Załącznik nr 4 do SIWZ

(WZÓR UMOWY)

UMOWA Nr ………………………..……………..2017

zawarta w dniu ………………..…….. 2017 roku

pomiędzy

**Kujawsko-Pomorski Impresaryjny Teatr Muzyczny w Toruniu przy ul. Żeglarskiej 8,**

reprezentowany przez:

1. ……………………………………………………………………………………………………

2. ……………………………………………………………………………………………………

przy kontrasygnacie ………..,

zwanym „Zamawiającym”

a

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

reprezentowanym przez:

1. ……………………………………………………………………………………………………
2. ……………………………………………………………………………………………………

zwanym „Wykonawcą”

**§ 1**

1. Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie projektu wykonawczego i kompleksowych prac budowlanych na potrzeby realizacji robót budowlanych wraz z wykonaniem dokumentacji wykonawczej: Nadbudowa   
   i rozbudowa dawnego budynku kinoteatru Grunwald usytuowanego przy ul. Warszawskiej 11 w Toruniu z przeznaczeniem na teatr - Utworzenie „DUŻEJ SCENY” Kujawsko-Pomorskiego Impresaryjnego Teatru Muzycznego w Toruniu”.
2. Zakres prac, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, obejmuje:
3. sporządzenie projektu wykonawczego, w zakresie i zgodnie z wymogami określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 lipca 2004 r.   
   w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129). Wymagany zakres dokumentacji projektowej wykonawczej powinien stanowić uzupełnienie i uszczegółowienie projektu budowlanego opracowanego przez Studio Projektowo Realizacyjne DOMINO s.c., 87-100 Toruń, Rynek Staromiejski 10/5, projektant główny mgr inż. arch. Przemysław Dudziuk, założeń do projektu technologii teatralnej opracowanych przez arch. Piotra Fortunę;
4. Wykonanie w ramach projektu wykonawczego: opracowania programu prac akustyczno-architektonicznych w tym wytycznych projektowych w zakresie akustyki wnętrz i ochrony przeciwdźwiękowej z uwzględnieniem tła akustycznego.

Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia odpowiednich rozwiązań projektowych w celu uzyskania odpowiedniej izolacyjności akustycznej sali głównej. W ramach projektowanych robót należy przewidzieć systemy oparte na cichych rozwiązaniach. Wszelkie urządzenia systemów wentylacyjnych, klimatyzacyjnych, grzewczych hydraulicznych należy instalować przy pomocy uchwytów i wieszaków zawierających zabezpieczenia antywibracyjne oraz odpowiednio dobrane systemy wibroizolacyjne oraz konsultować ich dobór oraz lokalizację z akustykiem. Wszelkie przejścia instalacyjne przez przegrody powinny być zabezpieczone akustycznie.

Jeżeli okaże się to konieczne, wykonawca w ramach zadania opracuje i uzyska pozwolenie dla projektu budowlanego zamiennego bez zmiany kwoty zamówienia lub terminu realizacji.

1. Wykonanie projektu wykończenia wnętrz;
2. sporządzenie kosztorysów szczegółowych;
3. wykonanie wizualizacji wewnętrznej i zewnętrznej budynku wraz z otoczeniem;
4. przeprowadzanie konsultacji z Zamawiającym dotyczących przyjętych rozwiązań   
   i materiałów;
5. zatwierdzenie projektu wykonawczego przez Zamawiającego;
6. sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
7. wykonanie robót budowlanych na podstawie ww. projektu budowlanego   
   i wykonawczego, a także założeń technologii teatralnej;
8. wykonanie dokumentacji powykonawczej;
9. uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych i wymaganych przepisami prawa uzgodnień, pozwoleń i decyzji, koniecznych do prawidłowej realizacji robót budowlanych oraz niezbędnych do otrzymania pozwolenia na użytkowanie;
10. zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób niepowołanych;
11. wykonanie robót i zakup sprzętu na podstawie założeń technologii teatralnej;
12. wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanych i zatwierdzonych projektów. **Realizowane będą m.in. niżej wymienione roboty budowlane:**

