Norma PRO Wersja 4.60 Nr seryjny: 8602

"PRZEBUDOWA I REMONT KONSERWATORSKI BUDYNKU PAŁACU DĄBSKICH"										2018r.									
PROTOKÓŁ PRZEBOWY																			
l.p.	OPIS	Wartość wszystkich robót netto	Wartość wykonanych robót netto	styczeń	lut	marzec	kwiecień	maj	czerwiec	lipiec	sierpień	wrzesień	październik	listopad					
1	ROBOTY BUDOWLANE																		
1.1	Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze																		
1.1.1	Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze	75950	75950	75950															
1.1.1.1	Oficyna ściany, stropy, posadzki																		
1.1.2	Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze	5120	5120	5120															
1.1.2.1	Oficyna stara klatka schodowa																		
1.1.3	Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze	18000	18000			18000													
1.1.3.1	Pałac poddasze – posadzki, konstrukcje drewniane																		
1.1.4	Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze	57000	57000			57000													
1.1.4.1	Pałac piętrowy III – strop																		
1.1.5	Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze	21000	21000				21000												
1.1.5.1	Pałac piętrowy III – ściany, posadzki																		
1.1.6	Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze	53000	53000					53000											
1.1.6.1	Pałac piętrowy II – strop																		
1.1.7	Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze	12300	12300			12300													
1.1.7.1	Pałac piętrowy II – ściany, posadzki																		
1.1.9	Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze	24300	24300	24300															
1.1.9.1	Pałac-piwnica ściany																		
1.1.10	Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze	11400	11400			11400													
1.1.10.1	Pałac piwnica posadzki																		
1.1.11	Koszty budowy	100000	100000	100000															
1.1.12	Koszty budowy	54400	54400	54400															
1.1.13	Koszty budowy	48000	48000			48000													
1.1.14	Koszty budowy	48000	48000				48000												
1.1.15	Koszty budowy	48000	48000					48000											
1.1.16	Koszty budowy	48000	48000																
1.1.17	Koszty budowy	51071	51071																
1.1.18	Koszty budowy	48000	48000																
1.1.19	Koszty budowy	48000	48000																
1.1.20	Koszty budowy	58000	58000																
1.1.21	Koszty budowy	58000	58000																
1.2	Roboty betonowe, zbrojarskie (elementy konstrukcyjne)																		
1.2.1	Roboty betonowe, zbrojarskie (elementy konstrukcyjne) - Oficyna nowa klatka schodowa piwnica parter	21000	21000				21000												
1.2.2	Roboty betonowe, zbrojarskie (elementy konstrukcyjne) - Oficyna nowa klatka schodowa piętro I i II	20000	20000																
1.2.3	Roboty betonowe, zbrojarskie (elementy konstrukcyjne) - Oficyna nowe stropy, wzmocnienia piwnica parter	30000	30000			30000													
1.2.4	Roboty betonowe, zbrojarskie (elementy konstrukcyjne) - Oficyna nowe stropy, wzmocnienia piętro I i II	30000	30000				30000												
1.2.5	Roboty betonowe, zbrojarskie (elementy konstrukcyjne) - Pałac piętrowy III belki stropowe	80000	80000																
1.2.6	Roboty betonowe, zbrojarskie (elementy konstrukcyjne) - Pałac piętrowy III płyta żelbetonowa, pozostałe	34000	34000																
1.2.7	Roboty betonowe, zbrojarskie (elementy konstrukcyjne) - Pałac piętrowy II belki stropowe	150000	150000																
1.2.8	Roboty betonowe, zbrojarskie (elementy konstrukcyjne) - Pałac piętrowy II płyta żelbetonowa, pozostałe	50000	50000																
1.2.9	Roboty betonowe, zbrojarskie (elementy konstrukcyjne) - Pałac piętrowy I	100000	100000																
1.2.10	Konstrukcja windy	76000	76000																
1.3	Ściany wewnętrzne wraz z okładzinami																		
1.3.1	Ściany wewnętrzne – Oficyna piętro II	80000	80000	80000															

Handwritten signature in blue ink.



TORUŃ

lęb 16

TORUŃ 24.03.2016
WZK/6614/2.016

MAPA ZASADNICZA
DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Skala 1:500

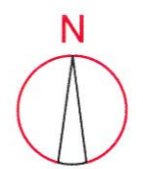
1. Mapa wektorowa opracowana w technologii numerycznej w środowisku MicroStation na podstawie pierwotnego planu zasadniczego,
2. Układ współrzędnych państwowych: "2000",
3. Poziom odniesienia: "Amsterdam".

LEGENDA:

- ISTNIEJĄCY WJAZD NA TEREN OPRACOWANIA
- GRANICA DZIAŁKI
- WEJŚCIE GŁÓWNE DO BUDYNKU
- WEJŚCIE DO BUDYNKU DLA ODMEDZAJĄCYCH
- WEJŚCIE DO BUDYNKU DLA PRACOWNIKÓW
- BUDYNEK ISTNIEJĄCY - PAŁAC DĄBSKICH
- ISTNIEJĄCE BUDYNKI GARAZOWE PRZEZNACZONE DO REMONTU
- ISTNIEJĄCE UTWARDZENIE TERENU (SZARE PŁYTY BETONOWE CHODNIKOWE)
- PROJEKTOWANE UTWARDZENIE (KOSTKA BETONOWA SZARA)

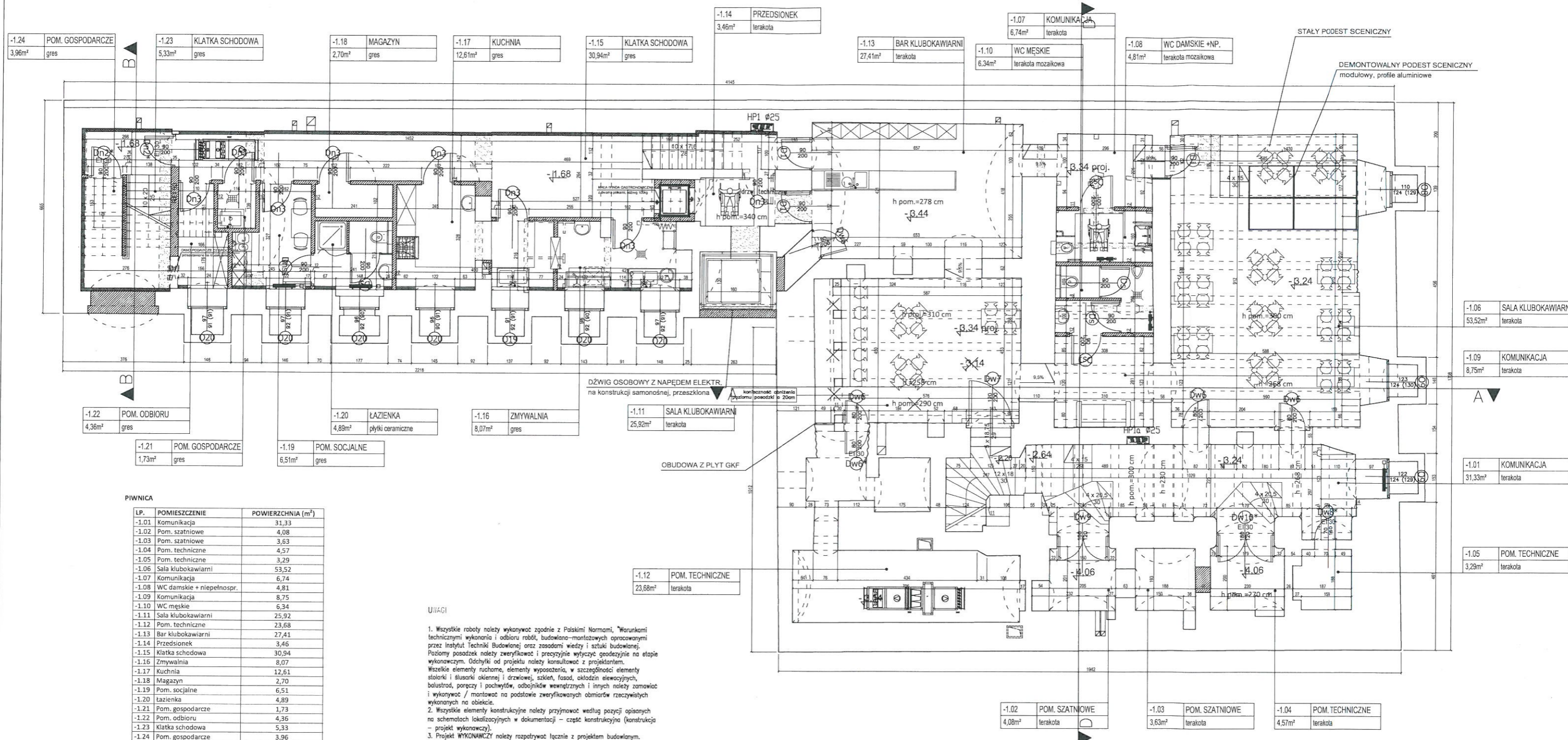
- TERENY BIOLOGICZNIE CZYNNE
- ISTNIEJĄCE DRZEWA IGLASTE
- ISTNIEJĄCE DRZEWA PRZEZNACZONE DO WYCINKI

