
Toruń, dnia 5 lutego 2018 r.

Kujawsko-Pomorski Impresaryjny
Teatr Muzyczny w Toruniu
ul. Żeglarska 8
87-100 Toruń

ZMIANA

Dotyczy: przetarg nieograniczony na wykonanie kompleksowych prac budowlanych na potrzeby realizacji robót budowlanych wraz z wykonaniem dokumentacji wykonawczej: Nadbudowa i rozbudowa dawnego budynku kinoteatru Grunwald usytuowanego przy ul. Warszawskiej 11 w Toruniu z przeznaczeniem na teatr - Utworzenie „DUŻEJ SCENY” Kujawsko-Pomorskiego Impresaryjnego Teatru Muzycznego w Toruniu”.; ITM-1/2018

Pytanie nr 1

Czy Zamawiający przewiduje wydłużenie terminu realizacji - określony w SIWZ termin 365 dni jest zdecydowanie zbyt krótki, biorąc pod uwagę konieczność opracowania projektów wykonawczych, określonych w pkt I 1.1 SIWZ oraz wzorze umowy.

Terminy sporządzenia koncepcji projektu -20 dni od daty zawarcia umowy, oraz 70 dni na wykonanie projektu wykonawczego od daty zatwierdzenia koncepcji są niemożliwe do realizacji, biorąc pod uwagę zakres opracowania oraz konieczność przeprowadzania konsultacji Wielobranżowych z Zamawiającym dotyczących przyjętych rozwiązań i materiałów oraz uzyskanie wymaganych przepisami pozwoleń , uzgodnień i decyzji, koniecznych do prawidłowej realizacji robót budowlanych oraz niezbędnych do otrzymania pozwolenia na użytkowanie.

Termin na opracowanie wszelkich prac projektowych wskazany w projekcie umowy, wraz z zatwierdzeniem koncepcji i projektu przez Zamawiającego wynosi 127 dni, co pozostawia 238 dni na realizację zadania i uzyskanie decyzji administracyjnych od daty podpisania umowy.

Termin ten, przy założeniu dotrzymania prac projektowych jest niemożliwy z punktu widzenia technologii prac, w tym zakresu rozbiórek, prac konserwatorskich, konstrukcyjnych i architektonicznych oraz wszelkich innych branż, z uwzględnieniem wykonania prac technologii scenicznych , odbiorami , uruchomieniami itp.

Odpowiedź nr 1

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę okresu realizacji zadania na 395 dni.

Pytanie nr 2

Czy Zamawiający rozważy obniżenie wartości procentowej zabezpieczenia należytego wykonania umowy do wysokości 3 % wartości umowy, biorąc pod uwagę wartość zamówienia oraz fakt, że określona wartość jest minimalna zgodnie z ustawą PZP.

Odpowiedź nr 2

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę.

Pytanie nr 3

Czy Zamawiający rozważy obniżenie wartości wymaganej polisy do wartości 5 mln zł?

Odpowiedź nr 3

Zamawiający obniża wartość wymaganej polisy do 5 mln zł.

Pytanie nr 4

Czy Zamawiający rozważy zmianę zapisu SIWZ pkt .1.2.3. dotyczącego kadry technicznej, w ten sposób, że ograniczy ilość osób z uprawnieniami w zakresie architektury do projektowania (SIWZ -2 osoby do projektowania + 1 osoba do projektowania i kierowania robotami) do 2 osób, w tym jedna osoba do projektowania i kierowania lub 1 osoba do projektowania i kierowania robotami, oraz poprzez zmianę wymagania osób posiadających uprawnienia do projektowania w odniesieniu do architektury obiektów i posiadające doświadczenia zawodowe w postaci wykonania w ostatnich trzech latach dokumentacji budowlanej i wykonawczej przebudowy budynku teatru na obiekt użyteczności publicznej. Wymagania do projektowania budynku teatru stanowią wąską grupę obiektów, a w zakresie posiadanych umiejętności i merytorycznego przygotowania nie różnią się od powszechnie stosowanych rozwiązań winnych obiektach, w tym użyteczności publicznej.

Odpowiedź nr 4

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę wymagań dotyczących kadry.

Pytanie nr 5

Prosimy o określenie okresu rękojmi za wady, który będzie uzasadniał zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy- w SIWZ oraz w projekcie umowy brak wskazania terminu rękojmi,

Odpowiedź nr 5

Rękojmia dla budynku (wad nieruchomości) zgodnie z 568 § 1 wynosi: okres 5 lat. Zatem zabezpieczenie w wys.30% całej kwoty zabezpieczenia powinno być składane na cały okres rękojmi. Zgodnie z p. XVII SIWZ zwrot 70% wartości zabezpieczenia nastąpi po odbiorze budynku natomiast zwrot 30% zabezpieczenia po 5 latach od wydania budynku (odbioru końcowego).