* rozbiórka części głównej budynku z zachowaniem elewacji od strony   
  ul. Warszawskiej i ul. Woli Zamkowej;
* rozbiórka dobudowanej w XX w podpiwniczonej kuchni i zewnętrznej klatki schodowej;
* rozbiórka ściany podłużnej i schodów zewnętrznych od strony południowej;
* rozbiórka nawierzchni utwardzonych;
* usuniecie podziemnych instalacji kanalizacji deszczowej;
* usunięcie zalicznikowych kabli nn;
* rozbiórka nieczynnego przyłącza ciepłowniczego;
* rozbiórka nieczynnego przyłącza gazu;
* budowa nowej kubatury budynku;
* nadbudowa części istniejącego budynku;
* budowa wewnętrznego układu drogowego;
* budowa podziemnych instalacji kan. sanitarnej i deszczowej.

1. sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją prac budowlanych do czasu ich zakończenia.
   * + 1. Zakres rzeczowy opracowań, o którym mowa w ust. 2 pkt. 1-3, należy sporządzić w 3 egzemplarzach w formie wydruku oraz w 3 wersjach elektronicznych na nośniku CD/DVD (format: „pdf”, „doc”), w języku polskim, w sposób kompletny, ze szczególną starannością oraz zgodnie z:
          1. ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawa budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.);
          2. obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności przepisami techniczno- budowlanymi, w szczególności wynikającymi z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.) - dalej r.w.t., oraz dotyczącymi projektu zagospodarowania terenu przepisami rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462);
          3. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129);
          4. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126);
          5. innymi obowiązującymi przepisami prawa, w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Wykonawca przyjmuje do wykonania opisany w ust. 1 przedmiot zamówienia i zapewnia, że wszelka dokumentacja zawierać będzie optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne rysunki szczegółów i detali wraz z ich opisem.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie i możliwości techniczne oraz wszelkie wymagane prawem kwalifikacje, wymagane do realizacji przedmiotu umowy w zakresie i na warunkach określonych niniejszą Umową.

**§ 2**

* + 1. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na określenie ryzyk związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz na prawidłowe ustalenie zakresu prac i wysokości wynagrodzenia umownego, a nadto oświadcza, że zapoznał się szczegółowo ze wszystkimi założeniami przedmiotu umowy i dokumentami posiadanymi przez Zamawiającego i ww. informacje   
       i dokumenty określają przedmiot niniejszej Umowy w sposób wystarczający i gwarantujący jej wykonanie w całości, bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
    2. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy zapoznał się z warunkami lokalnymi dla realizacji przedmiotu umowy, w tym szczególnie: ze stanem obecnym przedmiotu umowy, możliwością urządzenia zaplecza budowy, możliwościami zasilania w energię elektryczną, wodę i inne media, z możliwościami dojazdu do terenu budowy, ze stanem dróg dojazdowych i w związku z tym nie wnosi i nie będzie podnosił w przyszłości żadnych zastrzeżeń w tym zakresie.
    3. Wykonawca oświadcza, że osoby, wykonujące roboty budowlane, określone w § 1 ust. 2 pkt 12 umowy, będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2017 r., poz. 459).

**§ 3**

1. Wykonawca w terminie do **20** dni od daty zawarcia umowy opracuje i przedstawi Zamawiającemu do akceptacji **koncepcję projektu wykonawczego**, Dokumentację należy złożyć w formie pisemnej – 3 egzemplarze w formacie A4 oraz 3 egzemplarze w wersji elektronicznej na nośniku CD/DVD.

2. Zamawiający w terminie do **5** dni od dnia, w którym otrzymał koncepcje, o której mowa w ust. 1, zapozna się z nim i dokona jej akceptacji lub zwróci Wykonawcy z pisemnymi uwagami. Wykonawca dokona ewentualnych poprawek w dokumentacji w terminie **10** dni od daty jej zwrotu przez Zamawiającego, chyba że Strony ustalą inny termin i ponownie przedstawi Zamawiającemu do akceptacji. Strony przewidują możliwość dwukrotnego poprawiania koncepcji, o której mowa w ust. 1, pod rygorem konsekwencji określonych   
w § 14 ust. 1 pkt 1.

**§ 4**

1. Wykonawca w terminie do **70** dni od daty zatwierdzenia koncepcji, o której mowa w § 3, opracuje i przedstawi Zamawiającemu do akceptacji kompletny projekt wykonawczy. Projekt należy złożyć w formie pisemnej – 3 egzemplarze w formacie A4 oraz 3 egzemplarze w wersji elektronicznej na nośniku CD/DVD.