BILANS POWIERZCHNI
 Powierzchnia terenu działki : 820,70 m²
 Powierzchnia zabudowy budynku Pałacu Dąbskich : 476,57 m²
 w tym :
 - Część główna Pałacu Dąbskich: 36,2 m²
 - Oficyna z windą : 150,37 m²
 Powierzchnia zabudowy budynku gospodarczego : 60,47 m²
 Powierzchnia dziedzińca : 283,66 m²
 w tym :
 - powierzchnia utwardzona : 127,07 m²
 - powierzchnia biologicznie czynna : 156,6 m²



GPTV PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNA S.C. ul. Pamiątkowa 2/37 61-512 Poznań tel./fax 061 224 81 20 biuro@gptv.pl		
GPTV Pracownia Architektoniczna S.C.		
NUMER UMOWY:	Branża: ARCHITEKTURA	Stadium: BUDOWLANIY
INWESTOR:	Województwo Kujawsko-Pomorskie Pl. Teatralny 2 ; 87-100 Toruń	
NAZWA INWESTYCJI:	PRZEBUDOWA I REMONT KONSERWATORSKI BUDYNKU PAŁACU DĄBSKICH W TORUNIU	
LOKALIZACJA INWESTYCJI:	Ul. Żeglarska 8 ; 87-100 Toruń, Dz. nr 84 obr.16 (miasta Toruń), KW nr TO11/00034614/4	
PROJEKTANCI:	mgr inż. arch. Grzegorz Pacer	upr.nr WP-04/OK/10/2007
OPRACOWANIE:	mgr inż. arch. Barbara Pawlik	
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Tomasz Białoszewski	upr.nr WP-04/OK/10/2007
TREŚĆ RYSUNKU:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
DATA	NR RYSUNKU	SKALA
21.03.2016	Z-1	1:500
Uwaga! Projekt Architektoniczny Rozprzeczony Egzemplarz z Projektami Brzozygoty 0. Wszelkie prawa zastrzeżone. Pożądane lub wykorzystywanie nielegalne z prawnymi skutkami bez zgody właściciela dokumentacji architektonicznej.		

Handwritten signature in blue ink.



-1.24 POM. GOSPODARCZE
3,96m² gres

-1.23 KLATKA SCHODOWA
5,33m² gres

-1.18 MAGAZYN
2,70m² gres

-1.17 KUCHNIA
12,61m² gres

-1.15 KLATKA SCHODOWA
30,94m² gres

-1.14 PRZEDSIONEK
3,46m² terakota

-1.13 BAR KLUBOKAWIARNI
27,41m² terakota

-1.10 WC MĘSKIE
6,34m² terakota mozaikowa

-1.07 KOMUNIKACJA
6,74m² terakota

-1.08 WC DAMSKIE +NP.
4,81m² terakota mozaikowa

-1.22 POM. ODBIORU
4,36m² gres

-1.20 ŁAZIENKA
4,89m² płytki ceramiczne

-1.16 ZMYWALNIA
8,07m² gres

-1.11 SALA KLUBOKAWIARNI
25,92m² terakota

PIWNICZA

LP.	POMIESZCZENIE	POWIERZCHNIA (m ²)
-1.01	Komunikacja	31,33
-1.02	Pom. szatniowe	4,08
-1.03	Pom. szatniowe	3,63
-1.04	Pom. techniczne	4,57
-1.05	Pom. techniczne	3,29
-1.06	Sala klubokawiarni	53,52
-1.07	Komunikacja	6,74
-1.08	WC damskie + niepełnospr.	4,81
-1.09	Komunikacja	8,75
-1.10	WC męskie	6,34
-1.11	Sala klubokawiarni	25,92
-1.12	Pom. techniczne	23,68
-1.13	Bar klubokawiarni	27,41
-1.14	Przedśionek	3,46
-1.15	Klatka schodowa	30,94
-1.16	Zmywalnia	8,07
-1.17	Kuchnia	12,61
-1.18	Magazyn	2,70
-1.19	Pom. socjalne	6,51
-1.20	Łazienka	4,89
-1.21	Pom. gospodarcze	1,73
-1.22	Pom. odbioru	4,36
-1.23	Klatka schodowa	5,33
-1.24	Pom. gospodarcze	3,96
RAZEM :		288,63 m²

LEGENDA:

- PROJEKTOWANE WYBURZENIA
- PROJEKTOWANE ZAMUROWANIA, NOWE ŚCIANY
- PROJEKTOWANE SŁUPY I ŚCIANY ŻELBETOWE
- ZABYTKOWE ELEMENTY WYPOSAŻENIA

