

Toruń, dnia 24 stycznia 2018 r.

**Kujawsko-Pomorski Impresaryjny  
Teatr Muzyczny w Toruniu  
ul. Żeglarska 8  
87-100 Toruń**

### Pytania i odpowiedzi

Dotyczy: przetarg nieograniczony na „Wykonanie robót budowlanych polegających na Remoncie, przebudowie i modernizacji istniejącego Zespołu Pałacowo – Parkowego w miejscowości Wieniec koło Włocławka wraz z infrastrukturą zewnętrzną i zagospodarowaniem terenu Parku”; ITM-8/2017

**Pytanie nr 1** - W związku z obszernym i trudnym zakresem wyceny prac, jak również utrudnieniach w pozyskaniu ofert od podwykonawców, które są spowodowane okresem świątecznym, prosimy o przesunięcie terminu składania ofert na 31.01.2018r. Zmiana terminu pozwoli Oferentowi na przygotowanie rzetelnej i wartościowej oferty oraz zapewni konkurencyjność złożonych ofert.

**Odpowiedź nr 1:** Zamawiający informuje o zmianie terminu składania i otwarcia ofert. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 30 stycznia 2018 r. o godz. 14.15 w tymczasowej siedzibie Impresaryjnego Teatru Muzycznego w Toruniu przy ul. Kopernika 4

**Pytanie nr 2** - W dokumentacji projekt budowlany występuje projekt technologii kuchni z wyposażeniem. Czy wyposażenie kuchni oraz wyposażenie meblowe znajdujące się na rysunkach aranżacji projektu wykonawczego są przedmiotem zamówienia, jeżeli tak prosimy o wytyczne techniczne oraz ilościowe wyposażenia meblowego?

**Odpowiedź nr 2:** Wyposażenie kuchni oraz wyposażenie meblowe znajdujące się na rysunkach aranżacji projektu wykonawczego są przedmiotem zamówienia. Załączamy zestawienia pn. „Specyfikacja techniczna pierwszego wyposażenia meblowo-sprzętowego”.

**Pytanie nr 3** - Pałac- czy istniejący maszt antenowy po modernizacji dachu należy zamontować ponownie.

**Odpowiedź nr 3:** Nie, istniejącego masztu nie należy ponownie montować.

**Pytanie nr 4** - Czy nasadzenia zieleni są przedmiotem zamówienia. Jeżeli tak to prosimy o udostępnienie szczegółowego wykazu i umiejscowienia nasadzeń.

**Odpowiedź nr 4:** Nasadzenia związane z decyzją Nr Bl.6131.24.2017 z dnia 3 lipca 2017 r. nie są przedmiotem zamówienia.

**Pytanie nr 5** - „Prosimy o potwierdzenie, że koszty administracyjne związane z wycinką drzew są po stronie zamawiającego”

**Odpowiedź nr 5:** Koszty administracyjne związane z wycinką drzew określonych decyzją Nr Bl.6131.24.2017 z dnia 3 lipca 2017 r. pozostają po stronie Zamawiającego.

**Pytanie nr 6** - Prosimy o uszczegółowienie dotyczące parkietów:

- a. jakie gatunki drewna mają być zastosowane
- b. jaki rozmiar tafli
- c. czy tafle mają być lite czy też w formie warstwowej (szlachetne drewno + materiał stabilizujący)?
- d. jakiej grubości ma być parkiet
- e. jakim lakierem wykończony
- f. czy jest stworzony jakiś projekt parkietu
- g. jaki ma być wykończony połączenie parkietu z innymi materiałami podłogowymi np.: płytki
- h. Czy poza parkietem będą również montowane bordiury, tafle, szale itp.

#### **Odpowiedź nr 6:**

A/ Projektant jako główny rodzaj drewna, zgodnie z dokumentacją projektową przewiduje drewno dębowe, pozostałe gatunki drewna zastosowane jako dodatkowy element dekoracyjny należy wycenić zgodnie z załączonym zdjęciem przykładowego układu parkietu zawartego w dokumentacji projektowej.

B/ Wymiary tafli zależne są od konkretnego wzoru parkietu Projektant dopuszcza zastosowanie parkietów, których rozmiar tafli znajduje się od 300x300 mm do 980x980 mm i odpowiada podziałem stylowi renesansu włoskiego.

C/ Projekt zawiera wszystkie parametry wymagane przez Projektanta, pozostałe elementy montażowe należy wykonywać ze sztuką budowlaną.

D/ W projekcie przewidziano grubość warstwy wykończeniowej – parkietu ca 30 mm, natomiast nie jest to wymóg projektowy. Dopuszcza się zastosowanie innej grubości zgodnie ze sztuką budowlaną. Wymogiem jest gwarancja użytkowania na okres min. 10 lat.

E/ Parkiet należy wykończyć lakierem przeznaczonym przez producenta do budynków użyteczności publicznej.

F/ Należy wycenić stopień skomplikowania parkietu zgodnie ze zdjęciem zamieszczonym w dokumentacji projektowej. W pozycji należy wycenić konieczność uzyskania uzgodnienia z Konserwatorem na makiecie 1:1 o powierzchni min. 2m<sup>2</sup>.

G/ Należy zastosować materiał elastyczny dobrany z kolorem posadzki.

H/ Należy wycenić stopień skomplikowania parkietu zgodnie ze zdjęciem zamieszczonym w dokumentacji projektowej.

**Pytanie nr 7** - Dwór podłoga z desek. Prosimy o podanie grubości szerokości desek jakie należy zastosować przy montażu podłóg.

**Odpowiedź nr 7:** W projekcie przewidziano grubość warstwy wykończeniowej – deski podłogowe ca 30 mm, natomiast nie jest to wymóg projektowy. Projektant pragnie podkreślić, że wymogiem jest wykonanie podłogi z desek na wzór istniejących, zgodnie z dokumentacją projektową dlatego należy odbyć wizję lokalną i wycenić zgodnie ze stanem istniejącym.

**Pytanie nr 8** - Na zestawieniach stolarki okiennej znajduje się informacja, „projektowana stolarka musi być zgodna z opracowaniem, Ekspertyza stolarki okiennej wraz z projektem nowej Toruń grudzień 2014 E. Bożejewicz”. Prosimy o udostępnienie ekspertyzy stolarki wraz z projektem nowej opracowanym przez Panią Ewę Bożejewicz- dokumentacja ta nie została załączona na stronie do przetargu, mimo iż jest ona niezbędna do właściwego skalkulowania konstrukcji nowych stolarek i na jej podstawie wydano decyzję o jej wymianie.

**Odpowiedź nr 8:** Zamawiający załącza ekspertyzę stolarki okiennej i drzwiowej wraz z projektem nowej stolarki opracowaną przez Panią E. Bożejewicz.

**Pytanie nr 9** - W zestawie przedmiarów stanowiących załączniki do dokumentacji przetargowej brakuje przedmiaru branży elektrycznej w budynku PORTIERNI (KORDEGARDY). Prosimy o odpowiedź na pytanie, czy Inwestor uzupełni brakujący przedmiar, czy prace powyższe nie są przewidziane do wykonania?

**Odpowiedź nr 9:** Wszystkie roboty budowlane należy wyceniać zgodnie z dokumentacją projektową i ujmować w istniejących pozycjach przedmiaru. Instalacje elektryczne budynku Portierni ujęto w przedmiarach dla budynku Pałacu.

**Pytanie nr 10** - W przedmiarze dot. robót budowlanych w PAŁACU w poz. 81 rozdz. 3 Konstrukcja i pokrycie dachu – przewidziano wycenę wynajmu rusztowania – 1 kpl. Nie określono powierzchni rusztowania, która powinna wynosić ok. 1200 m<sup>2</sup>. Nie przewidziano również nakładów na montaż i demontaż powyższego rusztowania. Aby naliczać koszty wynajmu rusztowania należy uwzględnić montaż i demontaż rusztowania. Prosimy zatem o korektę przedmiaru o wykonanie powyższych robót.

**Odpowiedź nr 10:** Należy ujmować w cenie ofertowej w istniejących pozycjach przedmiaru. Wymogiem projektowym nie jest konkretna technologia prowadzenia budowy.

**Pytanie nr 11** - W poz. 120 przedmiaru jak wyżej przewidziano dostawę i montaż ściany mobilnej – 1 szt.

Prosimy o określenie powierzchni ściany mobilnej. Prosimy również o podanie parametrów technicznych projektowanej ściany, między innymi:

- izolacyjności termicznej ([db] – akustyki),
- ognioodporności,
- kolorystyki (podstawowa gama kolorów, czy kolory pochodne).

**Odpowiedź nr 11:** Wymiary ścianki mobilnej należy odczytać z dokumentacji projektowej. Lokalizacja ścianki mobilnej została określona na rys. A02, a wysokość rys. A08 (na wysokość pomieszczenia). Ściankę należy wycenić w podanej pozycji. Izolacyjność akustyczna min. 50dB. Brak dodatkowych wymogów projektowych (ognioodporność) zgodne z atestem danego systemu. Kolorystyka w podstawowej gamie producenta. Do ustalenia z Projektantem.

**Pytanie nr 12** - W poz. 127 przedmiaru jak wyżej przewidziano restaurację dekoracyjnych ościeżnic otworu oraz płytyn podokiennych jako 1 kpl. Prosimy o określenie ilości robót przewidzianych do wykonania (powierzchni).

**Odpowiedź nr 12:** Wszystkie roboty budowlane należy wycenić zgodnie z dokumentacją projektową oraz wizją lokalną i ujmować w istniejących pozycjach przedmiaru.

**Pytanie nr 13** - W rozdziale 16 Elewacja – przedmiaru jak wyżej brakuje rusztowania oraz czasu pracy rusztowania (powierzchnia wynosi ok. 3.150 m<sup>2</sup>). Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

**Odpowiedź nr 13:** Należy ujmować w cenie ofertowej w istniejących pozycjach przedmiaru. Wymogiem projektowym nie jest konkretna technologia prowadzenia budowy.