2. Zamawiający w terminie do **5** dni od dnia, w którym otrzymał projekt, o którym mowa w ust. 1, zapozna się i dokona jego akceptacji lub zwróci Wykonawcy z pisemnymi uwagami. Wykonawca dokona ewentualnych poprawek w dokumentacji w terminie **10** dni od daty jej zwrotu przez Zamawiającego, chyba że Strony ustalą inny termin i ponownie przedstawi projekt Zamawiającemu do akceptacji. Strony przewidują możliwość dwukrotnego poprawiania projektu wykonawczego, o którym mowa w ust. 1, pod rygorem konsekwencji określonych   
w § 14 ust. 1 pkt 1.

3. Wykonawca w terminie do **7** dni, od dnia uzyskania akceptacji Zamawiającego dla projektu wykonawczego, dostarczy Zamawiającemu projekt, o którym mowa w ust. 1, w formie pisemnej – 3 egzemplarze w formacie A4 oraz 3 egzemplarze w wersji elektronicznej na nośniku CD/DVD. (Egzemplarze te pozostają w siedzibie Zamawiającego. W celu uzyskania niezbędnych uzgodnień i pozwoleń, Wykonawca przedkłada kolejną wymaganą ilość egzemplarzy dokumentacji do właściwych organów.)

4. Dokumentem potwierdzającym przekazanie projektu wykonawczego jest protokół przekazania, podpisany przez obie Strony, sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

**§ 5**

1. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że:

1) przysługiwać mu będzie pełnia praw autorskich majątkowych do wszelkich dokumentacji, przekazanych Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej umowy i stanowiących utwory w rozumieniu ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawach autorskich i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 666 z późn. zm.);

2) jego prawa autorskie, o których mowa w pkt 1 wyżej nie będą w żaden sposób obciążone ani ograniczone prawami osób trzecich, w szczególności w sposób uniemożliwiający lub utrudniający zawarcie i wykonanie niniejszej umowy;

3) korzystanie przez Zamawiającego z praw autorskich nabytych na podstawie niniejszej umowy w zakresie nią objętym nie będzie naruszać jakichkolwiek praw własności intelektualnej osób trzecich, w tym majątkowych i osobistych praw autorskich, praw własności przemysłowej i dóbr osobistych osób trzecich.

2. Z chwilą odbioru przez Zamawiającego, przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji, Wykonawca przenosi, a Zamawiający nabywa całość autorskich praw majątkowych do dokumentacji objętej odbiorem, na wszystkich polach eksploatacji znanych w chwili zawarcia umowy, w szczególności określonych w art. 50 ustawy z 4 lutego 1994 o prawach autorskich   
i prawach pokrewnych, w tym zwłaszcza na następujących polach:

1) nieograniczone, wielokrotne stosowanie dokumentacji w całości lub części do wszelkiego rodzaju inwestycji budowlanych realizowanych przez Zamawiającego lub jakikolwiek inny podmiot, w tym budowania według dokumentacji;

2) nieograniczone, wielokrotne stosowanie dokumentacji w całości lub części do wszelkiego rodzaju przypadków przebudowy, rozbudowy, odbudowy lub remontu,

3) utrwalanie dokumentacji w całości lub w części dowolnymi technikami, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową oraz przepisania utrwaleń na inną technikę, rodzaj zapisu, system i nośnik;

4) zwielokrotnianie dokumentacji w całości lub części wszelkimi dowolnymi technikami, w tym techniką drukarską, fotograficzną, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową w nieograniczonej ilości egzemplarzy na wszelkich nośnikach;

5) wprowadzenie utrwaleń dokumentacji w całości lub części do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych, także ogólnie dostępnych w rodzaju Internet, i ich udostępnianie użytkownikom takich sieci na całym świecie;

6) wprowadzanie do obrotu uzyskanej dokumentacji;

7) publiczne wystawienie, wyświetlanie, odtwarzanie dokumentacji w całości lub części;

8) najem i użyczenie uzyskanej dokumentacji;

9) udostępnianie dokumentacji we wszelkich materiałach promocyjnych i reklamowych Zamawiającego oraz mediach (prasa, radio, telewizja, Internet);

10) publiczne udostępnianie dokumentacji w całości lub części w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w tym także w sieciach telekomunikacyjnych i komputerowych oraz w związku ze świadczeniem usług telekomunikacyjnych, w tym w szczególności w sieci Internet oraz w sieciach telefonii komórkowej.