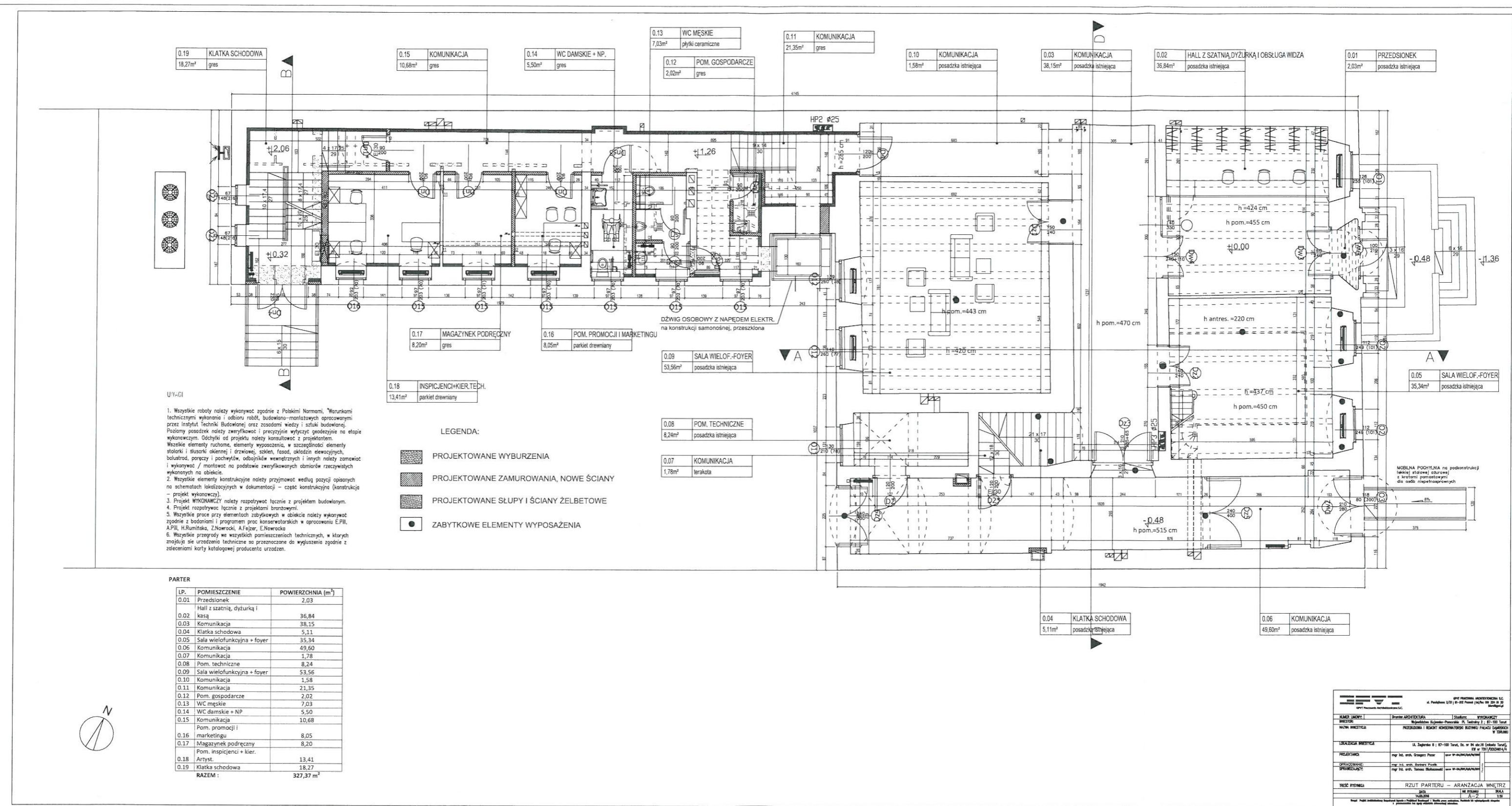
UWAGI

- Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano-montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej. Poziomy posadzki należy zweryfikować i precyzyjnie wytyczyć geodezyjnie na etapie wykonawczym. Odchyłki od projektu należy konsultować z projektantem. Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i słusarki okiennej i drzwiowej, szkielet, fasad, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy i pochwytywów, odbójników wewnętrznych i innych należy zamówić i wykonać / montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
- Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować według pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji – część konstrukcyjna (konstrukcja – projekt wykonawczy).
- Projekt WYKONAWCZY należy rozpatrywać łącznie z projektem budowlanym.
- Projekt rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi.
- Wszystkie prace przy elementach zabytkowych w obiekcie należy wykonywać zgodnie z badaniami i programem prac konserwatorskich w opracowaniu E.PiII, A.PiIII, H.Rumińska, Z.Nowrocki, A.FeJzer, E.Nowrocko
- Wszystkie przegrody we wszystkich pomieszczeniach technicznych, w których znajdują się urządzenia techniczne są przeznaczone do wyguszenia zgodnie z zaleceniami karty katalogowej producenta urządzeń.



OPY PRACOWNIA ARCHYTEKTURA S.C. ul. Podgórna 1/27 i 1/28 Poczta 14/140 00-274 Warszawa	
NAMER LAMOWY:	Struktur: WYKONAWCZY
INWESTOR:	Biuro Inżynierskie i Projektowe P.L. Techniki 2: 87-100 Toruń
NAZWA INWESTYCJI:	PRZEBUDOWA I REMONT KONSERWATORSKI BUDYNKU PALACU DAMSKICH W TORUNIU
LOKALIZACJA INWESTYCJI:	ul. Zaplecie 8 : 87-100 Toruń, Os. nr 94 akc.16 (nieakt. Toruń), KM nr 101/700348/4/1
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Grzegorz Pasier
OPRACOWANIE:	mgr inż. arch. Barbara Pasier
SPRZĘDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Tomasz Białkowski
TYTUŁ RYSUNKU:	RZUT PIWNIC – ARANŻACJA WNĘTRZ
SKALA:	1:50
DATA:	14.03.2018
STRONA:	1 z 1

mellduf



0.19 KLATKA SCHODOWA
18,27m² gres

0.15 KOMUNIKACJA
10,68m² gres

0.14 WC DAMSKIE + NP.
5,50m² gres

0.13 WC MĘSKIE
7,03m² płytki ceramiczne

0.11 KOMUNIKACJA
21,35m² gres

0.10 KOMUNIKACJA
1,58m² posadzka istniejąca

0.03 KOMUNIKACJA
38,15m² posadzka istniejąca

0.02 HALL Z SZATNIĄ, DYZURKĄ I OBSŁUGA WIDZA
36,84m² posadzka istniejąca

0.01 PRZEDSIONEK
2,03m² posadzka istniejąca

0.17 MAGAZYN PODRĘCZNY
8,20m² gres

0.16 POM. PROMOCJI I MARKETINGU
8,05m² parkiet drewniany

0.09 SALA WIELOF.-FOYER
53,56m² posadzka istniejąca

0.18 INSPICJENCI+KIER.TECH.
13,41m² parkiet drewniany

0.08 POM. TECHNICZNE
8,24m² posadzka istniejąca

0.07 KOMUNIKACJA
1,78m² terakota

0.05 SALA WIELOF.-FOYER
35,34m² posadzka istniejąca

0.04 KLATKA SCHODOWA
5,11m² posadzka istniejąca

0.06 KOMUNIKACJA
49,60m² posadzka istniejąca

- U-Y-CI
1. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Mocnoimi technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano-montażowych oprowadzonymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej. Planowany posadek należy zweryfikować i precyzyjnie wyliczyć geodezyjnie na etapie wykonawczym. Odchyłki od projektu należy konsultować z projektantem. Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i slusarki okiennej i drzwiowej, szklen, fasad, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy i pochytyków, odbójników wewnętrznych i innych należy zamowić i wykonywać / montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
 2. Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować według pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji – część konstrukcyjna (konstrukcja – projekt wykonawczy).
 3. Projekt WYKONAWCZY należy rozpatrywać łącznie z projektem budowlanym.
 4. Projekt rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi.
 5. Wszystkie prace przy elementach zabytkowych w obiekcie należy wykonywać zgodnie z badaniami i programem prac konserwatorskich w opracowaniu E.PiB, A.PiB, H.Rumińska, Z.Nowroci, A.Fajzler, E.Nowrocka
 6. Wszystkie przegrody we wszystkich pomieszczeniach technicznych, w których znajdują się urządzenia techniczne są przeznaczone do wyłączenia zgodnie z zaleceniami karty katalogowej producenta urządzeń.

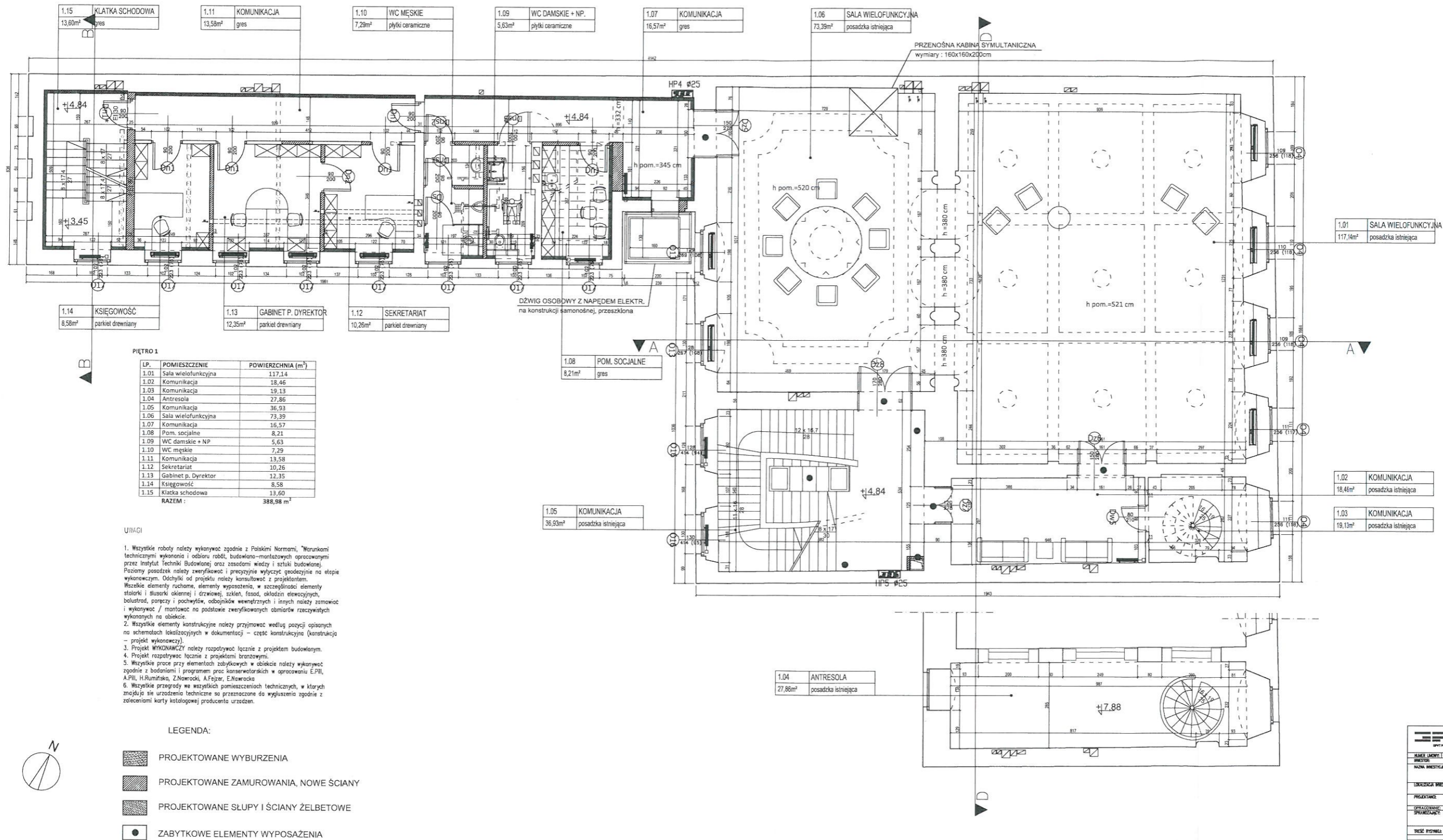
- LEGENDA:
- PROJEKTOWANE WYBURZENIA
 - PROJEKTOWANE ZAMUROWANIA, NOWE ŚCIANY
 - PROJEKTOWANE SŁUPY I ŚCIANY ŻELBETOWE
 - ZABYTKOWE ELEMENTY WYPOSAŻENIA