**Pytanie nr 14** - W rozdziale 7 Tynki, okładziny wewnętrzne, malowanie – przedmiaru jak wyżej obliczono całkowitą powierzchnię:

stropów (poz. 105): 2.245,81 m<sup>2</sup> oraz

ścian (poz. 104): 7.593,12 m<sup>2</sup>

Przewidziano wykonanie okładzin stropów z podwójnych płyt gipsowo – kartonowych (stg) o powierzchni: 1.706,77 m<sup>2</sup> na pojedynczym ruszcie. Uważamy, że pod podwójną płytę stg powinien być zastosowany ruszt podwójny.

- Czy w ofercie należy uwzględnić wykonanie podwójnego rusztu metalowego do montażu płyt stg ?

**ODPOWIEDŹ:** Należy wyceniać zgodnie ze sztuką budowlaną, dokumentacją projektową oraz instrukcją montażu wybranego przez Wykonawcę producenta.

Przedmiar przewiduje wykonanie gładzi gipsowych jedynie na stropie z stg, t.j. na powierzchni: 1.706,77 m<sup>2</sup>. Na pozostałej powierzchni stropów: 2.245,81 – 1.706,77 = **539,04 m<sup>2</sup>** – nie przewidziano gładzi gipsowych a jedynie malowanie.

Przewidziano wykonanie hydrofobizacji i tynków renowacyjnych na ścianach na powierzchni 1.819,57 m<sup>2</sup> oraz wykonanie gładzi na ścianach na powierzchni 918,40 m<sup>2</sup>. Na pozostałej powierzchni ścian: 7.593,12 – 918,40 = **6.674,72 m<sup>2</sup>** nie przewidziano gładzi gipsowych a jedynie malowanie.

W przedmiarze inwestorskim nie uwzględniono skrobienia i mycia powierzchni ścian pod płytki ceramiczne. W przedmiarze nie uwzględniono również żadnego gruntowania starych tynków zarówno pod płytki ściennie jak i pod gładzie.

W opisie technicznym do remontu PAŁACU napisano, że powierzchnie należy przeszpaczlować, zagruntować a następnie malować dwukrotnie farbami renowacyjnymi odpornymi na szorowanie, półmatowymi.

W naszej opinii gładzie w obiekcie zabytkowym, wymagającym rekonstrukcji sztukateryjnych powinny być wykonane z mieszanki gipsu i białego cementu, na przykład wyrób o nazwie TUBAG.

**Odpowiedź:** Należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, jednocześnie zwracamy uwagę, że na istniejących ścianach wewnętrznych nie ma sztukaterii.

W związku z opisanymi w punkcie 6 faktami, prosimy o udzielenie odpowiedzi na poniższe pytania:

- Czy w ofercie należy uwzględnić koszty skrobania i mycia oraz koszty gruntowania 100% starych powierzchni ścian i stropów ?
- Czy w ofercie należy uwzględnić koszty brakujących gładzi sufitowych (**539,04 m2**) oraz ściennych (**6.674,72 m2**)?
- Jakie gładzie należy zastosować, czy ma to być np. mieszanka gipsu i białego cementu ?
- Czy należy przewidzieć (zgodnie z opisem technicznym) dwukrotne malowanie farbami renowacyjnymi odpornymi na szorowanie, półmatowymi (przedmiar przewidywał malowanie farbami emulsyjnymi)?

**Odpowiedź nr 14:** Należy wyceniać w podanych pozycjach wszystkie niezbędne prace zgodnie ze sztuką budowlaną i dokumentacją projektową. Wszystkie roboty budowlane należy wyceniać zgodnie z dokumentacją projektową i ujmować w istniejących pozycjach przedmiaru. Wymogiem projektowym jest odpowiednia gładkość tynku (kategoria tynku zgodna z kat. IV), a nie konkretna technologia. Dopuszcza się rezygnację z gładzi przy odpowiedniej technologii realizacji, przy innej technologii gładź będzie konieczna. Należy wyceniać zgodnie z wybraną technologią przez Oferenta. Zgodnie ze sztuką i techniką budowlaną. Tak, należy przewidzieć zgodnie z dokumentacją projektową podwójne malowanie.

**Pytanie nr 15 -** W przedmiarze dotyczącym robót budowlanych w DWORZE, w rozdziale 6 Tynki, okładziny wewnętrzne, malowanie – obliczono całkowitą powierzchnię:

stropów (poz. 57): 465,11 m2 oraz

ścian (poz. 56): 2.040,72 m2

Przewidziano wykonanie okładzin stropów z podwójnych płyt gipsowo – kartonowych (stg) o powierzchni: 449,35 m2 na pojedynczym ruszcie. Uważamy, że pod podwójną płytę stg powinien być zastosowany ruszt podwójny.

- Czy w ofercie należy uwzględnić wykonanie podwójnego rusztu metalowego do montażu płyt stg ?

**Odpowiedź:** Należy wyceniać zgodnie ze sztuką budowlaną, dokumentacją projektową oraz instrukcją montażu wybranego przez Wykonawcę producenta.

Przedmiar przewiduje wykonanie gładzi gipsowych jedynie na stropie z stg, t.j. na powierzchni: 449,55 m2. Na pozostałej powierzchni stropów:  $465,11 - 449,35 = 15,76 \text{ m}^2$  – nie przewidziano gładzi gipsowych. Malowanie natomiast przewidziano jedynie na powierzchni 400,45 m2 (zapewne omyłkowo – winno być 449,55 m2).

Przewidziano wykonanie hydrofobizacji i tynków renowacyjnych na ścianach na powierzchni 143,79 m2 oraz wykonanie gładzi na ścianach na powierzchni 618,36 m2. Na pozostałej powierzchni ścian:  $2.040,72 - 618,36 = 1.422,36 \text{ m}^2$  nie przewidziano gładzi gipsowych a jedynie malowanie.

W przedmiarze inwestorskim nie uwzględniono skrobania i mycia powierzchni ścian pod płytki ceramiczne. W przedmiarze nie uwzględniono również żadnego gruntowania starych tynków zarówno pod płytki ściennie jak i pod gładzie.

W opisie technicznym do remontu DWORU napisano, że powierzchnie należy przeszpachlować, zagruntować a następnie malować dwukrotnie farbami renowacyjnymi odpornymi na szorowanie, półmatowymi.

W naszej opinii gładzie – również i w tym obiekcie zabytkowym, wymagającym rekonstrukcji sztukateryjnych powinny być wykonane z mieszanki gipsu i białego cementu, na przykład wyrób o nazwie TUBAG.

**Odpowiedź:** Należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, jednocześnie zwracamy uwagę, że na istniejących ścianach wewnętrznych nie ma sztukaterii.

W związku z opisanymi w punkcie 7 faktami, prosimy o udzielenie odpowiedzi na poniższe pytania:

- Czy w ofercie należy uwzględnić koszty skrobania i mycia oraz koszty gruntowania 100% starych powierzchni ścian i stropów ?
- Czy w ofercie należy uwzględnić koszty brakujących gładzi sufitowych (**15,76 m<sup>2</sup>**) oraz ściennych (**1.422,36 m<sup>2</sup>**) ?
- Jakie gładzie należy zastosować, czy ma to być np. mieszanka gipsu i białego cementu ?
- Czy należy przewidzieć (zgodnie z opisem technicznym) dwukrotne malowanie farbami renowacyjnymi odpornymi na szorowanie, półmatowymi (przedmiar przewidywał malowanie farbami emulsyjnymi) ?

**Odpowiedź:** Należy wyceniać w podanych pozycjach wszystkie niezbędne prace zgodnie ze sztuką budowlaną i dokumentacją projektową. Wszystkie roboty budowlane należy wyceniać zgodnie z dokumentacją projektową i ujmować w istniejących pozycjach przedmiaru. Wymogiem projektowym jest odpowiednia gładkość tynku (kategoria tynku zgodna z kat. IV), a nie konkretna technologia. Dopuszcza się rezygnację z gładzi przy odpowiedniej technologii realizacji, przy innej technologii gładź będzie konieczna. Należy wyceniać zgodnie z wybraną technologią przez Oferenta. Zgodnie ze sztuką i techniką budowlaną. Tak, należy przewidzieć zgodnie z dokumentacją projektową podwójne malowanie.

W rozdziale 12 dot. Elewacji DWORU w poz. 120 – przewidziano wycenę wynajmu rusztowania – 1 kpl. Nie określono powierzchni rusztowania, która powinna wynosić ok. 750 m<sup>2</sup>. Nie przewidziano również nakładów na montaż i demontaż powyższego rusztowania. Aby naliczać koszty wynajmu rusztowania należy uwzględnić montaż i demontaż rusztowania. Prosimy zatem o korektę przedmiaru o wykonanie powyższych robót.

**Odpowiedź nr 15:** Należy ujmować w cenie ofertowej w istniejących pozycjach przedmiaru. Wymogiem projektowym nie jest konkretna technologia prowadzenia budowy.

**Pytanie nr 16 -** W przedmiarze dotyczącym ZIELENI, OGRODZENIA I MAŁEJ ARCHITEKTURY, w rozdziale 2 dotyczącym robót rozbiórkowych budynku przeznaczonego do likwidacji, w poz. 21 określono wywóz gruzu w ilości 237,055 m<sup>3</sup> na odległość 5 km. W innych przedmiarach Zespołu Pałacowego przewiduje się wywóz gruzu na odległość 10 km oraz jego utylizację; w rozdz. 2 – brak utylizacji.

W rozdziale 4 – przedmiaru jak wyżej – dotyczącym remontu ogrodzenia w poz. 30 również określono wywóz gruzu w ilości 108,576 m<sup>3</sup> na odległość 5 km – nie na 10 km, bez kosztów utylizacji.

Prosimy zatem o udzielenie odpowiedzi na poniższe pytania:

- Na jaką odległość należy wywozić gruz rozbiórkowy?
- Czy należy doliczać koszty utylizacji gruzu?

**Odpowiedź nr 16:** W tej pozycji należy wycenić ryczałtowo wywóz gruzu wraz z utylizacją do najbliższego punktu. Oferent we własnym zakresie musi wycenić tą odległość.

**Pytanie nr 17** - W rozdziale 4 – przedmiaru jak wyżej – dotyczącym remontu ogrodzenia w poz. 32 określono bramę wjazdową jako 1 komplet. Prosimy o określenie wielkości bramy – szerokość i wysokość.