3. Z chwilą przekazania przez Wykonawcę dokumentacji przechodzi ona na własność Zamawiającego.

4. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu z jakimikolwiek roszczeniami przez osoby trzecie w związku z korzystaniem przez Zamawiającego z praw nabytych na podstawie niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest zwolnić Zamawiającego od wszelkiej odpowiedzialności z tego tytułu i zaspokoić wszelkie uzasadnione roszczenia osób trzecich, pokryć wszelkie koszty, wydatki i szkody z tym związane, w tym koszty zastępstwa procesowego, koszty sądowe.

5. Przeniesienie wszystkich praw, o których mowa w ust. 1-3 niniejszego paragrafu, następuje w ramach wynagrodzenia przewidzianego w § 13 ust. 1 niniejszej umowy.

6. W każdym przypadku odstąpienia od niniejszej umowy, Zamawiający zachowuje wszelkie prawa, wskazane w ust. 1-6 niniejszego paragrafu.

7. Dokumentacja budowy i inne dokumenty dostarczone przez Zamawiającego nie mogą być używane lub udostępniane osobom trzecim bez zgody Zamawiającego, z wyjątkiem, gdy jest to niezbędne dla wykonania umowy.

**§ 6**

1. Zamawiający udzieli Wykonawcy wszelkich posiadanych informacji, jakie niezbędne są do wykonania dokumentacji.

2. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego informowania Zamawiającego o postępach prac projektowych.

3. Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego pisemnego informowania Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach, powodujących niedotrzymanie terminów, o których mowa w § 3 i § 4 wskazując przyczyny lub prawdopodobny czas opóźnienia.

**§ 7**

1. Wykonawca zabezpieczy teren placu budowy zgodnie z przepisami i przed dostępem osób trzecich.
2. Przekazanie placu budowy nastąpi na wniosek Wykonawcy w terminie do 5 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do przejęcia placu budowy i przystąpienia do prac budowlanych. Zagospodarowanie placu budowy Wykonawca uzgodni z wyznaczonym pracownikiem Zamawiającego.
3. W dniu zawarcia niniejszej Umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji przedmiotu umowy, obejmujący oznaczenie poszczególnych etapów robót, terminy ich wykonania, wysokość wynagrodzenia za wykonanie poszczególnych etapów robót składające się na Wynagrodzenie. Harmonogram wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Po zaakceptowaniu harmonogramu rzeczowo-finansowego przez Zamawiającego będzie on stanowił Załącznik Nr … do niniejszej Umowy. Każda zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. Zamawiający w ciągu 5 dni przekaże swoje stanowisko dotyczące przedłożonego harmonogramu rzeczowo-finansowego. Po upływie tego terminu w przypadku niewyrażenia stanowiska, oznaczać to będzie akceptację harmonogramu rzeczowo-finansowego. Wykonawca zobowiązany jest do terminowego wykonania robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
4. **Termin wykonania przedmiotu umowy – …..**
5. Strony postanawiają, że termin wykonania przedmiotu umowy może ulec zmianie w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 16 niniejszej umowy i na zasadach tam określonych.

**§ 8**

1. Zamawiający udzieli Wykonawcy wszelkich posiadanych informacji, jakie niezbędne są do wykonania przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli wykonywania przedmiotu umowy zgodnie z treścią niniejszej umowy, a na jego żądanie Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia każdorazowo pełnej informacji na temat stanu zaawansowania prac.
3. Jeżeli w toku wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca stwierdzi zaistnienie okoliczności, które dają podstawę do oceny, że przedmiot umowy nie zostanie wykonany   
   w terminie określonym w § 7 ust. 4, niezwłocznie pisemnie powiadomi Zamawiającego   
   o wyżej wymienionym niebezpieczeństwie, wskazując przyczyny lub prawdopodobny czas opóźnienia.
4. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z realizacją przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał dotrzymać terminu, o którym mowa w § 7 ust. 4, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od niniejszej umowy odstąpić przed upływem wskazanego wcześniej terminu.
5. Zamawiający ma prawo kontroli w każdym okresie realizacji umowy zwrócić się do Wykonawcy o przedstawienie dokumentacji zatrudniania osób, o których mowa w § 2 ust. 3 umowy, natomiast Wykonawca ma obowiązek przedstawić ją Zamawiającemu w terminie   
   7 dni kalendarzowych od daty otrzymania zawiadomienia.