PARTER

LP.	POMIESZCZENIE	POWIERZCHNIA (m ²)
0.01	Przedsiónek	2,03
	Hali z szatnią, dyżurką i kasą	36,84
0.02	Komunikacja	38,15
0.03	Klatka schodowa	5,11
0.04	Sala wielofunkcyjna + foyer	35,34
0.05	Komunikacja	49,60
0.06	Komunikacja	1,78
0.07	Pom. techniczne	8,24
0.08	Sala wielofunkcyjna + foyer	53,56
0.09	Komunikacja	1,58
0.10	Komunikacja	21,35
0.11	Pom. gospodarcze	2,02
0.12	WC męskie	7,03
0.13	WC damskie + NP	5,50
0.14	Komunikacja	10,68
0.15	Pom. promocji i marketingu	8,05
0.16	Magazynek podręczny	8,20
0.17	Pom. inspicjenci + kier.	13,41
0.18	Artyst.	13,41
0.19	Klatka schodowa	18,27
RAZEM:		327,37 m²

OPRACOWANIE ARCHITEKTURA		OPRACOWANIE WYKONAWCZY	
WYKONAWCA: BRUNNEN ARCHITEKTURA		WYKONAWCA: BRUNNEN ARCHITEKTURA	
ADRES: ul. Piłsudskiego 1/21 (ul. Piłsudskiego 1/21) 01-651 Warszawa		ADRES: ul. Piłsudskiego 1/21 (ul. Piłsudskiego 1/21) 01-651 Warszawa	
DATA: 14.05.2024		DATA: 14.05.2024	
PROJEKTANT: mgr inż. Andrzej Piłsudski		PROJEKTANT: mgr inż. Andrzej Piłsudski	
OPRACOWANIE: mgr inż. Andrzej Piłsudski		OPRACOWANIE: mgr inż. Andrzej Piłsudski	
Tytuł: RZUT PARTERU – ARANŻACJA WNETRZ		Tytuł: RZUT PARTERU – ARANŻACJA WNETRZ	
MASE: 1:50		MASE: 1:50	
SKALA: 1:50		SKALA: 1:50	

milky



PIĘTRO 1

LP.	POMIESZCZENIE	POWIERZCHNIA (m ²)
1.01	Sala wielofunkcyjna	117,14
1.02	Komunikacja	18,46
1.03	Komunikacja	19,13
1.04	Antresola	27,86
1.05	Komunikacja	36,93
1.06	Sala wielofunkcyjna	73,39
1.07	Komunikacja	16,57
1.08	Pom. socjalne	8,21
1.09	WC damskie + NP	5,63
1.10	WC męskie	7,29
1.11	Komunikacja	13,58
1.12	Sekretariat	10,26
1.13	Gabinet p. Dyrektora	12,35
1.14	Księgownia	8,58
1.15	Klatka schodowa	13,60
RAZEM:		388,98 m²

UWAGI

1. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Wzrostami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej. Poziomy posadzek należy zweryfikować i precyzyjnie wytyczyć geodezyjnie na etapie wykonawczym. Odchyły od projektu należy konsultować z projektantem. Wszystkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i slusarki okiennej i drzwiowej, szkielet, fasad, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy i pochwyty, odbójników wewnętrznych i innych należy zamawiać i wykonywać / montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
2. Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować według pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji – część konstrukcyjna (konstrukcja – projekt wykonawczy).
3. Projekt WYKONAWCZY należy rozpatrywać łącznie z projektem budowlanym.
4. Projekt rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi.
5. Wszystkie prace przy elementach zabytkowych w obiekcie należy wykonywać zgodnie z badaniami i programem prac konserwatorskich w opracowaniu E.Pił, A.Pił, H.Rumiatka, Z.Nawrocki, A.Fajzer, E.Nawrocka
6. Wszystkie przegrady we wszystkich pomieszczeniach technicznych, w których znajdują się urządzenia techniczne są przeznaczane do wygluszenia zgodnie z zaleceniami karty katalogowej producenta urządzeń.

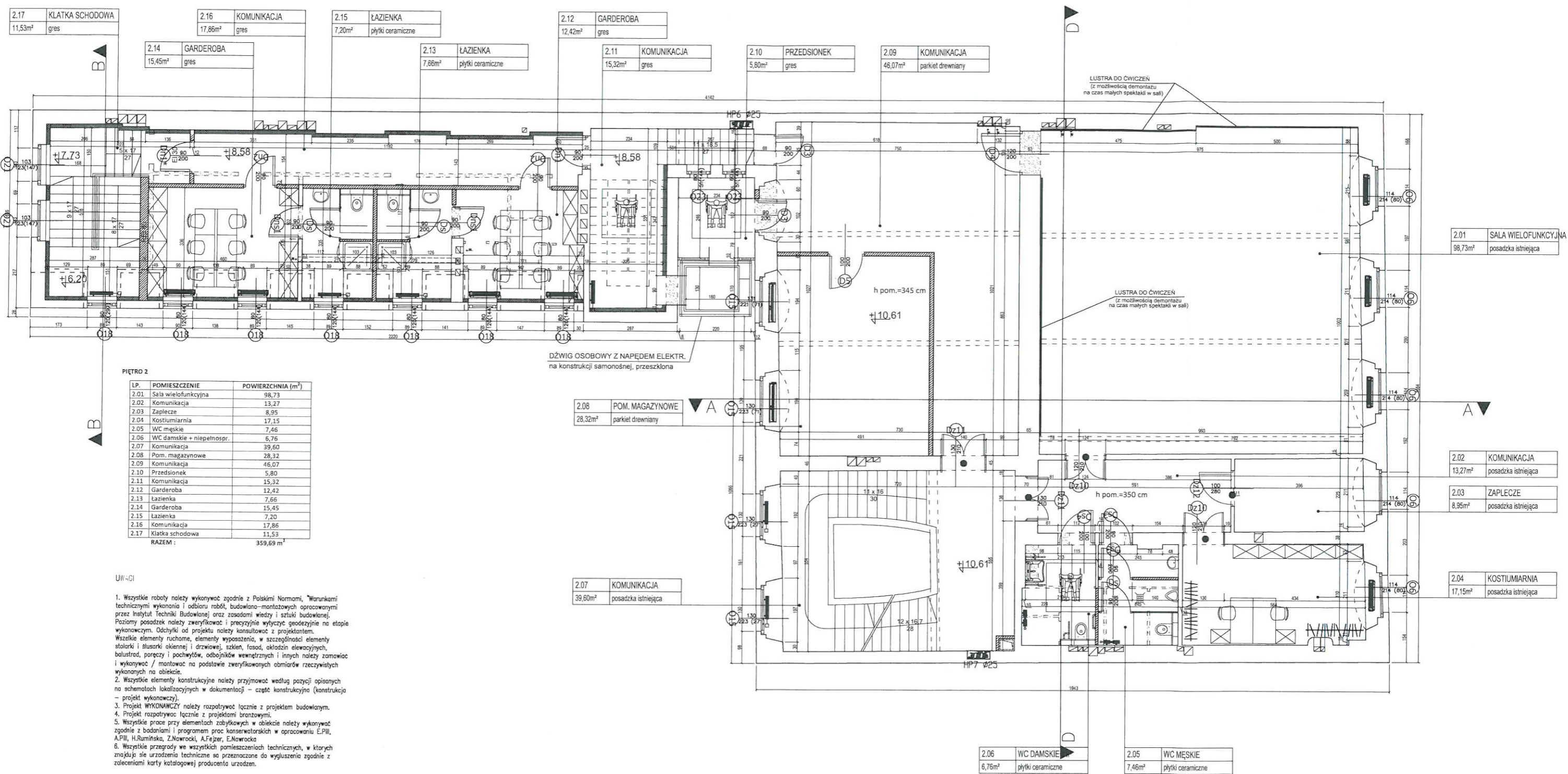
LEGENDA:

- PROJEKTOWANE WYBURZENIA
- PROJEKTOWANE ZAMUROWANIA, NOWE ŚCIANY
- PROJEKTOWANE SŁUPY I ŚCIANY ŻELBETOWE
- ZABYTKOWE ELEMENTY WYPOSAŻENIA



SPY PROJEKCI ARCHITEKTURA S.C. ul. Północna 2/21 01-652 Warszawa (ul. Nowa 80, 201 01 20)	
IMIĘ I NAZWA IMIĘ I NAZWA IMIĘ I NAZWA	Stan: ARHITEKTURA Branża: Branża Architektoniczna Tytuł: Branża Architektoniczna Nazwa: Branża Architektoniczna
DATA DATA DATA	18.09.2018 r. 18.09.2018 r. 18.09.2018 r.
PROJEKTOWY OPRACOWANIE SPRAWDZENIE	mgr inż. arch. Grzegorz Piasek mgr inż. arch. Grzegorz Piasek mgr inż. arch. Grzegorz Piasek
TĘCZ PŁYWA DATA DATA	RZUT 1 PIĘTRA – ARANŻACJA WNĘTRZ 1:100 18.09.2018

Handwritten signature in blue ink.



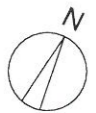
PIĘTRO 2

LP.	POMIESZCZENIE	POWIERZCHNIA (m ²)
2.01	Sala wielofunkcyjna	98,73
2.02	Komunikacja	13,27
2.03	Zaplecze	8,95
2.04	Kostiumiarnia	17,15
2.05	WC męskie	7,46
2.06	WC damskie + niepełnospr.	6,76
2.07	Komunikacja	39,60
2.08	Pom. magazynowe	28,32
2.09	Komunikacja	46,07
2.10	Przedśionek	5,80
2.11	Komunikacja	15,32
2.12	Garderoba	12,42
2.13	Łazienka	7,66
2.14	Garderoba	15,45
2.15	Łazienka	7,20
2.16	Komunikacja	17,86
2.17	Klatka schodowa	11,53
RAZEM:		359,69 m²

- UWAGI
- Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano-montażowymi opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej. Poziomy posadzek należy zweryfikować i precyzyjnie wyłożyć zgodnie na etapie wykonawczym. Odchyłki od projektu należy konsultować z projektantem. Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i slusarki okiennej i drzwiowej, szklen, fasad, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy i pochwyłów, odbójników wewnętrznych i innych należy zamawiać i wykonywać / montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
 - Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować według pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji – część konstrukcyjna (konstrukcja – projekt wykonawczy).
 - Projekt WYKONAWCZY należy rozpatrywać łącznie z projektem budowlanym.
 - Projekt rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi.
 - Wszystkie prace przy elementach zabytkowych w obiekcie należy wykonywać zgodnie z badaniami i programem prac konserwatorskich w opracowaniu E.Piil, A.Piil, H.Rumińska, Z.Nowacki, A.Fiżer, E.Nowacka
 - Wszystkie przegrody we wszystkich pomieszczeniach technicznych, w których znajdują się urządzenia techniczne są przeznaczone do wygłuszenia zgodnie z zaleceniami karty katalogowej producenta urządzeń.

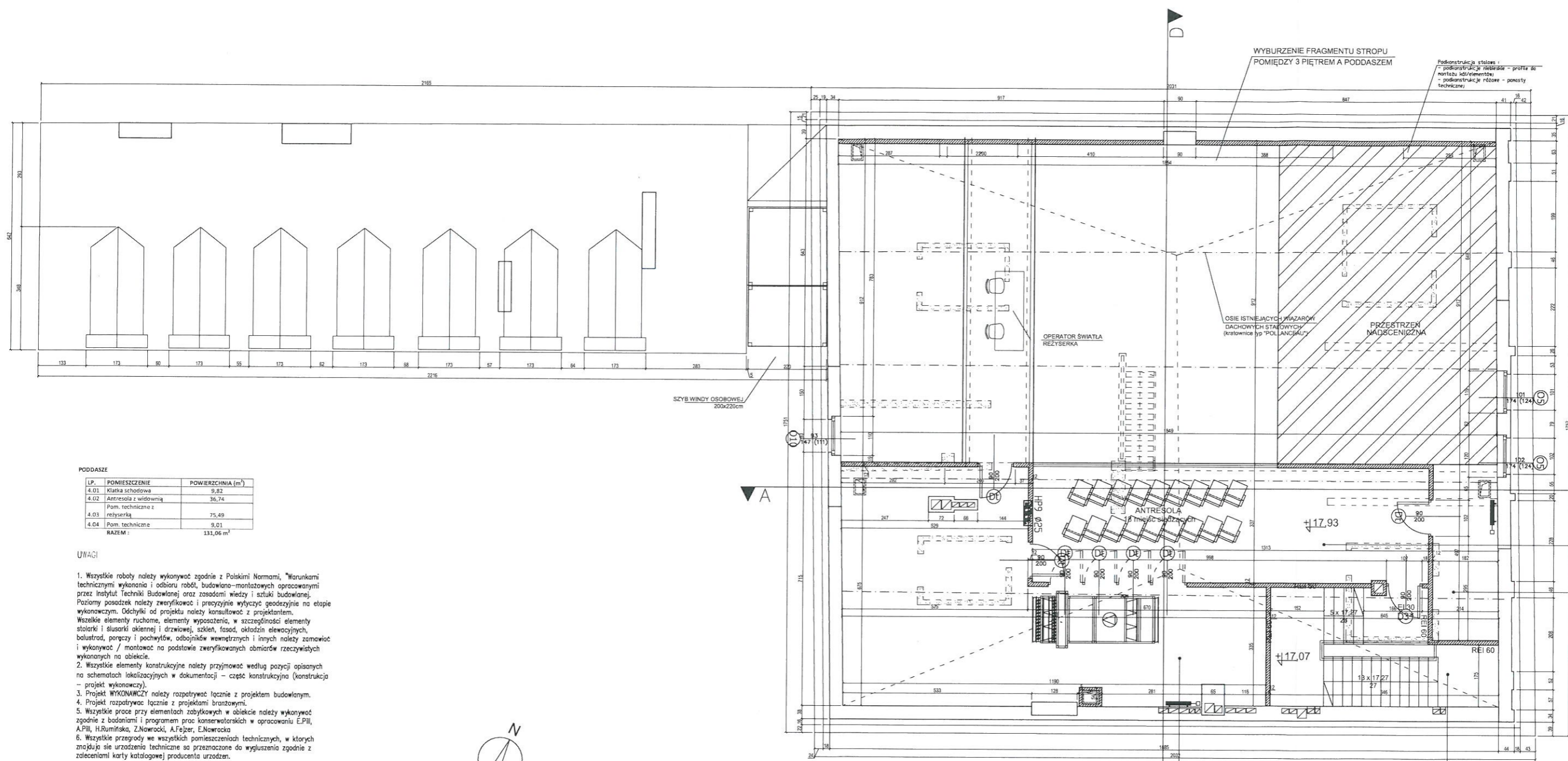
LEGENDA:

	PROJEKTOWANE WYBURZENIA
	PROJEKTOWANE ZAMUROWANIA, NOWE ŚCIANY
	PROJEKTOWANE SŁUPY I ŚCIANY ŻELBETOWE
	ZABYTKOWE ELEMENTY WYPOSAŻENIA



OPYT PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNA S.C. ul. Podgórska 2/27 01-653 Warszawa (ul. Nowa 100, Stn. Wł. 00)	
NUMER UMOWY: INWESTOR: NAZWA INWESTYCJI:	Branża ARCHYTEKTURA Biurowiec Kulturo-Promocyjny, Pl. Teatralny 2 - 01-100 Toruń PRZEbudowa i remont konserwatorski budyńku PALACU DAMSKICH w TORUNIE
PROJEKTANTA: OPRACOWANIE: SPRAWOZDAJĄCY:	mgr inż. arch. Grzegorz Pocer mgr inż. arch. Barbara Pociąg mgr inż. arch. Tomasz Białoczek
TRESC RYSUNKU:	RZUT 2 PIĘTRA – ARANŻACJA WNETRZ
Skala: 1:100 Data: 14.08.2018	

Handwritten signature in blue ink.