**Odpowiedź nr 17:** Zgodnie z dokumentacją projektową brama wjazdowa ma szerokość: 5m, wysokość: 2,20m. Wygląd bramy przedstawiony w dokumentacji projektowej na rys. Z04. Należy wycenić zgodnie z dokumentacją projektową w podanych pozycjach.

**Pytanie nr 18** - Prosimy o udostępnienie ekspertyzy stolarki okiennej i drzwiowej wraz z projektem nowej stolarki opracowanym przez Panią Ewę Bożejewicz – jest o tym wzmianka w opisach technicznych. Dokumentacja ta nie została jednak dołączona do materiałów przetargowych, choć jest ona niezbędna do właściwego skalkulowania konstrukcji nowych okien i drzwi. Na podstawie projektu, o którym mowa została wydana decyzja o wymianie stolarki.

**Odpowiedź nr 18:** Zamawiający załącza ekspertyzę stolarki okiennej i drzwiowej wraz z projektem nowej stolarki opracowaną przez Panią E. Bożejewicz.

**Pytanie nr 19** - Projekt przewiduje pokrycia dachowe z blach tytanowo – cynkowych na rąbek stojący.

- Czy Inwestor dopuszcza możliwość zastosowania blachy na rąbek zatraskowy typu „Klick”, przy zastosowaniu ołączenia co 20 cm oraz membrany izolacyjnej bez pełnego odeskowania?

**Odpowiedź nr 19:** Pokrycie dachu należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową. Projektant dopuszcza jednak możliwość zastosowania blachy na zatrask pod warunkiem uzyskania zgody Konserwatora Zabytków.

**Pytanie nr 20** - Projekt w części opisowej przewiduje skucie części tynków i uzupełnienie tych powierzchni tynkiem renowacyjnym.

- Czy należy przyjąć wykonanie gładzi lub przecierki na całych powierzchniach ścian i sufitów w celu ujednolicenia ich wyglądu?

**Odpowiedź nr 20:** Należy doprowadzić do stanu jednolitości. Wymogiem projektowym nie jest konkretna technologia.

**Pytanie nr 21** - W części projektowej dotyczącej ogrodzenia brakuje podwaliny pod ogrodzeniem. Prosimy o uzupełnienie tego elementu w projekcie. Opis techniczny przewiduje, że część ogrodzenia ma podlegać odbudowie, a część renowacji. W naszej opinii stan techniczny muru nie pozwala na zastosowanie takiej metody naprawczej. Ogrodzenie ceglane należałoby rozebrać, wykonać podwalinę – zgodnie z projektem i odtworzyć ażurowy mur zgodnie z historycznym wyglądem.

**Odpowiedź nr 21:** W dokumentacji projektowej na rys. Z04 wskazano sposób posadowienia nowoprojektowanego ogrodzenia – detal 1. Dla istniejącego ogrodzenia zgodnie z dokumentacją, opracowaną na podstawie oceny stanu technicznego ogrodzenia z dnia przygotowania dokumentacji należy przewidzieć konieczne uzupełnienia w celu konsolidacji i uzyskania odpowiedniej wytrzymałości. Zwracam uwagę, że mamy do czynienia z istniejącym murem ceglanym podlegającym częściowej rozbiórce i odtworzeniu lub poddaniu koniecznym wzmocnieniom, naprawie i uzupełnieniom.

**Pytanie nr 22** - Prosimy o uzupełnienie projektu o niżej wymienione elementy:

- opisanie na czym ma polegać remont pieców kaflowych,



- zaprojektowanie sposobu podwyższenia balustrad,
- dokładne określenie (opis) remontu sztukaterii,
- dokładne określenie (opis) odrestaurowania szaf wnękowych,
- projekt (opis) technologii wzmocnienia drewnianych belek stropowych ceownikami stalowymi; w jaki sposób należy przetransportować ceowniki do pałacu (najwięcej zaprojektowano [ 300, który ma ciężar 46,2 kg/m)?, czy należy wykonać otwory w murach zewnętrznych w celu wsunięcia dźwigarów?, czy zgodę na taki sposób montażu wyraża konserwator zabytków?, prosimy o opisanie sposobu montażu dźwigarów w gniazdach ściennych.

**Odpowiedź nr 22:** Zgodnie z dokumentacją projektową w żadnym z budynków nie znajdują się piece kaflowe. Podwyższenie balustrad wycenić zgodnie z dokumentacją projektową, rys. A42. Szafy wnękowe należy przywrócić do stanu istniejącego, zaleca się wizję lokalną. Dobór odpowiedniej techniki wykonania prac budowlanych należy do Oferenta. Pytanie niezrozumiałe, zaprojektowano belki o standardowych długościach. Transport i montaż nie wymaga nadzwyczajnych technologii. Sposób montażu w gniazdach został określony w projekcie konstrukcyjnym. Wykonanie montażowych otworów jest możliwe pod warunkiem nie zniszczenia dekoracji architektonicznych elewacji oraz uzgodnienie robót z Konserwatorem Zabytków.

**Pytanie nr 23** - Prosimy o uzupełnienie przedmiarów o dostawę i montaż wewnętrznych, drewnianych okiennic oraz o obudowy grzejników; prosimy określić ich ilość i powierzchnię; prosimy uzupełnić projekt o rysunki tych elementów.

**Odpowiedź nr 23:** W dokumentacji projektowej na rys.A32 i rys.A41 znajdują się detale tych elementów. Należy wycenić zgodnie z podanymi parametrami i ujmować w istniejących pozycjach przedmiaru.

**Pytanie nr 24** - Zwracamy uwagę, że w przedmiarach dot. branży DROGOWEJ w nawierzchniach mineralnych omyłkowo pominięto warstwy podkładowe pod tymi nawierzchniami. Przy tak dużych powierzchniach są to znaczne kwoty.

- Prosimy o odpowiedź na pytanie czy konstrukcję nawierzchni należy kalkulować na podstawie istniejącego przedmiaru, czy wprowadzają Państwo korektę tego przedmiaru?

**Odpowiedź nr 24:** Należy wyceniać zgodnie z dokumentacją projektową i ujmować w istniejących pozycjach przedmiaru.

**Pytanie nr 25** - Zwracamy również uwagę, że przeliczyliśmy powierzchnie istniejących ścian budynku PAŁACU. Według naszych wyliczeń powierzchnia wynosi ok. 8.960,00 m<sup>2</sup>, a nie 7.593,12 m<sup>2</sup>.

**Odpowiedź nr 25:** Wszystkie roboty budowlane należy wycenić zgodnie z dokumentacją projektową i ujmować w istniejących pozycjach przedmiaru.

**Pytanie nr 26** - W związku z tym, iż Zamawiający określił w Rozdziale III SIWZ pkt.10 warunek dotyczący zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących określone czynności, natomiast we wzorze umowy – § 21 ust.1 warunek ten dotyczy obowiązku wykonawcy, wnosimy o ujednoczenie w/w zapisów i jednoznaczne określenie w umowie, iż obowiązek dotyczący zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących określone czynności dotyczy wykonawców i podwykonawców.

**Odpowiedź nr 26:** Zgodnie z treścią umowy „Wykonawca, Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy zobowiązują się zatrudnić osoby na podstawie umowy o pracę (w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy)”



**Pytanie nr 27** - Prosimy o rozważenie skrócenie okresu rękojmi do 5 letniego okresu odpowiedzialności.

**Odpowiedź nr 27:** Zgodnie z SIWZ okres rękojmi wynosi co najmniej 5 lat.

**Pytanie nr 28** - W związku z treścią zapisu § 11 ust.9 pkt.3 wzoru umowy stanowiącego, iż umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień dotyczących tworzenia przez potrącenia z należności (wynagrodzeń) podwykonawców zabezpieczenia należytego wykonania umowy o podwykonawstwo wnosimy o zmianę w/w zapisu na zapis :

„3) W przypadku stosowania przez wykonawcę w umowach z podwykonawcami zabezpieczenia należytego wykonania umowy w postaci zatrzymania odpowiedniej kwoty z należności wynikającej z faktury, w umowach musi znaleźć się postanowienie, że na skutek zatrzymania dochodzi do odnowienia i wygasa roszczenie o zapłatę wynagrodzenia w części zatrzymanej, a powstaje roszczenie o zapłatę kwoty zabezpieczenia;”

W przypadku braku zgody na zmianę zapisu, prosimy o szczegółowe uzasadnienie odmowy w świetle prawa do swobodnego zawierania umów.

**Odpowiedź nr 28:** Zapis par. 11 ust. 9 pkt 3 nie ulega zmianie. Ustawa prawo zamówień publicznych wprowadza szereg instrumentów umożliwiających zamawiającemu sprawowanie nadzoru nad prawidłową realizacją inwestycji oraz przepływem środków finansowych pomiędzy wykonawcą, podwykonawcą i dalszymi podwykonawcami, stanowiących wynagrodzenie za wykonane w ramach inwestycji w roboty budowlane. Z drugiej strony zapis wynikający z § 11 ust.9 pkt.3 umowy w żaden sposób nie ogranicza swobody zawierania umów pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą regulujących zasady należytego zabezpieczenia umowy, w tym przyjęcia formy pieniądza jako takiego zabezpieczenia.

**Pytanie nr 29** - W związku z treścią zapisu § 14 ust.1 wzoru umowy stanowiącego, iż :

„1. W celu zabezpieczenia roszczenia Zamawiającego o należyte wykonanie umowy (w tym z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy) Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie pieniądza, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego ogółem, tj.:.....zł, słownie: ....., w tym 30% tej kwoty stanowi zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.”

Wnosimy o zmianę zapisu dotyczącego formy wniesienia zabezpieczenia na zapis zgodny z SIWZ. ,

Zgodnie z zapisem rozdziału XV SIWZ - WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY pkt 2 zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach: 1) pieniądzu, 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym, 3) gwarancjach bankowych, 4) gwarancjach ubezpieczeniowych, 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art.6 b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst jedn. Dz. U. z 2016r, poz. 359).

**Odpowiedź nr 29:** Zamawiający nie widzi konieczności zmiany SIWZ we wskazanym zakresie. Zgodnie z obowiązującym wzorem umowy istnieje możliwość wyboru sposobu zabezpieczenia umowy: „postanowienia § 14 ulegną zmianie, jeżeli Wykonawca dokona wyboru innej formy zabezpieczenia niż w pieniądzu”. Formy zabezpieczenia umowy są uregulowane w punkcie XV.2 SIWZ.