**§ 9**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części robót budowlanych podwykonawcom, jeżeli wskazał w ofercie tę część robót jako część zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom. Zawarcie umowy przez Wykonawcę z podwykonawcami części robót wskazanych w ofercie wymaga zgody Zamawiającego.

2. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu umowę z podwykonawcą lub jej projekt wraz z częścią dokumentacji, dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub w projekcie. Wykonawca, jeżeli zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem mają być roboty budowlane, a także po uzyskaniu informacji od podwykonawcy o zamiarze zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą, w trakcie negocjacji z potencjalnym podwykonawcą jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy, której treść jest zaakceptowana przez potencjalne strony umowy. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do Zamawiającego projekt umowy wraz z częścią dokumentacji oraz oświadczenia potencjalnych stron umowy (Wykonawcy i odpowiednio podwykonawców i dalszych podwykonawców, jeżeli będzie to projekt umowy z dalszym podwykonawcą) zawierające zgodę na jej zawarcie w taki sposób, aby projekt umowy i oświadczenia dotarły do Zamawiającego na 14 dni przed planowanym terminem zawarcia umowy.

3. Dostarczenie projektu umowy nawet łącznie ze zgodą Wykonawcy na jej zawarcie przez potencjalnego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę nie rodzi odpowiedzialności solidarnej Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonywane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę nawet w przypadku braku reakcji Zamawiającego w terminie 14 dni od otrzymania dokumentów.

4. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia przez Wykonawcę kompletu dokumentów, w tym projektu umowy z podwykonawcą lub projektu umowy podwykonawcy  
z dalszym podwykonawcą (itd.) nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

5. Postanowienia powyższe stosuje się odpowiednio do projektów aneksów do zawartych umów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami.

6. Zamawiający ustala następujące wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo, których przedmiotem będą roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie zastrzeżeń lub sprzeciwu:

1) Zakres robót (przedmiot umowy) w umowie o podwykonawstwo musi mieścić się w zakresie określonym w ofercie przez Wykonawcę jako część zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom. Jakiekolwiek postanowienia odnoszące się do jakości robót nie mogą przewidywać lub dopuszczać wykonania przedmiotu objętego umową o podwykonawstwo w jakości gorszej niż w ramach niniejszej umowy;

2) Wynagrodzenie dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy musi być wynagrodzeniem ryczałtowym.

3) Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do każdej zmiany umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.

4) Przeniesienie wierzytelności (także przyszłych), przysługujących podwykonawcy wobec Wykonawcy lub Zamawiającego, dalszemu podwykonawcy i kolejnym podwykonawcom wobec podwykonawcy, Wykonawcy lub Zamawiającego wymaga zgody Zamawiającego.

5) Jakiekolwiek wierzytelności przysługujące Wykonawcy (i odpowiednio podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy) wobec podwykonawcy (i odpowiednio dalszych podwykonawców), w tym w szczególności wierzytelności z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, za korzystanie z placu budowy, pomieszczeń, urządzeń lub energii muszą być wcześniej wymagalne niż wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia dla podwykonawcy i będą potrącane w pierwszej kolejności z wierzytelnością o zapłatę wynagrodzenia dla podwykonawcy. W przypadku zatrzymywania przez Wykonawcę jakichkolwiek kwot z należności przysługujących podwykonawcy z tytułu wynagrodzenia następować będzie odnowienie, tj. Wykonawca po spełnieniu warunków będzie zobowiązany do zwrotu kwoty zatrzymanej, a zobowiązanie do zapłaty wynagrodzenia w tej części wygaśnie, w efekcie Zamawiający będzie zwolniony z zapłaty kwoty odpowiadającej kwocie zatrzymanej przez Wykonawcę; (odpowiednie postanowienia muszą się znaleźć także w umowach podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.);

6) Przedmiot umowy wykonywany przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę musi być określony dokładnie i wyczerpująco, tj. co najmniej poprzez wskazanie zakresu w dokumentacji lub projekcie i odpowiednie oznaczenie na odpowiednim egzemplarzu oraz opis i wyszczególnienie prac.