PODDASZE

LP.	POMIESZCZENIE	POWIERZCHNIA (m ²)
4.01	Klatka schodowa	9,82
4.02	Antresola z widownią	36,74
4.03	Pom. techniczne z reżyserią	75,49
4.04	Pom. techniczne	9,01
RAZEM:		131,06 m²

UWAGI

1. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej. Poziomy posadzek należy zweryfikować i precyzyjnie wytyczyć geodezyjnie na etapie wykonawczym. Odchyłki od projektu należy konsultować z projektantem. Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i slusarki okiennej i drzwiowej, szkielet, fasad, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy i pochwyłów, odbiorników wewnętrznych i innych należy zamawiać i wykonywać / montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
2. Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować według pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji – część konstrukcyjna (konstrukcja – projekt wykonawczy).
3. Projekt WYKONAWCZY należy rozpatrywać łącznie z projektem budowlanym.
4. Projekt rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi.
5. Wszystkie prace przy elementach zabytkowych w obiekcie należy wykonywać zgodnie z badaniami i programem prac konserwatorskich w opracowaniu E.Pił, A.Pił, H.Rumińska, Z.Nowrocki, A.Fejer, E.Nowrocka
6. Wszystkie przegrody we wszystkich pomieszczeniach technicznych, w których znajdują się urządzenia techniczne są przeznaczone do wygłuszenia zgodnie z zaleceniami karty katalogowej producenta urządzeń.

4.02	ANTRESOLA Z WIDOWNIĄ	36,74m ²	parkiet drewniany
4.04	POM. TECHNICZNE	9,01m ²	gres

LEGENDA:

- PROJEKTOWANE WYBURZENIA
- PROJEKTOWANE ZAMUROWANIA, NOWE ŚCIANY
- PROJEKTOWANE SŁUPY I ŚCIANY ŻELBETOWE
- ZABYTKOWE ELEMENTY WYPOSAŻENIA

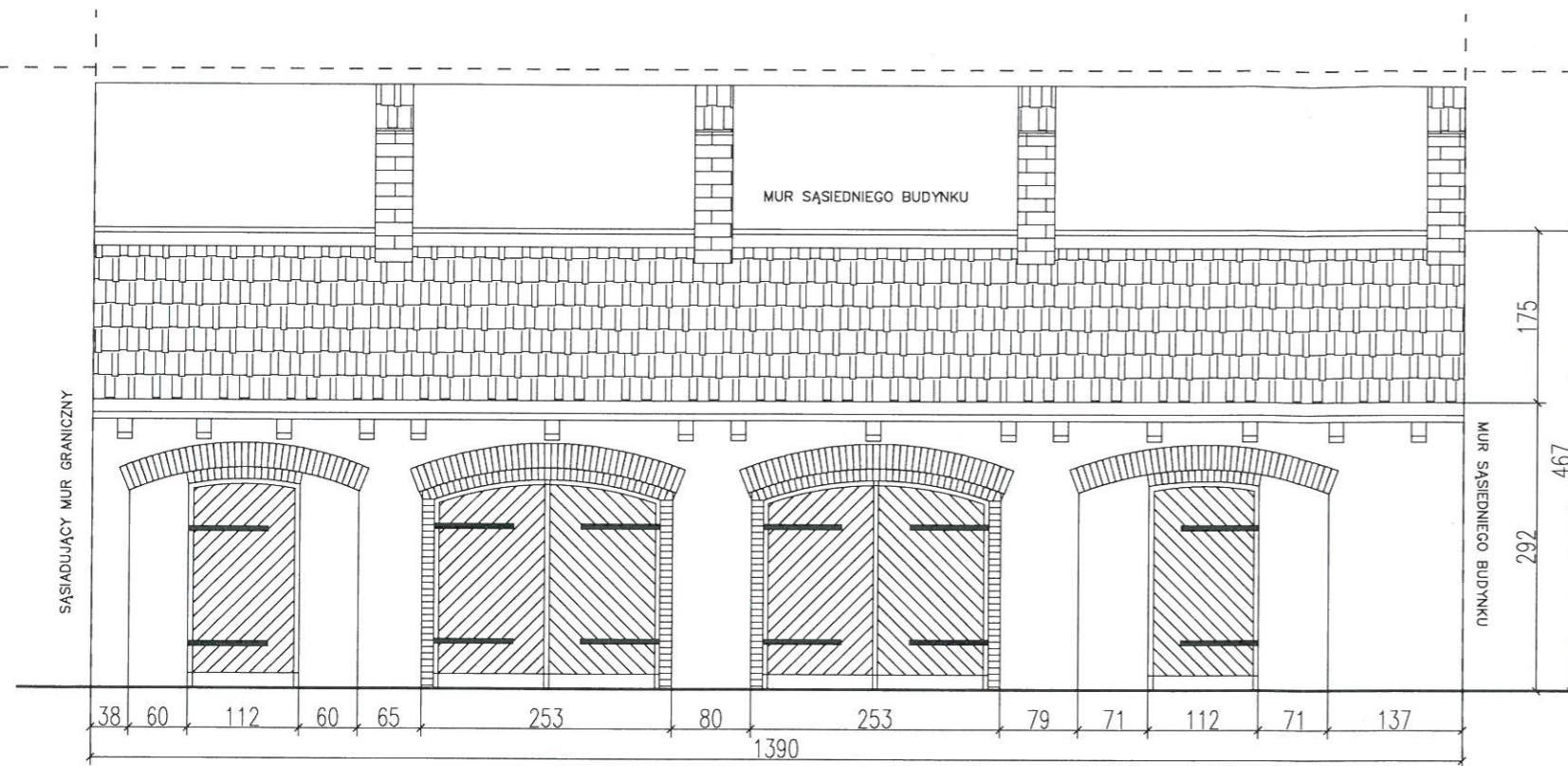
UWAGA : aranżacja ścian, sufitów sali teatralnej według projektu technologii scenicznej z zakresu akustyki

4.03	POM. TECHN. REŻYSERKA	75,49m ²	gres
------	-----------------------	---------------------	------

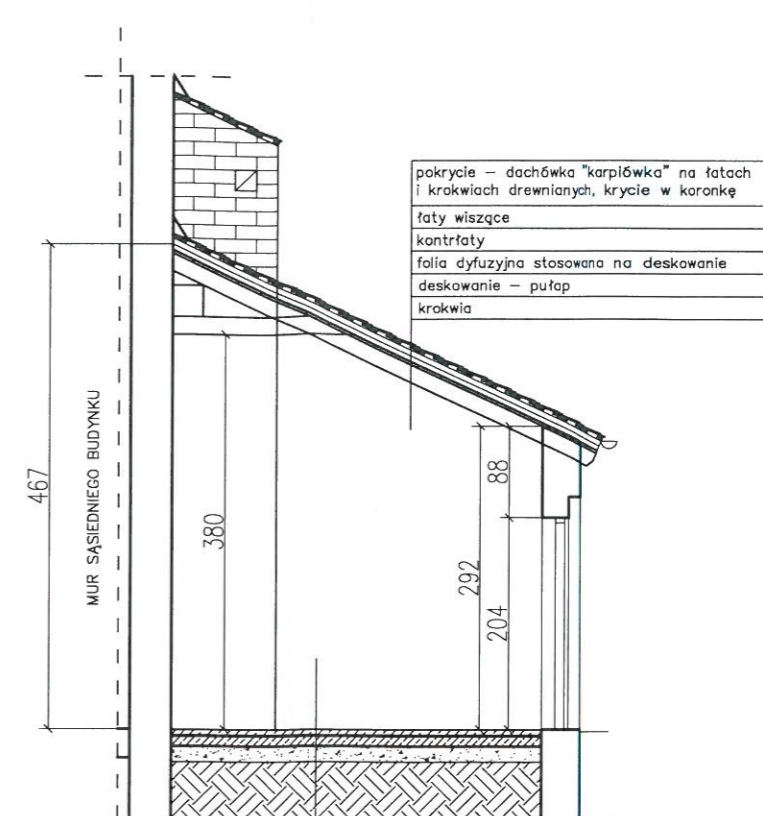
4.01	KLATKA SCHODOWA	9,82m ²	gres
------	-----------------	--------------------	------

OPIS PRAC		OPIS PRAC	
KLASA UMOWY:	Strona ARCHITEKTURA	Stan:	WYKONAWCZY
INWESTOR:	Województwo Świętokrzyskie - Pomorskie, Pl. Świdryński 2, 61-100 Toruń	MAJNA INWESTYCJA:	PROJEKCIJA I REMONT KONSERWATORSKI BUDYNKU PALACU DAMBROSI W TORUNIU
LOKALIZACJA INWESTYCJI:	ul. Żeglarska 8, 87-100 Toruń, Dz. nr 64/16/15 (zob. Stan), KZ nr 101/0003481/4		
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Grzegorz Płacz	mgr inż. arch. Barbara Pawlik	mgr inż. arch. Tomasz Białasiewicz
OPRACOWANIE:	mgr inż. arch. Barbara Pawlik	mgr inż. arch. Tomasz Białasiewicz	
SPRACOWANIE:	mgr inż. arch. Tomasz Białasiewicz		
TRESC RYSUNKU:	RZUT PODDASZA - ARANŻACJA WNĘTRZ		
DR:	DR	DR	DR
DATA:	14.01.2018	SKALA:	1:50

Handwritten signature in blue ink.