**Pytanie nr 30** - W związku z treścią zapisu § 15 ust.2 pkt.1) lit.f) wzoru umowy stanowiącego, iż Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

„f) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego (§ 12 ust. 2)”

wnosimy o zmianę jego treści na zapis :

„f) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn dotyczących Wykonawcy – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego (§ 12 ust. 2)”.

W aktualnym bowiem brzmieniu zapis nakłada na Wykonawcę obowiązek zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 5% wynagrodzenia umownego w każdym wypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy, a zatem nawet w sytuacji gdy odstąpienie następuje wyłącznie z przyczyn dotyczących Zamawiającego( np. w przypadku braku zapłaty za faktury, co reguluje § 24 pkt.2 ppkt.2) wzoru umowy - Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur przejściowych mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca licząc od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w ust. 1 § 19)

**Odpowiedź nr 30:** Zamawiający pozostawia wzór umowy bez zmian.

**Pytanie nr 31** - W związku z treścią zapisu § 15 wzoru umowy wnosimy o wprowadzenie do treści jego ust.2 nowego zapisu, oznaczonego jako pkt 4) regulującego kwestie kar w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Zamawiającego o brzmieniu następującym :

„4) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn dotyczących Zamawiającego w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego (§ 12 ust. 2)”

24. W związku z treścią zapisu § 4 wzoru umowy wnosimy o zmianę jego ust.1, pkt 20) na zapis o treści :

„20) składanie wniosków (wniosek powinien zawierać certyfikat, karty techniczne, aprobaty, atesty higieniczne i świadectwo CE) o akceptację przez Inspektora Nadzoru planowanych do wbudowania podstawowych( głównych ) materiałów i urządzeń, min. 15 dni roboczych przed zamiarem ich wbudowania”

**Odpowiedź nr 31:** Zamawiający pozostawia wzór umowy bez zmian.

**Pytanie nr 32** - Wykonawca wnosi o zmianę pkt.5) ust.1 rozdziału XII SIWZ OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY i w konsekwencji zmianę stosownych zapisów wzorca umowy, poprzez zmianę formy wynagrodzenia, tj. zmianę formy wynagrodzenia ryczałtowego na wynagrodzenie kosztorysowe.

Wykonawca wskazał jest w obowiązku, iż ze względu na specyfikę robót stanowiących przedmiot w/w zadania przyjęta przez Zamawiającego forma wynagrodzenia jest nieadekwatna do planowanych prac.

Stanowisko wykonawcy jest tym bardziej uzasadnione, iż w treści dokumentacji znajdują się zapisy wskazujące jednoznacznie na brak możliwości prawidłowego określenia zakresu robót stanowiących przedmiot zamówienia a tym samym i brak możliwości prawidłowego określenia ceny (ceny ryczałtowej). Przykładowo wskazać tylko należy, iż zakres robót odnośnie remontu stropów oraz remontu dachów zostanie określony dopiero po dokonaniu robót rozbiórkowych i ocenie z natury stanu stropów czy też więźby dachowej.

W związku z powyższym wnosimy o zmianę pkt.5) ust.1 rozdziału XII SIWZ OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY i w konsekwencji zmianę stosownych zapisów wzorca umowy, poprzez zmianę formy wynagrodzenia na wynagrodzenie kosztorysowe.

**Odpowiedź nr 32:** Zamawiający pozostawia formę rozliczenia bez zmian.

**Pytanie nr 33** - Prosimy o podanie wymaganych szerokości blach pokrycia dachowego pomiędzy rąbkami. Im mniejsze rozstawy, tym cena jest wyższa, dlatego ta informacja ma istotne znaczenie.

**Odpowiedź nr 33:** Szerokości blach pokrycia dachowego pomiędzy rąbkami nie jest wymogiem projektowym.

**Pytanie nr 34** - Dokumentacja projektowa przewiduje kolor dachu o symbolu RAL 7001. Prosimy o podanie informacji, czy chodzi o blachy tytanowo – cynkowe, gołowalcowane.

**Odpowiedź nr 34:** Pokrycie dachu zgodnie z dokumentacją projektową zaprojektowano z blachy cynkowo-tytanowej na rąbek w kolorze naturalnym. Na elewacjach podano nr RAL 7001 w celach orientacyjnych.

**Pytanie nr 35** - W kosztorysie na pałac występuje pozycja : "podciśnieniowe odwodnienie dachu" – czy Zamawiający uzupełni projekt tej instalacji czy potwierdzi, że nie przewiduje się jej w ogóle, a w kosztorys wdarł się błąd; dalej jeżeli ona jednak występuje to gdzie została włączona ponieważ na projekcie PZT nie ma w ogóle sieci deszczowej.

**Odpowiedź nr 35:** Projektant potwierdza, że do kosztorysu wdarła się omyłka i takowa instalacja na rozpatrywanym obiekcie nie występuje.

**Pytanie nr 36** - Wg projektów wewnętrznych dworu wynika, iż instalacja ciepłej wody jest zasilana z kotłowni z budynku Pałacu. W projektach sieci zewnętrznych jak i w kosztorysie nie występują rurociągi preizolowane c.w.u ani też cyrkulacji – czy Zamawiający uzupełni projekt czy też wskaże inne rozwiązanie które mamy wycenić.

**Odpowiedź nr 36:** Rozwiązanie zasilania ciepła dla Dworu przedstawione jest całościowo na schemacie kotłowni w Pałacu – rys nr 14.a Zasilanie z kotłowni Pałacu doprowadzone jest siecią ciepłą w postaci podwójnej rury w płaszczu zewnętrznym, która zasila rozdzielacz zlokalizowany w pomieszczeniu technicznym w piwnicy Dworu. Z rozdzielacza następuje rozdział ciepła na obieg c.o. oraz cw.u. zasilający zaprojektowany podgrzewacz wody o pojemności 1000 dm<sup>3</sup>. Ciepła woda przygotowywana jest w budynku Dworu, a przesyłane jest jedynie ciepło. Sieć wskazana w projekcie.

**Pytanie nr 37** - Prosimy o określenie współczynnika projekcji projektora, bądź podanie w jakiej odległości od ekranu będzie się znajdował. Jest to informacja niezbędna do zaprojektowania poprawnie działającego systemu wizualnego.

**Odpowiedź nr 37:** Projektor będzie w odległości 2,5m od ekranu.

**Pytanie nr 38** - Czy Zamawiający wymaga dostarczenia wizualizera? Jeśli tak, to w jakiej ilości sztuk?

**Odpowiedź nr 38:** Dostawa wizualizera w ilości 2 szt.

**Pytanie nr 39** - Czy Zamawiający wymaga dostarczenia sterownika? Jeśli tak, to w jakiej ilości sztuk?

**Odpowiedź nr 39:** Jeżeli pytanie dotyczy sterownika dla systemu projekcji - tak jest wymagany dla obsługi stanowiska projekcyjnego.

**Pytanie nr 40** - Konstrukcję nawierzchni dla autobusów zaprojektowano następująco: wymiana istniejącego gruntu na piski średnie – 20cm. Prosimy o zamieszczenie badań geologicznych.

**Odpowiedź nr 40:** Zamawiający załącza dokumentację badań geologicznych.

**Pytanie nr 41** - Na rysunku A02 zatytułowanym „Rzut parteru pałacu” zamieszczonym w dokumentacji wykonawczej oznaczono szafy wnękowe. Zgodnie z rysunkiem, szafy przeznaczone są do

„modernizacji” lub odtworzenia. Prosimy o udostępnienie dokumentacji dotyczącej stanu szaf i/lub opisu prac związanych z ową modernizacją.

**Odpowiedź nr 41:** Zamawiający informuje, iż ze stanem szaf można było zapoznać się na wizji lokalnej. Wszystkie roboty budowlane należy wycenić zgodnie z dokumentacją projektową oraz wizją lokalną.

**Pytanie nr 42** – Ponieważ dokumentacja remontu szycia murów nie zawiera konkretnych informacji dotyczących zakresu robót, rodzaju materiałów i ich niezbędnych ilości przewidzianych na technologię Brutt,a. Prosimy o doprecyzowanie oczekiwań projektanta w zakresie Brutt Technologies, oraz uzupełnienie przedmiaru.

**Odpowiedź nr 42:** Prace należy wykonać zgodnie z informacjami podanymi w SIWZ i załącznikach oraz zgodnie ze sztuką i wiedzą budowlaną. Dobór odpowiedniej techniki wykonania prac budowlanych należy do Oferenta.

**Pytanie nr 43** - W przedmiarach zieleń, ogrodzenie poz. 42 Wiata śmietnikowa systemowa. Prosimy o przekazanie rysunków wymiarów rodzaju materiału z jakiego mają być wiata śmietnikowe.

**Odpowiedź nr 43:** Na rysunku zagospodarowania terenu, przedstawione jest miejsce gromadzenia odpadów. Zgodnie z dokumentacją projektową projektuje się jedną nową wiatę śmietnikową, systemową. Konstrukcja ze stali ocynkowanej ogniowo. Wymiar: 350x190. Ostateczny wygląd do uzgodnienia z Projektantem i Inwestorem.

**Pytanie nr 44** - Prosimy o udostępnienie schematów rozdzielnic RWC oraz RA.

**Odpowiedź nr 44:** Wyceny należy dokonać zgodnie z informacjami podanymi w SIWZ i załącznikach.

**Pytanie nr 45** - Określony jest parametr Uw dla okien < 0,9, co wiąże się z zastosowaniem profilu o szerokości 92 mm i szybach dwukomorowych (np. 4/18/4/18/4 ciepła ramka). Czy dopuszczacie Państwo zmianę tego parametru w oknach, aby zastosować standardowy profil 68 mm z szybą zewnętrzną jednokomorową (np. 4/16/4), a skrzydło wewnętrzne szklić pojedynczą formatką - rozwiązanie zastosowano w oknach wymienianych w 2004 roku (informacja odczytana z pakietu szybowego)?

**Odpowiedź nr 45:** Należy wycenić zgodnie z informacjami podanymi w SIWZ, załącznikach, dokumentacji projektowej, wizją lokalną, oraz zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną. Projektant dopuszcza zmianę pod warunkiem uzyskania zgody Konserwatora Zabytków.

