

Kujawsko-Pomorski Impresaryjny
Teatr Muzyczny w Toruniu
ul. Żeglarska 8
87-100 Toruń

ZMIANA

Dotyczy: przetarg nieograniczony na wykonanie kompleksowych prac budowlanych na potrzeby realizacji robót budowlanych wraz z wykonaniem dokumentacji wykonawczej: Nadbudowa i rozbudowa dawnego budynku kinoteatru Grunwald usytuowanego przy ul. Warszawskiej 11 w Toruniu z przeznaczeniem na teatr - Utworzenie „DUŻEJ SCENY” Kujawsko-Pomorskiego Impresaryjnego Teatru Muzycznego w Toruniu”.; ITM-9/2017

Pytanie nr 1

W rozdz. 1X pkt 1 SIWZ: prosimy o zmianę terminu składania ofert na 31.01.2018 r. Uzasadnienie:

1. Termin 28.12.2017 r. jest za krótki a przygotowana dokumentacja na poziomie projektu budowlanego stwarza ryzyko niedoszacowania kosztów przez oferenta i poniesienia straty przez wykonawcę,
2. Zamawiający nie ma projektów wykonawczych;
 - w poszczególnych branżach,
 - wykończenia wnętrz,
 - wizualizacji wewnętrznej i zewnętrznej,
 - akustyczno-architektonicznego

Co wymaga na etapie kosztorysowania oferty dodatkowych analiz projektowych ukierunkowanych na zgodność z przyszłymi projektami wykonawczymi, technicznych i ekonomicznych- wykonywania stosownych obliczeń projektowych.

3. Termin składania ofert na 28.12. br. koliduje z:
 - ograniczaniem działalności w firmach wykonawczych i handlowych ze względu na święta Bożego Narodzenia i Nowy Rok,
 - wzmożony ruch urlopowy pracowników,
 - zamykanie firm w celu przeprowadzenia obowiązkowych inwentaryzacji (często do 5 stycznia 2018 r)
4. W terminie do 28.12.br. niemożliwe jest przygotowanie pełnych zapytań materiałowych (bo te wymagają dodatkowych obliczeń projektowych) a także niemożliwe jest uzyskanie ofert cenowych na materiały do wbudowania w obiekt.
5. Weryfikacji wymagają również założenia techniczne i obmiary oraz kompletność pozycji przyjęta przez Zamawiającego w przedmiarach załączonych do SIWZ oraz treść projektu budowlanego, Programu Funkcjonalno — Użytkowego, itp..

Odpowiedź nr 1

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę terminu na 12.01.2018.

Pytanie nr 2

W rozdz. IV, pkt 1.2.3.1), prosimy o zmianę wymogu na

„realizował wykresie ostatnich trzech lat roboty budowlane zapewniające przychód roczny z tego tytułu w wysokości minimum po 20 mln zł brutto rocznie oraz osiągał zysk netto na działalności w wysokości minimum -F 2% brutto oraz w swojej działalności w okresie ostatnich 10 lat wykaże realizację jednej roboty o wartości powyżej 10 mln brutto w obiekcie teatru, sali koncertowej- w zakresie podobnym do przedmiotu zamówienia wraz z potwierdzeniem że roboty te wykonano zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i prawidłowo ukończono.”

Uzasadnienie;

Zmiana warunku zabezpiecza interes Zamawiającego, ponieważ:

1. Potencjalny wykonawca musi posiadać potencjał techniczny, organizacyjny i finansowy w wielkości dwukrotnie przekraczającej wielkość realizowanego zadania
2. Potencjalny wykonawca wykaże doświadczenie w realizacji podobnego obiektu. Wydłużenie okresu realizacji obiektu podobnego do 10 lat - poszerza krąg firm które mogą złożyć ofertę a to poprawia konkurencję. Tego typu inwestycji w kwocie powyżej 10 mln nie realizowano zbyt wiele -zapis ograniczający do „... w teatrze ...” niesie ryzyko że przy rynku wykonawcy jaki jest dzisiaj ofert może nie być.