Pytanie nr 6

Opracowany Projekt Budowlany nie zawiera szczegółowych rozwiązań projektowych i nie może stanowić podstawy rozpoczęcia prac bez sporządzenia projektów wykonawczych wielobranżowych.

Odpowiedź nr 6

Zakres zamówienia obejmuje CPV 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego / sporządzenie projektu wykonawczego. Zamawiający oprócz projektu budowlanego udostępnił m.in. założenia do projektu technologii teatralnej oraz program funkcjonalno- użytkowy.

Pytanie nr 7

Prosimy o określenie, w jakim terminie, licząc od dnia wyznaczonego na złożenie ofert, Zamawiający potwierdzi informację, o której mowa w SIWZ I. pkt 6?

Odpowiedź nr 7

Zamawiający zakłada udzielenie informacji w okresie ważności oferty. W przeciwnym wypadku unieważni postępowanie lub wystąpi do oferentów o przedłużenie okresu ważności ofert.

Pytanie nr 8

Czy Zamawiający udostępni przedmiary w wersji edytowalnej?

Odpowiedź nr 8

Zamawiający udostępnił posiadaną wersję przedmiarów.

Zamawiający informuje o zmianie następujących zapisów Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:

III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania zamówienia: 395 dni od dnia zawarcia umowy.

XVI. ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE WYMAGAŁ WNIESIENIE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

1. Zamawiający żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 3% sumy wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez cały okres, na który umowa zostanie zawarta (brutto).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w następujących formach:
 - a) pieniądzu, wpłaconym na konto: 40 1160 2202 0000 0003 3937 4469
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - c) gwarancjach bankowych,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e) poręczeniach udzielanych przez Polską Agencję Rozwoju Przedsiębiorczości, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w formie pieniężnej powinno zostać wpłacone przelewem na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca winien wnieść przed podpisaniem umowy, najpóźniej w dniu jej zawarcia.
5. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:
 - a) 70 % wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - b) 30 % wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady– kwota ta zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy:

- 1.1. nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp oraz art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp;
- 1.2. spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
 - 1.2.1 kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów – zamawiający nie stawia szczegółowego warunku w tym zakresie;
 - 1.2.2 sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia przy założeniu, że zapłata za wykonanie zamówienia dokonywana będzie na zasadach opisanych we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 4 SIWZ. Zamawiający uzna za spełniony warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej i finansowej

zapewniającej wykonanie zamówienia jeżeli Wykonawca dołączy do oferty opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na kwotę minimum 5.000.000,00 zł, w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

Jeżeli Wykonawca wykonał zamówienie w walutach obcych Zamawiający przeliczy ich wartość przyjmując średni kurs PLN od tej waluty podanej przez NBP na dzień opublikowania ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych. Zamawiający dokona oceny spełnienia tego warunku na podstawie analizy wykazu wykonanych robót budowlanych oraz dokumentów potwierdzających należyte ich wykonanie.

Powyższa zasada obowiązuje także do przeliczania wartości polisy wyrażonej w walucie obcej.

1.2.3 zdolności technicznej lub zawodowej. Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że:

- 1) wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem upływu terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej 2 roboty budowlane o wartości nie mniejszej niż 5.000.000,00 zł brutto każda, w ramach których były wykonane roboty o podobnym zakresie do przedmiotu zamówienia, obie w obiektach użyteczności publicznej, wraz z potwierdzeniem, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i prawidłowo ukończone;
- 2) wykonał w okresie ostatnich trzech lat przed dniem upływu terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej jeden projekt wykonawczy dla budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej co najmniej 2000 m² wraz z potwierdzeniem że projekt ten zostały wykonane należyście;
- 3) dysponuje co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia architektoniczne do projektowania w odniesieniu do architektury obiektów i posiadające doświadczenia zawodowe w postaci wykonania w ostatnich trzech latach dokumentacji budowlanej i wykonawczej przebudowy budynku teatru.

Jeżeli Wykonawca wykonał zamówienie w walutach obcych Zamawiający przeliczy ich wartość przyjmując średni kurs PLN od tej waluty podanej przez NBP na dzień opublikowania ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych.

- 4) dysponuje co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalnościach:
 - a) architektonicznej bez ograniczeń: do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do architektury obiektu;
 - b) inżynierskiej drogowej bez ograniczeń: do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym;
 - c) konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń: do projektowania konstrukcji obiektu i kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu;
 - d) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń: do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem

-
- budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.;
- e) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń: do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym;
 - f) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń: do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, w zakresie telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą telekomunikacyjną oraz telekomunikacji bezprzewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą
 - g) które:

- są członkami właściwej izby samorządu zawodowego.

Zamawiający dopuszcza łączenie ww. specjalności, jeżeli którakolwiek z uprawnionych osób będzie posiadała więcej niż jedną z wymaganych przez Zamawiającego specjalności.