**Pytanie nr 46** - W części opisowej stolarki widnieje informacja, iż “zaleca się” stosowanie okuć po zabiegach konserwatorskich. Czy dopuszczacie Państwo zastosowanie okuć współczesnych, które w miarę możliwości technicznych odwzorowują oryginalne?

**Odpowiedź nr 46:** Zamawiający dopuszcza zastosowanie okuć współczesnych, które odwzorują oryginalne okucia, pod warunkiem uzyskania zgody Konserwatora Zabytków, jednakże okucia pierwotne będące w dobrym stanie technicznym należy poddać zabiegom konserwatorskim i ponownie zamontować na nowej stolarce okiennej.

**Pytanie nr 47** - Impregnacja okien ma odbyć się za pomocą gruntów na bazie naturalnych wosków, czy dopuszczacie Państwo impregnację gruntami wodnymi, zgodnie z systemami produkcyjnymi np. firmy Teknos?

**Odpowiedź nr 47:** Należy wycenić zgodnie z informacjami podanymi w SIWZ, załącznikach, dokumentacji projektowej, wizją lokalną, oraz zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną.

**Pytanie nr 48** - Czy dopuszcza się rezygnację ze szkła ciągnionego skrzydłach zewnętrznych na rzecz szkła float?

**Odpowiedź nr 48:** Dopuszcza się zastosowanie pakietu szyb zespolonych w skrzydłach wewnętrznych. Do oszklenia skrzydeł zewnętrznych należy zastosować tafle szkła ciągnionego o gr. 4 mm; Skrzydła wewnętrzne: należy oszklić taflami szkła gładkiego o grubości 4 mm lub pakietem szyb zespolonych. Projektant dopuszcza zmianę pod warunkiem uzyskania zgody Konserwatora Zabytków.

**Pytanie nr 49** - Czy zawrotnicę można zastąpić baskwilami?

**Odpowiedź nr 49:** Wszystkie dane odnośnie stolarki okiennej zawarte są w opracowaniu „Ekspertyza stolarki okiennej i drzwiowej wraz z projektem nowej stolarki opracowaną przez Panią E. Bożejewicz”, którą Zamawiający załącza, wg. projektu mają zostać wykonane okucia jak w pierwotnej stolarce (zawrotnice). Projektant dopuszcza zmianę pod warunkiem uzyskania zgody Konserwatora Zabytków.

**Pytanie nr 50** - Czy kapinos może być drewniany?

**Odpowiedź nr 50:** Wszystkie dane odnośnie stolarki okiennej zawarte są w opracowaniu „Ekspertyza stolarki okiennej i drzwiowej wraz z projektem nowej stolarki opracowaną przez Panią E. Bożejewicz”, którą Zamawiający załącza, wg. projektu mają zostać wykonane okucia jak w pierwotnej stolarce (zawrotnice). Projektant dopuszcza zmianę pod warunkiem uzyskania zgody Konserwatora Zabytków.

**Pytanie nr 51** - Jakiego typu certyfikaty i badania będą wymagane względem okien polskich, skrzynkowych i półskrzynkowych.

**Odpowiedź nr 51:** Projektowana stolarka okienna musi mieć dopuszczenie do obrotu i stosowania w Polsce wydane przez UDT (Urząd Dozoru Technicznego), deklarację zgodności Producenta potwierdzającą wymagane parametry techniczne oraz pozostałe dokumenty wynikające z przepisów.

**Pytanie nr 52** - W dokumentacji przewidziano malowanie elewacji farbą renowacyjną. Prosimy o podanie rodzaju farby elewacyjnej, którą należy zastosować do malowania elewacji budynków.

**Odpowiedź nr 52:** Dobór odpowiedniej techniki wykonania prac budowlanych należy do Oferenta. Należy wycenić zgodnie z informacjami podanymi w SIWZ, załącznikach, dokumentacji projektowej, wizją lokalną, oraz zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną.

**Pytanie nr 53** - Prosimy o podanie technologii, grubości warstw i rodzaju tynku renowacyjnego do zastosowania na elewacje budynków.

**Odpowiedź nr 53:** Wymogiem projektowym jest odpowiednia gładkość tynku (kategoria tynku zgodna z kat. IV), a nie konkretna technologia. Dobór odpowiedniej techniki wykonania prac budowlanych należy do Oferenta.

**Pytanie nr 54** - Prosimy o podanie rodzaju farby wykończeniowej do malowania wnętrza.

**Odpowiedź nr 54:** Dobór odpowiedniej techniki wykonania prac budowlanych należy do Oferenta. Należy wycenić zgodnie z informacjami podanymi w SIWZ, załącznikach, dokumentacji projektowej, wizją lokalną, oraz zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną.

**Pytanie nr 55** - Czy w związku ze zmianą o 3 tygodnie terminu składania ofert, Zamawiający może zmienić termin wykonania zamówienia na 31.12.2019 r.?

**Odpowiedź nr 55:** Zamawiający zmienia termin wykonania zamówienia do 31.12.2019r.

**Pytanie nr 56** - Jaka blacha cynkowo-tytanowa – goła walcówka czy patyna – jeżeli patyna to jaka?

**Odpowiedź nr 56:** Pokrycie dachu zgodnie z dokumentacją projektową zaprojektowano z blachy cynkowo-tytanowej na rąbek w kolorze naturalnym, nie patynowanej. Na elewacjach podano nr RAL 7001 w celach orientacyjnych.

**Pytanie nr 57** - Pod pokryciem z blachy cynkowo-tytanowej powinna być zamontowana membrana paro przepuszczalna z opłotem dystansującym, w przeciwnym wypadku producent nie udziela gwarancji na materiał.

**Odpowiedź nr 57:** Wszystkie roboty budowlane należy wycenić zgodnie z informacjami podanymi w SIWZ, załącznikach, dokumentacji projektowej oraz wizją lokalną.

**Pytanie nr 58** - Czy istniejące dynamiki mają być zlikwidowane? Jeżeli tak to jak ma być wentylowana przestrzeń między termoizolacją a deskowaniem?

**Odpowiedź nr 58:** Zgodnie z dokumentacją projektową należy przewidzieć kominki wentylacyjne na szczycie dachu oraz zapewnić w sposób systemowy wentylację pustek. Dopuszcza się inny niż założony w projekcie system wentylacji przestrzeni poddasza. Należy wycenić zgodnie ze sztuką budowlaną i dokumentacją projektową, ujmować w istniejących pozycjach przedmiaru.

**Pytanie nr 59** - Projekt nie pokazuje (brak przekroju przez wieżę) detalu połączenia połączy wieżyczek z okalającą ją żąbkowaną attyką oraz sposobu odprowadzenia wody opadowej z dachu wieży.

**Odpowiedź nr 59:** Należy wycenić zgodnie z informacjami podanymi w SIWZ, załącznikach, dokumentacji projektowej, wizją lokalną, oraz zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną.

**Pytanie nr 60** - Projekt przewiduje instalację okien połączy o nietypowych wymiarach (60x100cm). Czy istnieje możliwość zastosowania typowych wymiarów 66x98cm?

**Odpowiedź nr 60:** Należy wycenić zgodnie z informacjami podanymi w SIWZ, załącznikach, dokumentacji projektowej, wizją lokalną, oraz zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną.

**Pytanie nr 61** - Frontowa połączy dachu we fragmencie przylegającym do wieży jest dziwnie „przekoszona” i jej konstrukcja wymaga przebudowy tak aby uzyskać czystą płaszczyznę.

**Odpowiedź nr 61:** Należy wycenić zgodnie z informacjami podanymi w SIWZ, załącznikach, dokumentacji projektowej, wizją lokalną, oraz zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną.

**Pytanie nr 62** - Projekt przewiduje wykonanie systemu odprowadzenia wody (rynny i rury spustowe) o bardzo małych średnicach. Rynny (75mm, 90mm i 125mm) oraz odpowiednio rury (50mm, 80mm i 90mm). Ze względu na występujące w naszym klimacie zjawisko obmarzania rur i w konsekwencji ich rozrywanie proponuję zastosowanie rynien o średnicy min. 125mm i rur spustowych min 90mm.

**Odpowiedź nr 62:** Dokumentacja projektowa zakłada wystarczające przekroje rur spustowych oraz rynien w stosunku do wielkości połączy, z których jest zbierana woda deszczowa. Dopuszcza się zastosowanie systemu odprowadzenia wody o większych wymiarach.

**Pytanie nr 63** - W przedmiarze brak wielu pozycji na elementy : demontaż rynien i rur spustowych, demontaż obróbek blacharskich jest zdecydowanie niedoszacowany, brak obróbek profilowanych koron kominów, wykonania rynny, pasa podrynnowego i nadrynnowego tarasu (rynna łukowa), brak obróbek styków połączy ze ścianami dwuelementowe (kołnierz + listwa), brak gładzi pod obróbki blacharskie gzymsów, podokienników i nakryw attyk obróbek blacharskich styków połączy ze ścianami, nakryw i obróbek tyłów transeptów, koszty na przelamaniach połączy, obróbek „zębatych” attyk wieży i muru, wiatrownic, nakryw kominów, nakryw osmiokątnych słupów (3 szt.) naroży i kalenic. Prosimy o uzupełnienie pozycji.

**Odpowiedź nr 63:** Wszystkie niezbędne roboty budowlane należy wycenić zgodnie z informacjami podanymi w SIWZ, załącznikach, dokumentacji projektowej, wizją lokalną, oraz zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną.

**Pytanie nr 64** - Jak ma być zamknięty wierzchołek wieży – brak detalu.

**Odpowiedź nr 64:** Należy wycenić zgodnie z informacjami podanymi w SIWZ, załącznikach, dokumentacji projektowej, wizją lokalną, oraz zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną.

**Pytanie nr 65** - Brak wizualizacji przebiegu komunikacji dachowej. Przewidziane 15 szt. Ław wydaje się stanowczo niewystarczające. Projekt nie przewiduje wykonania wyłazu dachowego a w przedmiarze są pozycje 139 i 140 (ławy i stopnie kominarskie) – jak ma przebiegać projektowana komunikacja dachowa?