Odpowiedź nr 2

Zamawiający zmienia treść punktu IV.1.2.3.1) SIWZ na następującą:

„wykonał w okresie ostatnich trzech lat przed dniem upływu terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej 2 roboty budowlane o wartości nie mniejszej niż 10.000.000,00 zł brutto każda, w ramach których były wykonane roboty o podobnym zakresie do przedmiotu zamówienia, obie w obiektach użyteczności publicznej wraz z potwierdzeniem, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i prawidłowo ukończone;”

Pytanie nr 3

W rozdz. IV. Pkt 1.2.3.2) i 3), prosimy o zmianę wymogu na:

„dysponuje osobą posiadającą uprawnienia architektoniczne do projektowania bez ograniczeń, która posiada doświadczenie zawodowe z projektowania przebudowy budynków użyteczności publicznej wpisanych do rejestru zabytków o pow. Powyżej 2000 m²”.

Uzasadnienie:

1. Zapis 2) nieprecyzyjny
2. Zapis 3) „dysponuje co najmniej dwoma osobami...” ma charakter ograniczający konkurencję i wskazujący na dużą wyspecjalizowaną w przeprojektowywaniu budynków zabytkowych firmę projektową - co raczej nie przystaje do realiów rynkowych.

Odpowiedź nr 3

Z uwagi na charakter przedmiotu zamówienia Zamawiający nie wyraża zgodny na proponowaną zmianę.

Mając na uwadze powyższe Zamawiający informuje o zmianie następujących zapisów Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:

SIWZ IV.1.2.3.1)

„wykonał w okresie ostatnich trzech lat przed dniem upływu terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej 2 roboty budowlane o wartości nie mniejszej niż 10.000.000,00 zł brutto każda, w ramach których były wykonane

roboty o podobnym zakresie do przedmiotu zamówienia, obie w obiektach użyteczności publicznej wraz z potwierdzeniem, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i prawidłowo ukończone;"

SIWZ IX

1. Ofertę należy złożyć w dwóch zamkniętych kopertach (jedna w drugiej) w tymczasowej siedzibie Teatru pod adresem: Kujawsko-Pomorski Impresaryjny Teatr Muzyczny w Toruniu, ul. Kopernika 4, 87-100 Toruń w terminie do dnia **12 stycznia 2018 roku do godz. 12:00**

- 1.1 Kopertę zewnętrzną należy zaadresować jak niżej:

Kujawsko-Pomorski Impresaryjny
Teatr Muzyczny w Toruniu
ul. Kopernika 4, 87-100 Toruń
Oferta w postępowaniu

.....
Wykonanie kompleksowych prac budowlanych na potrzeby realizacji robót budowlanych wraz z wykonaniem dokumentacji wykonawczej: Nadbudowa i rozbudowa dawnego budynku kinoteatru Grunwald usytuowanego przy ul. Warszawskiej 11 w Toruniu z przeznaczeniem na teatr - Utworzenie „DUŻEJ SCENY” Kujawsko-Pomorskiego Impresaryjnego Teatru Muzycznego w Toruniu”.

nie otwierać przed **12.01.2018 roku do godz. 12:15**

- 1.2 Kopertę wewnętrzną należy zaadresować jak w punkcie 1.1 oraz wskazać oznaczenie wykonawcy składającego ofertę.
- 1.3 Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z w/w opisem (np. potraktowanie oferty jako zwykłej korespondencji i nie dostarczenie jej na miejsce składania ofert w terminie określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia) ponosi Wykonawca.
- 1.4 Wykonawca na wniosek otrzyma potwierdzenie złożenia oferty.
- 1.5 W postępowaniu o udzielenie zamówienia o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8, zamawiający niezwłocznie zwróci ofertę, która została złożona po terminie. W postępowaniu o udzielenie zamówienia o wartości równej lub przekraczającej kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8, zamawiający niezwłocznie zawiadomi wykonawcę o złożeniu oferty po terminie oraz zwróci ofertę po upływie terminu do wniesienia odwołania.
2. **Otwarcie ofert nastąpi w dniu 12.01.2018 roku o godz. 12:15 w tymczasowej siedzibie Zamawiającego przy ul. Kopernika 4, 87-100 Toruń, Kujawsko-Pomorskiego Impresaryjnego Teatru Muzycznego w Toruniu. Wykonawcy mogą uczestniczyć w publicznej sesji otwarcia ofert.**
3. Podczas otwarcia ofert Zamawiający odczyta informacje, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy PZP.
4. Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający zamieści na stronie www.teatrmuzyczny.torun.pl informacje dotyczące:
 - 4.1. Kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
 - 4.2. Firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
 - 4.3. Ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.