ELEWACJA FRONTOWA BUDYNKU
OD STRONY DZIEDZIŃCA

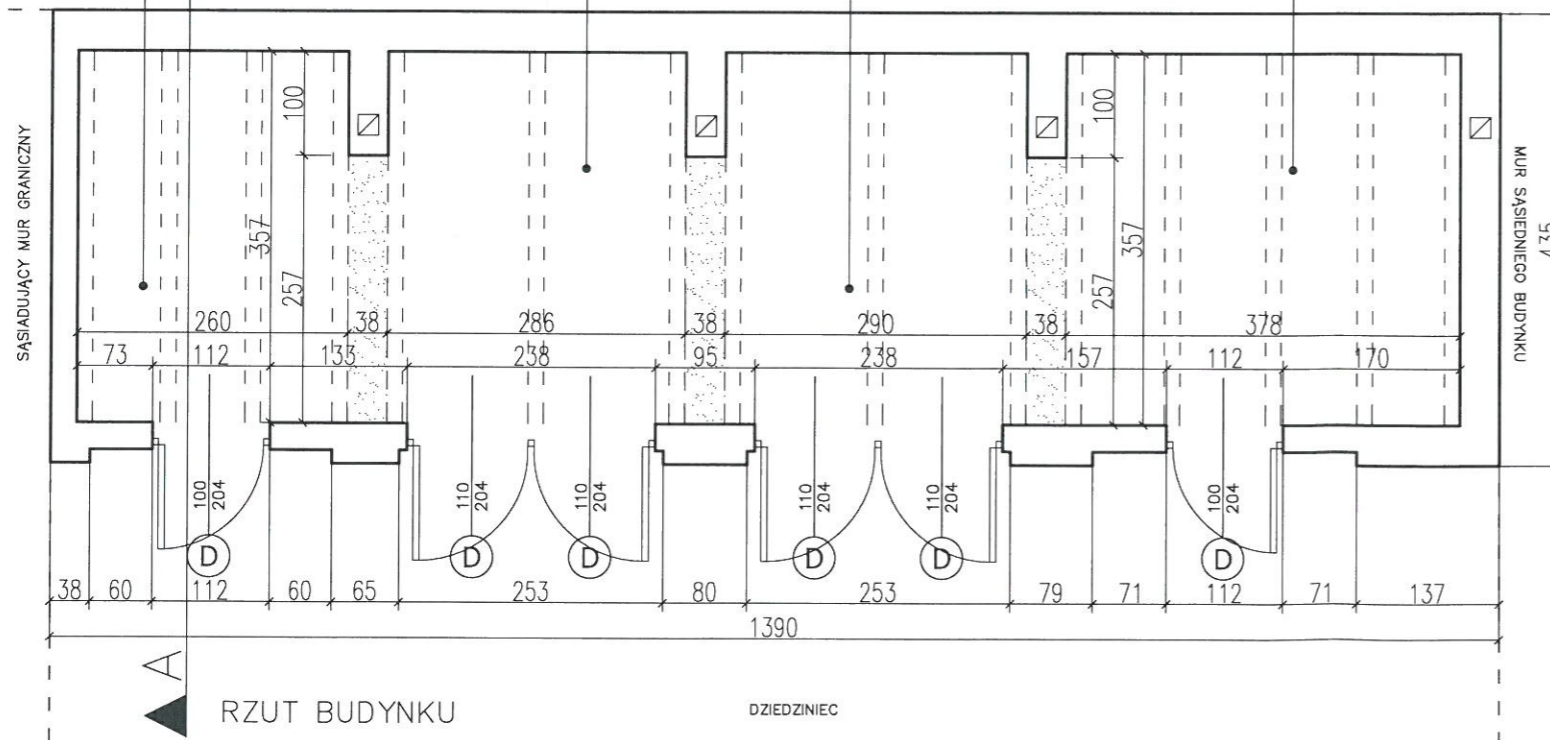


PRZEKRÓJ A-A BUDYNKU

wykończenie-powłoka epoksydowa
plyta posadzki (pływająca), gr.16cm, beton B30, zbrojona 20 kg/m3 włóknem stalowym
izolacja p-wodna
podkład betonowy B20, gr.20cm
podsyпка żwirowo-piaskowa gr.20cm
grunt

1.01	POM. POMOCNICZE	9,28m ²	posadzka betonowa
1.02	POM. POMOCNICZE	10,19m ²	posadzka betonowa
1.03	POM. POMOCNICZE	10,34m ²	posadzka betonowa
1.04	POM. POMOCNICZE	13,49m ²	posadzka betonowa

MUR SĄSIEDNIEGO BUDYNKU



RZUT BUDYNKU

DZIEDZIŃCIEC

UWAGI

1. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano-montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej. Poziomy posadzek należy zweryfikować i precyzyjnie wytyczyć geodezyjnie na etapie wykonawczym. Odchyłki od projektu należy konsultować z projektantem. Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i słusarki okiennej i drzwiowej, szkła, fasady, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy i pochwyty, odbojników wewnętrznych i innych należy zamawiać i wykonywać / montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.

2. Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować według pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji - część konstrukcyjna (konstrukcja - projekt wykonawczy).
3. Projekt WYKONAWCZY należy rozpatrywać łącznie z projektem budowlanym.
4. Projekt rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi.

LEGENDA:

	PROJEKTOWANE WYBURZENIA
	PROJEKTOWANE ZAMUROWANIA, NOWE ŚCIANY
	PROJEKTOWANE SŁUPY I ŚCIANY ŻELBETOWE
	ZABYTKOWE ELEMENTY WYPOSAŻENIA

		GPT PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNA S.C. ul. Pamłkowa 2/37 81-512 Poznań tel./fax 081 224 81 20 biuro@gpt.pl	
NUMER UMOWY:	Branża: ARCHITEKTURA	Stadium:	WYKONAWCZY
INWESTOR:	Województwo Kujawsko-Pomorskie PL Teatrny 2 ; 87-100 Toruń		
NAZWA INWESTYCJI:	PRZEBUDOWA I REMONT KONSERWATORSKI BUDYNKU PAŁACU DAMSKICH W TORUNIU		
LOKALIZACJA INWESTYCJI:	Ul. Zeglarska 8 ; 87-100 Toruń, Dz. nr 84 obr.16 (miejsca Toruń), KW nr 1017/00034614/4		
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Grzegorz Pocer	upr.nr 10-00/000/10/2007	
OPRACOWANIE:	mgr inż. arch. Barbara Pawlik		
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Tomasz Błogoszewski	upr.nr 10-00/000/10/2011	
TREŚĆ RYSUNKU:	RZUT, PRZEKRÓJ I ELEWACJA BUDYNKU GOSPODARCZEGO		
DATA	NR RYSUNKU	SKALA	
14.05.2016	A-33	1:50	

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

▼ Widoki nieruchomości



Przebieg

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

▼ Etap wykonania robót w piwnicy



▼ Etap wykonania robót w kamienicy



▼ Etap wykonania robót w oficynie



Handwritten signature

PROTOKÓŁ Z WIZJI LOKALNEJ

w sprawie ustalenia danych do wyceny... nieruchomości
zobudowanej
nieruchomości będącej we władaniu... Kujarskiej Kamieniołomu
Impresaryjnego, Techno Muryciego 3 Torunia & Torunia
dla potrzeb... zabliwiecune weny tenard Boner. zampdu

W dniu 7 czerwca 2018 r. dokonano szczegółowych oględzin
nieruchomości i zagospodarowania działki (lokalu) nr 84
zlokalizowanej w Toruniu ul. Separkowa 8

w zakresie:

- 1. Inwentaryzacji pomieszczeń. ✓
- 2. Obmiaru obiektów.
- 3. Ustalenia stopnia zużycia. ✓
- 4. Określenia danych technicznych. ✓
- 5. Określenie zagospodarowania terenu. ✓

Grunt jest : w użytkowaniu wieczystym / we własności
Obciążenia: użytkowanie, służebność: brak

Zobowiązania: dożywocie, najem, dzierżawa: brak

Decyzje administracyjne lub sądowe: (hipoteki; zaległości podatkowe; ograniczenie praw do nieruchomości: toczące się sprawy o podział majątku lub spadkowe, egzekucja komornicza, roszczenia osób trzecich, prawo spółdzielcze; decyzje o rozbiórce obiektów znajdujących się na nieruchomości i inne)

brak

Oświadczenie Właściciela dotyczące prowadzonej działalności gospodarczej na nieruchomości: (rodzaj działalności, powierzchnia zajęta pod działalność)
w celu renowacji kamieniołomu.