**Odpowiedź nr 65:** Przebieg komunikacji dachowej przedstawiony na rys. A06 Pałac i A03 Dwór. Wszystkie niezbędne roboty budowlane należy wycenić zgodnie z informacjami podanymi w SIWZ, załącznikach, dokumentacji projektowej, wizją lokalną, oraz zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną.

**Pytanie nr 66** - Zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi tego typu obiekty winny być wyposażone w systemowe zapory przeciwniegowe. Brak płotków przeciwniegowych. Czy należy ująć w ofercie.

**Odpowiedź nr 66:** Wszystkie niezbędne roboty budowlane należy wycenić zgodnie z informacjami podanymi w SIWZ, załącznikach, dokumentacji projektowej, wizją lokalną, oraz zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną.

**Pytanie nr 67** – (Istniejące) Obróbki blacharskie kominów są dwuelementowe (kołnierz + listwa uszczelniająca), przebiegają równolegle do połączy i liczy się je w rozwiązaniu a nie po obwodzie komina) brak w obmiarze czy należy ująć w ofercie.

**Odpowiedź nr 67:** Wszystkie niezbędne roboty budowlane należy wycenić zgodnie z informacjami podanymi w SIWZ, załącznikach, dokumentacji projektowej, wizją lokalną, oraz zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną.

**Pytanie nr 68 -** Technologia montażu obróbek z blach miękkich do jakich zaliczamy blachę cynkowo-tytanową na okopach wymaga zastosowania pasów usztywniających (w tym przypadku z blachy stalowej ocynkowanej) – co nie jest uwzględnione w projekcie. Czy należy zastosować pasy usztywnienia.

**Odpowiedź nr 68:** Wszystkie niezbędne roboty budowlane należy wycenić zgodnie z informacjami podanymi w SIWZ, załącznikach, dokumentacji projektowej, wizją lokalną, oraz zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną.

**Pytanie nr 69 -** Strzeliste dachy wież wyposażone są w efektowne okienka (okulusy), sterczyny i iglice z chorągiewkami. Brak w przedmiarach, czy należy uwzględnić w ofercie.

**Odpowiedź nr 69:** Wszystkie niezbędne roboty budowlane należy wycenić zgodnie z informacjami podanymi w SIWZ, załącznikach, dokumentacji projektowej, wizją lokalną, oraz zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną.

**Pytanie nr 70 -** Czy ściana mobilna ma być ujęta w ofercie brak w przedmiarach. Prosimy o podanie wymiarów.

**Odpowiedź nr 70:** Wymiary ściany mobilnej należy odczytać z dokumentacji projektowej. Lokalizacja ściany mobilnej została określona na rys. A02, a wysokość rys. A08 (na wysokość pomieszczenia). Ściankę należy wycenić w podanej pozycji. Izolacyjność akustyczna min. 50dB. Brak dodatkowych wymogów projektowych (ognioodporność) zgodne z atestem danego systemu. Kolorystyka w podstawowej gamie producenta. Do ustalenia z Projektantem.

**Pytanie nr 71 -** Prosimy o uzupełnienie brakującej dokumentacji, na które bezpośrednio powołują się zapisy projektu wykonawczego, w szczególności: a) Postanowienia Wojewódzkiego Komendanta Straży Pożarnej, nr WZ.5595.363.2016, oraz WZ.5595.362.2016, b) Badanie architektoniczne tzw. Nowego Pałacu i Starego Dworu z zespołu pałacowo- parkowo-folwarcznego w Wieńcu; tom I, tom II, tom III. Oprac.: mgr Ewa Bożejewicz 2016 r. c) Dokumentacja konserwatorska. Badania stratygraficzne kolorystyki elewacji tzw. Starego Dworu oraz elewacji i klatki schodowej Pałacu z zespołu pałacowo-parkowo w Wieńcu. Oprac.: mgr Ewa Bożejewicz, dr Barbara Gawęcka 2016 r. d) Projekt prac zabezpieczających istniejących budynków Pałacu. Oprac.: mgr inż. Eugeniusz Legeżyński 2014r. e) Opinia geotechniczna aut. Geosonda, grudzień 2015.

**Odpowiedź nr 71:** Zamawiający załącza brakującą dokumentację.

**Pytanie nr 72 -** Prosimy o wskazanie gdzie na projekcie Pałacu znajduje się ścianka szklana, która występuje w przedmiarach, oraz o podanie technologii jej wykonania.

**Odpowiedź nr 72:** Zamawiający informuje, że w przedmiarach omyłkowo ujęto pojęcia „ścianka szklana”. Zgodnie z projektem w pom. 1.17 i 1.34 - salka wielofunkcyjna zakłada się powieszenie luster na jednej ze ścian. Lustro na całej szerokości ściany do wysokości 2m. Wszystkie roboty budowlane należy wyceniać zgodnie z dokumentacją projektową i ujmować w istniejących pozycjach przedmiaru.

**Pytanie nr 73 -** Prosimy o uszczegółowienie parametrów technicznych, akustycznych ścianki mobilnej w Pałacu.

**Odpowiedź nr 73:** Izolacyjność akustyczna min. 50dB. Brak dodatkowych wymogów projektowych (ognioodporność) zgodne z atestem danego systemu. Kolorystyka w podstawowej gamie producenta. Do ustalenia z Projektantem.

**Pytanie nr 74 -** Prosimy o uszczegółowienie, w jakim zakresie należy wykonać rekonstrukcję/renowację rzeźby orła na elewacji.

**Odpowiedź nr 74:** Wszystkie roboty budowlane należy wycenić zgodnie z dokumentacją projektową oraz wizją lokalną i ujmować w istniejących pozycjach przedmiaru. Dobór odpowiedniej techniki wykonania prac budowlanych należy do Oferenta.

**Pytanie nr 75** - Czy wyposażenie ruchome pomieszczeń jn: - siłownia,- sauna, - oranżeria, - sala restauracyjna, - lada recepcyjna, - kotara w drzwiach wejściowych wchodzi w zakres oferty? Przedmiary tego nie obejmują, ponadto brak w projekcie wytycznych technicznych co do w/w wyposażenia.

**Odpowiedź nr 75:** Wyposażenie ruchome znajdujące się na rysunkach aranżacji projektu wykonawczego jest przedmiotem zamówienia. Zamawiający załącza zestawienia pn. „Specyfikacja techniczna pierwszego wyposażenia meblowo-sprzętowego”. Należy wycenić wyposażenie zgodnie z tym opracowaniem.

**Pytanie nr 76** - Czy wyposażenie technologiczne kuchni wchodzi w zakres oferty? Przedmiary tego nie obejmują.

**Odpowiedź nr 76:** Wyposażenie kuchni znajdujące się na rysunkach aranżacji projektu wykonawczego jest przedmiotem zamówienia. Zamawiający załącza zestawienia pn. „Specyfikacja techniczna pierwszego wyposażenia meblowo-sprzętowego”. Należy wycenić wyposażenie zgodnie z tym opracowaniem.

**Pytanie nr 77** - Czy uzyskanie odstępstw od przepisów pożarowych leży w gestii Zamawiającego czy Wykonawcy? W projekcie różnie jest to opisane – str 20 mówi że uzyskano odstępstwa od wymiarów klatek schodowych. W jakim jeszcze zakresie są te odstępstwa niezbędne?

**Odpowiedź nr 77:** Uzyskano odstępstwa od przepisów pożarowych na etapie projektu budowlanego. Załącza się Postanowienia Wojewódzkiego Komendanta Straży Pożarnej, nr WZ.5595.363.2016 oraz WZ.5595.362.2016.

**Pytanie nr 78** - Po czyjej stronie leży uzyskanie odstępstwa od przepisów określających usytuowanie kuchni w piwnicy obiektu?

**Odpowiedź nr 78:** Uzyskano odstępstwo od lokalizacji kuchni w piwnicy od Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy na etapie projektu budowlanego.

**Pytanie nr 79** - Brak jednoznacznego materiału wykonania stolarki okiennej i drzwiowej (sosna lub dąb) oraz brak informacji dot. technologii wykończenia stolarki (rodzaj powłoki malarskiej).

**Odpowiedź nr 79:** Wszystkie dane odnośnie stolarki okiennej zawarte są w opracowaniu „Ekspertyza stolarki okiennej i drzwiowej wraz z projektem nowej stolarki opracowaną przez Panią E. Bożejewicz”, którą Zamawiający załącza. Projekt stolarki okiennej i drzwiowej zawiera wszystkie parametry wymagane przez Projektanta, w przypadku rodzaju drewna dokumentacja dopuszcza zastosowanie zarówno drewna sosnowego, jak i dębowego, kolor powłoki malarskiej został określony w dokumentacji, brak dodatkowych wymagań dot. technologii powłoki malarskiej. Wszystkie prace należy wykonywać ze sztuką budowlaną.

**Pytanie nr 80** - Opis do projektu przewiduje w sali widowiskowej (0.05) sprzęt oświetleniowy sceniczny – czy jest w zakresie oferty? Przedmiary tego nie obejmują.

**Odpowiedź nr 80:** Nie należy wyceniać sprzętu oświetleniowego scenicznego.

**Pytanie nr 81** - Jak ma być przedstawiony materiał ikonograficzny rodu Kronenbergów. Prosimy o podanie technologii wykonania i przybliżonej powierzchni przedstawienia.

**Odpowiedź nr 81:** Materiał ikonograficzny rodu Kronenbergów nie wchodzi w zakres oferty.

**Pytanie nr 82** - Opis do projektu przewiduje: "Konstrukcję ścian budynku należy wzmocnić ściągamami z prętów stalowych średnicy 24 mm w poziomie stropów zgodnie z wytycznymi i rysunkami projektu prac zabezpieczających istniejących budynków Pałacu opracowanego przez mgr inż. Eugeniusza Legeżyńskiego w 2014r." - prosimy o uzupełnienie tej dokumentacji.

**Odpowiedź nr 82:** Zamawiający załącza Projekt prac zabezpieczających istniejących budynków Pałacu. Oprac.: mgr inż. Eugeniusz Legeżyński 2014r.

**Pytanie nr 83** - strona 26 opisu mówi: "Wszystkie prace przy stolarce zabytkowej należy wykonywać zgodnie z dokumentacją projektową prac przy stolarce okiennej i drzwiowej zewnętrznej tzw. Starego Dworu Toruń, październik 2016 E.Bożejewicz., ekspertyzą stolarki okiennej wraz z projektem nowej Toruń, grudzień 2014 E. Bożejewicz oraz badaniami architektonicznymi tzw. Nowego Pałacu i Starego

Dworu z Zespołu Pałacowo-Parkowo-Folwarcznego w Wieńcu Toruń, 2016, E.Bożejewicz." - prosimy o uzupełnienie tej dokumentacji.

**Odpowiedź nr 83:** Zamawiający załącza ekspertyzę stolarki okiennej i drzwiowej wraz z projektem nowej stolarki opracowaną przez Panią E. Bożejewicz.

**Pytanie nr 84** - strona 51 opisu mówi: "Ze względu na jego zabytkowy charakter, niezbędne było przeprowadzenie kompleksowej ekspertyzy wymagań przeciwpożarowych i ewakuacyjnych dla całego budynku wraz z uzyskaniem odstępstw od Kujawsko-Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Toruniu" - prosimy o uzupełnienie powyższych dokumentów.

**Odpowiedź nr 84:** Zamawiający załącza Postanowienia Wojewódzkiego Komendanta Straży Pożarnej, nr WZ.5595.363.2016 oraz WZ.5595.362.2016.

**Pytanie nr 85** - Prosimy o podanie zakresu remontu pieców kaflowych – kominków.

**Odpowiedź nr 85:** Zgodnie z dokumentacją projektową w żadnym z budynków nie znajdują się piece kaflowe. Remont kamiennych kominków należy wyceniać zgodnie ze sztuką budowlaną, wizją lokalną. Dobór odpowiedniej techniki wykonania prac budowlanych należy do Oferenta.

**Pytanie nr 86** - Prosimy o sprecyzowanie rodzaju materiału nakryw słupków ogrodzeniowych.

**Odpowiedź nr 86:** Zgodnie z dokumentacją projektową nakrycie ceglanych słupków nowoprojektowanego ogrodzenia należy wykonać z czapy ceramicznej kolor zgodny z kolorem ogrodzenia.

**Pytanie nr 87** - W opisie technicznym do projektu napisano, że w miejsce istniejącego złącza kablowego posadowiona zostanie rozdzielnica szafowa zintegrowana. Natomiast na rysunku jest mowa o wymianie zabezpieczeń w istniejącym złączu kablowym. Prosimy o informacje, czy w zakresie wykonawcy jest wymiana podstaw bezpiecznikowych w istniejącym złączu kablowym.

**Odpowiedź nr 87:** Zgodnie z dokumentacją projektową należy postawić rozdzielnicę szafową - w zakresie zakładu energetycznego.

**Pytanie nr 88** - Czy ze względu na zabytkowy charakter budynków w każdym pomieszczeniu bez wyjątku przewody można prowadzić podtynkowo? (Za wyjątkiem pomieszczeń w których przewody można prowadzić w suficie podwieszanym lub w rurkach w ściankach działowych.)

**Odpowiedź nr 88:** Zakłada się montaż podtynkowy w taki sposób aby nie uszkodzić ewentualnych zdobieć i elementów zabytkowych. Dokładne określenie możliwe będzie na etapie budowy pod nadzorem inwestorskim i autorskim.

**Pytanie nr 89** - Skąd zasilane mają być oprawy awaryjne i ewakuacyjne? Na schematach rozdzielnic nie ma takich obwodów.

**Odpowiedź nr 89:** Zasilanie opraw awaryjnych, ewakuacyjnych sprzed wyłącznika danego pomieszczenia.

**Pytanie nr 90** - Gdzie znajduje się pomieszczenie/pomieszczenia monitoringu opraw oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego? Skąd zasilany ma być system monitoringu w/w opraw?

**Odpowiedź nr 90:** Nie ma pomieszczenia monitoringu opraw awaryjnych - centralka monitorująca umieszczona przy RG, centralka monitorująca zasilana YDY 3x2,5 z zabezpieczeniem S301 B10 w RG

**Pytanie nr 91** - Prosimy o podanie schematów systemu monitoringu opraw awaryjnych i ewakuacyjnych.

**Odpowiedź nr 91:** Układ wyposażony w jedną linię monitorującą dla budynku połączoną szeregowo do wszystkich opraw awaryjnych i ewakuacyjnych.

**Pytanie nr 92** - Gdzie należy doprowadzić przewód do zasilania klimatyzatora wewnętrznego? Obwód T2 Dwór/16?

**Odpowiedź nr 92:** Obwód T2/16 do pomieszczenia 1.06 - lokalizacja naprzeciwko szafy SD pod sufitem.



**Pytanie nr 93** - Ze względu na zabytkowy charakter budynku, proszę o informacje jak prowadzone mają być zwody pionowe instalacji odgromowej?

**Odpowiedź nr 93:** Zwody pionowe na zewnątrz elewacji na wspornikach dystansowych.

**Pytanie nr 94** - Prosimy o informacje czy uziom otokowy jest istniejący czy należy wykonać nowy?

**Odpowiedź nr 94:** Nie wykonywać uziomu otokowego - zaprojektowano uziomy szpilkowe.

**Pytanie nr 95** - Z opisu w projekcie wynika, że w instalacji odgromowej przewody odprowadzające mają być połączone poprzez spawanie z uziomem budynku. Na rzucie dachu przewody odprowadzające uziemione są poprzez uziom szpilkowy. Prosimy o informacje jak prawidłowo należy to zrobić?

**Odpowiedź nr 95:** Zgodnie z dokumentacją projektową zaprojektowano na dachu zwody poziome z drutu, na elewacjach zwody pionowe z drutu. Zwody pionowe zakończone uziomami szpilkowymi zabijanymi w gruncie. Na dachu zwody poziome i ponowne skręcane przy pomocy złączy krzyżowych.

**Pytanie nr 96** - W projekcie brakuje informacji na temat centrali telefonicznej. Prosimy o szczegółowe informacje na ten temat.

**Odpowiedź nr 96:** Centrala telefoniczna dla obsługi telefonii cyfrowej, linie miejskie 5 szt., linie wewnętrzne 15 szt.

**Pytanie nr 97** - W przedmiarach branży elektrycznej Dworu i Pałacu znajdują się tablice elektryczne RA i RWC. Prosimy o informację, czy tablica TWC to to samo co tablica RWC. Prosimy o schemat tablicy RA i informacje o jej lokalizacji.

**Odpowiedź nr 97:** Omyłka pisarska tablica RWC=tablica TWC=tablica Tkt. Projekt nie zawiera tablicy RA - do usunięcia z przedmiaru.

**Pytanie nr 98** - W legendzie na rysunkach w projekcie instalacji elektrycznych dotyczących oświetlenia znajdują się zapisy: "wyprowadzenie zasilania pod oświetlenie", "wyprowadzenie pod kinkiety". Nie podano parametrów opraw koniecznych do zamontowania, z rysunków z wizualizacjami widać, że są to oprawy (żyrandole, kinkiety) tzw. stylowe. Czy oprawy te podlegają dostawie i montażowi w ramach tego zamówienia, jeśli tak to czym ma kierować się wykonawca podczas ich doboru?

**Odpowiedź nr 98:** Oprawy znajdujące się na rysunkach aranżacji projektu wykonawczego są przedmiotem zamówienia. Ostateczny wybór (wygląd) należy uzgodnić z Projektantem i Inwestorem. Załączamy zestawienia pn. „Specyfikacja techniczna pierwszego wyposażenia meblowo-sprzętowego”.

**Pytanie nr 99** - Czy zamawiający jest w posiadaniu obliczeń z symulacji oświetlenia podstawowego i awaryjnego, jeśli tak to prosimy o dołączenie ich do dokumentacji przetargowej.

**Odpowiedź nr 99:** Ze względów na zabytkowy charakter opraw oświetleniowych obliczenia wykonywane po wyborze przez użytkownika konkretnych opraw. Na etapie wyceny należy kierować się zachowaniem poziomów natężenia oświetlenia normatywnego.

**Pytanie nr 100** - W legendzie na rysunkach projektu instalacji elektrycznych dotyczących oświetlenia znajduje się zapis: "kinkiety 24W n/t IP65 z modulem AW". Ze względu na to, że dotyczy to opraw awaryjnych nad wejściami do budynków, które muszą posiadać certyfikat CNBOP, czy należy rozumieć, że jest to oprawa awaryjna przeznaczona do pełnienia wyżej opisanej funkcji? Prosimy o wskazanie przykładowego typu oprawy.

**Odpowiedź nr 100:** Projektant potwierdza - dotyczy opraw awaryjnych certyfikowanych przez CNBOP. Oprawy z asortymentu np. Awex.

**Pytanie nr 101** - Według projektu wykonawczego instalacji zewnętrznych oraz przyłączy wod.-kan, odcinek przyłącza kanalizacji sanitarnej pod drogą ma być wykonany metodą przewiertu sterowanego. W przedmiarze instalacji sanitarnych zewnętrznych i przyłączy, brak jest pozycji dotyczącej przewiertu. W związku z tym prosimy o jednoznaczne podanie technologii przejścia kanalizacji pod drogą.

**Odpowiedź nr 101:** Odcinek przyłącza kanalizacji sanitarnej pod drogą należy wykonać zgodnie z decyzją Zarządcy Drogi oraz zgodnie z opisem technicznym - str 7,8 - tj z wykorzystaniem przewiertu sterowanego. Wszystkie roboty budowlane należy wycenić zgodnie z informacjami podanymi w SIWZ, załącznikach, dokumentacji projektowej oraz wizją lokalną.

**Pytanie nr 102** - Istniejąca studnia odbiorcza na kanalizacji fi200 znajduje się w pasie drogowym ul. Parkowej. W związku z robotami dot. przejścia przyłącza kanalizacyjnego pod drogą i włączenia go do istniejącej studni konieczne będzie zajęcie pasa drogowego. Prosimy o informację, czy załatwienie formalności i uiszczenie opłat za zajęcie pasa drogowego leży po stronie Zamawiającego czy Wykonawcy?