Operat szacunkowy wykonany będzie zgodnie z **Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r.** w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego z późniejszymi zmianami.

Podpisy przedstawicieli :

Właściciel:
(czytelny podpis)

M/2
Roma Schmitt

Elżbieta Bielecka:
(rzeczoznawca majątkowy)

Elżbieta Bielecka

POLISA UBEZPIECZENIA ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ ZAWODOWEJ
NR 1016895479



1 Okres ubezpieczenia: od 29.01.2018 r. do 28.01.2019 r.

2 Ubezpieczający: BIELECKA ELŻBIETA BIURO WYCENY NIERUCHOMOŚCI

Adres siedziby: JANA DEKERTA 22, 87-100 TORUŃ
 E-mail: Klient odmówił

Telefon: +48603875336

REGON: 870461434

3 Ubezpieczony: BIELECKA ELŻBIETA BIURO WYCENY NIERUCHOMOŚCI

Adres siedziby: JANA DEKERTA 22, 87-100 TORUŃ
 E-mail: Klient odmówił

Telefon: +48603875336

REGON: 870461434

Zakres ubezpieczenia obowiązkowego

4	Opis zakresu ubezpieczenia	Suma gwarancyjna	
		Na jedno zdarzenie	Na wszystkie zdarzenia
	Odpowiedzialność cywilna przedsiębiorcy prowadzącego działalność rzeczoznawcy majątkowego	25 000 EUR	25 000 EUR

Suma gwarancyjna jest ustalana przy zastosowaniu kursu średniego euro ogłoszonego przez NBP po raz pierwszy w roku, w którym umowa ubezpieczenia została zawarta.

5 Składka łączna: 128,75 PLN
Składka została opłacona w całości.

Warunki ubezpieczenia

- Do umowy obowiązkowego ubezpieczenia ma zastosowanie:
 - Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 13.12.2013 r. Rozporządzenie (Dz. U. z 20 grudnia 2013 r. Poz. 1620),
 - Ustawa z dnia 22 maja 2003 r. o ubezpieczeniach obowiązkowych,

Ubezpieczeniowym Funduszem Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych.

7 Oświadczenia

- Oświadczam, że przed zawarciem umowy ubezpieczenia uzyskałem informację, że do umowy ubezpieczenia mają zastosowanie przepisy prawa polskiego.

Postanowienia dodatkowe lub odmienne

Postanowienia dodatkowe do Rozporządzenia

- Ubezpieczającemu, ubezpieczonemu, uposażonemu i uprawnionemu z umowy ubezpieczenia, będącemu osobą fizyczną, przysługuje prawo złożenia reklamacji w rozumieniu ustawy o rozpatrywaniu reklamacji przez podmioty rynku finansowego i o Rzeczniku Finansowym, tj. prawo skierowania wystąpienia do PZU SA, w którym zgłasza on zastrzeżenia dotyczące usług świadczonych przez PZU SA.
- Reklamację składa się w każdej jednostce PZU SA obsługującej klienta.
- Reklamacja może być złożona w formie:
 - pisemnej – osobiście albo przesyłką pocztową w rozumieniu ustawy Prawo pocztowe;
 - ustnej – telefonicznie albo osobiście do protokołu podczas wizyty osoby, o której mowa w ust. 1, w jednostce, o której mowa w ust. 2;
 - elektronicznej – wysyłając e-mail na adres reklamacje@pzu.pl lub wypełniając formularz na www.pzu.pl.
- PZU SA rozpatruje reklamację i udziela na nią odpowiedzi, bez zbędnej zwłoki, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania reklamacji, z zastrzeżeniem ust. 5.
- W szczególnie skomplikowanych przypadkach, uniemożliwiających rozpatrzenie reklamacji i udzielenie odpowiedzi w terminie, o którym mowa w ust. 4, PZU SA przekazuje osobie, która złożyła reklamację, informacje, w której:
 - wyjaśnia przyczynę opóźnienia;
 - wskazuje okoliczności, które muszą zostać ustalone dla rozpatrzenia sprawy;
 - określa przewidywany termin rozpatrzenia reklamacji i udzielenia odpowiedzi, który nie może przekroczyć 60 dni od dnia otrzymania reklamacji.
- Odpowiedź PZU SA na reklamację zostanie dostarczona osobie, która ją złożyła, w postaci papierowej lub za pomocą innego trwałego nośnika informacji w rozumieniu ustawy o usługach płatniczych lub pocztą elektroniczną wyłącznie na wniosek tej osoby.
- Klientowi, o którym mowa w ust. 1, przysługuje prawo wniesienia do Rzecznika Finansowego wniosku dotyczącego:
 - niewygodnienia roszczeń w trybie rozpatrywania reklamacji;
 - niewykonania czynności wynikających z reklamacji rozpatrzonej zgodnie z wolą tej

- osoby w terminie określonym w odpowiedzi na tę reklamację.
- Skargę lub zażalenie, niebędące reklamacją, o której mowa w ust. 1, składa się na piśmie za pośrednictwem dowolnej jednostki organizacyjnej PZU SA.
- Skargi i zażalenia rozpatrywane są przez jednostkę organizacyjną określoną w przepisach wewnętrznych PZU SA obowiązujących na dzień składania skargi lub zażalenia. Informacja w tym zakresie jest dostępna w jednostkach organizacyjnych PZU SA.
- PZU SA udziela odpowiedzi na skargę lub zażalenie na piśmie, w terminie 30 dni od dnia otrzymania skargi lub zażalenia.
- Ubezpieczającemu, ubezpieczonemu, uposażonemu i uprawnionemu z umowy ubezpieczenia, będącemu konsumentem, przysługuje prawo zwrócenia się o pomoc do Miejskich i Powiatowych Rzeczników Konsumenta.
- PZU SA podlega nadzorowi Komisji Nadzoru Finansowego.

Postanowienia dodatkowe do umowy/ów ubezpieczenia stwierdzonych niniejszą Polisa

- Do OWU mających zastosowanie do niniejszej umowy ubezpieczenia / umowy ubezpieczenia obowiązkowego wprowadza się postanowienie dodatkowe w brzmieniu:
 Podmiotem uprawnionym w rozumieniu ustawy o pozasądowym rozpatrywaniu sporów konsumenckich, właściwym dla PZU SA do pozasądowego rozpatrywania sporów, jest Rzecznik Finansowy, którego adres strony internetowej jest następujący: www.rf.gov.pl.
- W umowie ubezpieczenia zawartej na cudzy rachunek Ubezpieczający zobowiązany jest doręczyć Ubezpieczonemu OWU, które mają zastosowanie do tej umowy ubezpieczenia, na piśmie lub za zgodą Ubezpiezonego na innym trwałym nośniku. W przypadku umowy ubezpieczenia, w której okres ochrony ubezpieczeniowej rozpoczyna się później niż w dniu zawarcia umowy ubezpieczenia, OWU powinny być doręczone Ubezpieczonemu przed objęciem go ochroną ubezpieczeniową. Przekazanie OWU na trwałym nośniku, wymaga uprzedniej zgody Ubezpiezonego. Na żądanie PZU SA Ubezpieczający zobowiązany jest przedstawić dowód wykonania tej powinności.

DSP/P/1016895479/7327/pc:100000136436782/BE20

Potwierdzam dane kontaktowe

BIELECKA ELŻBIETA BIURO WYCENY NIERUCHOMOŚCI

E-mail: Klient odmówił

Telefon: +48 603875336

Data zawarcia umowy: 24.01.2018 r.

BIELECKA ELŻBIETA BIURO WYCENY
NIERUCHOMOŚCI

Ubezpieczający



Pięczęć i podpis ubezpieczającego

Agent Ubezpieczeniowy

Dariusz Rumliński

ul. Polna 34/38 lok. 104

87-100 Toruń, tel. 501 327 821

REGON 871183500 NIP 879102547

Pięczęć i podpis przedstawiciela ZU SA

801 102 102 lub (or) +48 22 566 55 55 pzu.pl
w przypadku awarii lub wypadku (in case of accident)