**Odpowiedź nr 102:** Formalności oraz koszty związane z zajęciem pasa drogowego należy uwzględnić w ofercie.

**Pytanie nr 103** - Zaprojektowane instalacje zewnętrzne oraz przyłącza wod.-kan w wielu miejscach kolidują z istniejącym uzbrojeniem przeznaczonym do likwidacji. W opisie do projektu wykonawczego instalacji zewnętrznych oraz przyłączy wod.-kan, brak jest jakichkolwiek informacji o zakresie demontażu istniejącego uzbrojenia, brak też jest pozycji kosztorysowych dot. demontażu w przedmiarze. Natomiast na rysunku S-01 Plan sytuacyjny w projekcie wykonawczym instalacji zewnętrznych oraz przyłączy wod.-kan, wiele odcinków istniejącego uzbrojenia oznaczonych jest jako "elementy przeznaczone do rozbiórki". W związku z tym prosimy o jednoznaczne określenie, które odcinki istniejącego uzbrojenia podziemnego należy zdemontować i podanie sposobu demontażu (wykopanie, odcięcie, zamulenie itp.).

**Odpowiedź nr 103:** Wszystkie odcinki zaznaczone na planie sytuacyjnym do demontażu należy odciąć od istniejących sieci, natomiast we wszystkich miejscach skrzyżowań z nowoprojektowanymi instalacjami doziemnymi przewidzieć ich odcinkowe wykopanie.

**Pytanie nr 104** - Prosimy o podanie sposobu odprowadzenia wód opadowych z dachów budynków. Projekty wykonawcze instalacji wewnętrznych i instalacji zewnętrznych oraz przyłączy wod.-kan nie obejmują w żadnym zakresie instalacji/sieci kanalizacji deszczowej.

**Odpowiedź nr 104:** Wody opadowe ze wszystkich dachów odprowadzone są poprzez modernizowane rury spustowe na teren zgodnie ze stanem istniejącym.

**Pytanie nr 105** - W związku z powyższym (pkt. 4) prosimy o informację, jak należy traktować w przedmiarze instalacji sanitarnych wewnętrznych – pałac, w elemencie 2. Instalacja wod-kan, pozycję 52 o treści: „Kalk. własna - Dostawa i montaż systemu podciśnieniowego odwodnienia dachu – kpl. 1”, wobec braku projektu tego systemu odwodnienia.

**Odpowiedź nr 105:** Projektant potwierdza, że do kosztorysu wdarła się omyłka i takowa instalacja na rozpatrywanym obiekcie nie występuje.

**Pytanie nr 106** - Zalecaną technologią montażu blach cynkowo-tytanowych na gzymsach elewacyjnych, podokiennikach i nakrywach ścian jest klejenie ich do podłoża (np. Enkolit).

**Odpowiedź nr 106:** Pytanie niezrozumiałe dla Projektanta. Wszystkie niezbędne roboty budowlane należy wycenić zgodnie z informacjami podanymi w SIWZ, załącznikach, dokumentacji projektowej, wizją lokalną, oraz zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną.

**Pytanie nr 107** - Czy istniejące dymniki na dachu starego dworu mają być zlikwidowane? Jeżeli tak to proponuję rozwiązanie jak dla dachów Pałacu.

**Odpowiedź nr 107:** Wszystkie roboty budowlane należy wycenić zgodnie z informacjami podanymi w SIWZ, załącznikach, dokumentacji projektowej, wizją lokalną oraz wiedzą i sztuką budowlaną.

**Pytanie nr 108-** W przedmiarach w zestawieniu materiałowym jest inny sprzęt niż na rysunkach i inne ilości. Prosimy o doprecyzowanie co dokładnie należy wycenić, czy wg rysunków czy przedmiarów np. (RTV w przedmiarach nie ma żadnej pozycji na rysunkach występuje zakres).

**Odpowiedź nr 108:** Sprzęty znajdujące się na rysunkach aranżacji projektu wykonawczego są przedmiotem zamówienia. Załączamy zestawienia pn. „Specyfikacja techniczna pierwszego wyposażenia meblowo-sprzętowego”.

**Pytanie nr 109** - Sieć WiFi jest zaznaczona na rysunkach w opisie i przedmiarach brak access pointów i urządzeń aktywnych dla WiFi. Czy access pointów jest to również przedmiotem zamówienia czy tylko należy wykonać punkty okablowania dla sieci WiFi?

**Odpowiedź nr 109:** Należy wycenić także access pointy oraz urządzenia aktywne.

**Pytanie nr 110** - Brak instalacji wideo domofonowej w przedmiarach. Czy instalacja wideo domofonowa jest przedmiotem zamówienia jeżeli tak prosimy o zamieszczenie przedmiarów.

**Odpowiedź nr 110:** Proszę ująć w ofercie dostawę systemu wideodomofonowego. Wycena musi obejmować całe zadanie określone w SIWZ i załącznikach. W szczególności podstawą wyceny jest projekt budowlany i wykonawczy, z której wynika konieczność realizacji ww. pozycji..

**Pytanie nr 111** - Na mapie sytuacyjnej brak opisów nowobudowanych instalacji; Prosimy o potwierdzenie że na mapie sytuacyjnej czerwone linie to jest: instalacja zasilania podwójna czerwona wykonanie kanalizacji teletechnicznej.

**Odpowiedź nr 111:** Projektant potwierdza powyższe. Wycena musi obejmować całe zadanie określone w SIWZ i załącznikach. W szczególności podstawą wyceny jest projekt budowlany i wykonawczy.

**Pytanie nr 112** - W opisie technicznym i na schemacie S19a centrale NW4 i NW5 mają być wyposażone w blok chłodniczy 15,1 kW i 16,96 kW, jednak na rzutach nie wskazano agregatów skraplających do tych central. Proszę o informację czy oferta ma obejmować: - centrale z pustą sekcją chłodzenia, - centrale wyposażone w sekcję chłodzenia a ewentualne agregaty będą po stronie Inwestora do późniejszego montażu, - komplet czyli centrale z sekcją chłodzenia + agregaty skraplające; jeśli tak, to proszę o podanie parametrów do doboru i lokalizację.

**Odpowiedź nr 112:** Centrale NW4 oraz NW5 są centralami z zabudowanymi układami chłodniczymi z zastosowaniem dwóch wymienników na nawiewie oraz wywiewie. Wycena musi obejmować całe zadanie określone w SIWZ i załącznikach. W szczególności podstawą wyceny jest projekt budowlany i wykonawczy, z której wynika konieczność realizacji ww. pozycji. Jednocześnie Zamawiający przypomina, iż udostępnione przedmiary mają jedynie charakter pomocniczy.

**Pytanie nr 113** - W opisie technicznym mowa jest o instalacji split. Natomiast zestawienie materiałów wskazuje na instalację VRF - 5 wewnętrznych ściennych i 3 jednostki zewnętrzne, których moc chłodnicza nie odpowiada mocy chłodniczej jednostek wewnętrznych.

**Odpowiedź nr 113:** Wycenić należy układy MULTISPLIT, przyjmując sumę mocy chłodniczej jednostek wewnętrznych.

**Pytanie nr 114** - Na rysunku jest instalacja multisplit: 6 jednostek wewnętrznych ściennych i 3 jednostki zewnętrzne, również o wyższej mocy niż jednostki wewnętrzne. Proszę o potwierdzenie, że wycena ma opierać się na części rysunkowej, czyli instalacji multisplit 6 x jednostki ściennie + dedykowane do nich odpowiednie jednostki zewnętrzne.

Typ	ilość [m/szt]
Jednostka wewnętrzna ścienna VRF Q=5,1 kW	2
Jednostka wewnętrzna ścienna VRF Q=2,8 kW	2
Jednostka wewnętrzna ścienna VRF Q=1,5 kW	1
Agregat skraplający VRF Q=10,3 kW	3

**Odpowiedź nr 114:** Projektant potwierdza zastosowanie układów MULTISPLIT zgodnie z powyższym zestawieniem.

#### Załączniki:

1. Badania stratygraficzne warstw malarskich założeń pałacowych w Wieńcu
2. Projekt prac zabezpieczających istniejący budynek Pałacu Nowego w Wieńcu, etap 1, tom I
3. Projekt prac zabezpieczających istniejący budynek Pałacu Nowego w Wieńcu, etap 1, tom II
4. Projekt prac zabezpieczających istniejący budynek Pałacu Nowego w Wieńcu, etap 1, tom III
5. Projekt prac zabezpieczających istniejący budynek Pałacu Nowego w Wieńcu, etap 1, tom IV
6. Postanowienie Kujawsko- Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 10.10.2016
7. Specyfikacja techniczna pierwszego wyposażenia meblowo – sprzętowego
8. Dokumentacja projektowa prac przy stolarcze okiennej i drzwiowej zewnętrznej tzw. Starego Dworu z Zespołu Pałacowo – Parkowego – Folwarcznego w Wieńcu (opracowanie i materiały)
9. Opinia geotechniczna
10. Badania architektoniczne tzw. Nowego Pałacu i Starego Dworu z Zespołu Pałacowo – Parkowego – Folwarcznego w Wieńcu (tom I, II, III).

W związku z udzielonymi wyjaśnieniami zmianie ulega następująca część SIWZ:

#### IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. **Termin wykonania zamówienia: do dnia 31.12.2019r.**, z dopuszczeniem zmiany ww. terminu, z uwagi na wystąpienie:
  - a) niesprzyjających wykonywaniu robót warunków atmosferycznych (*w tym m. in.: temperatura, siła wiatru, opady: deszczu, śniegu, gradu*), w czasie których nie można zapewnić wymaganych Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych – warunków prawidłowego wykonania robót,
  - b) niesprzyjających wykonywaniu prac ogrodniczych warunków atmosferycznych,
  - c) zdarzeń o charakterze katastrofalnych działań przyrody (*np. niezwykle mrozy*) oraz zdarzeń nadzwyczajnych w postaci zaburzeń życia zbiorowego (*np. zamieszki krajowe/uliczne*),
  - d) kolizji z niezinventaryzowanym uzbrojeniem podziemnym,
  - e) znalezisk skutkujących koniecznością wstrzymania robót,
  - f) innych okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. W związku z jak wyżej Wykonawca zobowiązany jest do złożenia przed upływem terminu umownego stosownego wniosku o jego zmianę, przedstawiając okoliczności faktyczne uzasadniające zmianę terminu umownego.