7) Termin wykonania przedmiotu umowy dla podwykonawcy i odpowiednio dla dalszego podwykonawcy winien być krótszy o co najmniej 14 dni niż termin zakończenia przedmiotu umowy, określony w § 7 ust. 4 niniejszej umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

8) Termin wymagalności roszczenia o zapłatę wynagrodzenia (lub którejkolwiek części wynagrodzenia), dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, nie może być późniejszy niż **10 dni** od dnia dokonania przez Wykonawcę zgłoszenia do odbioru końcowego robót.

9) Termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie może być dłuższy niż **14 dni** od otrzymania faktury lub rachunku przez odpowiednio wykonawcę lub podwykonawcę.

10) W przypadku stosowania przez Wykonawcę w umowach z podwykonawcami zabezpieczenia należytego wykonania umowy w postaci zatrzymania odpowiedniej kwoty z należności wynikającej z faktury, w umowach musi znaleźć się postanowienie, że na skutek zatrzymania dochodzi do odnowienia i wygasa roszczenie o zapłatę wynagrodzenia w części zatrzymanej, a powstaje roszczenie o zapłatę kwoty zabezpieczenia.

11) Bezusterkowy odbiór końcowy robót, wykonanych w ramach umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, winien być wcześniejszy niż zgłoszenie do odbioru końcowego robót dokonane przez Wykonawcę, Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, potwierdzone za zgodność z oryginałem, kopie protokołów odbioru końcowego prac od podwykonawców i dalszych podwykonawców.

12) Przedłożona kopia umowy o podwykonawstwo nie może różnić się od zaakceptowanego projektu.

13) Wynagrodzenie wynikające z umowy o podwykonawstwo nie może być wygórowane, tj. w szczególności wynagrodzenie dla podwykonawcy (i odpowiednio dalszego podwykonawcy) nie może być wyższe o więcej niż 5 % od wynagrodzenia za tę część prac, jaka odpowiednio należy się Wykonawcy zgodnie z umową (w tym celu wysokość wynagrodzenia dla Wykonawcy za tę część prac może być ustalona przez Zamawiającego bądź na podstawie czynników cenotwórczych oraz danych z przedmiaru robót, bądź w inny uzasadniony sposób).

7. Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu w terminie **7 dni** od zawarcia poświadczone za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo, (także tych zawartych przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi) oraz ich zmiany a także oświadczenie podwykonawcy,że osoby, wykonujące roboty budowlane określone w § 1 ust. 2 pkt 12 umowy, będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy. Zamawiający ma prawo zgłosić sprzeciw do umowy o podwykonawstwo (i dalsze podwykonawstwo), której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian w terminie **14 dni** od dnia otrzymania ich poświadczonych kopii.

**§ 10**

Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy z najwyższą starannością, zgodnie z przepisami obowiązującymi w Polsce, normami, zatwierdzoną dokumentacją projektową/techniczną, współczesną wiedzą i zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.

Zamawiający jest upoważniony do prowadzenia kontroli zgodności prac z Umową, dokumentacją projektową/techniczną, obowiązującymi normami technicznymi, przepisami prawa budowlanego i dobrą praktyką budowlaną. W tym celu Zamawiający ma zapewniony nieograniczony dostęp na plac budowy, do warsztatów i placów składowych, na których znajdują się materiały i wyroby służące wykonaniu przedmiotu umowy. Wykonawca ma obowiązek sukcesywnego przedstawiania wymaganych atestów, certyfikatów, potwierdzenia jakości i bezpieczeństwa na materiały i wyroby przed ich wbudowaniem, zastosowaniem lub montażem. Zamawiający jest uprawniony do powierzenia podmiotom zewnętrznym wykonania ekspertyz, sprawdzeń, prób materiałów czy robót i w przypadku potwierdzenia zastrzeżeń Zamawiającego koszty czynności kontrolnych obciążają Wykonawcę.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność i koszty transportu, wykonania i bieżącego utrzymywania: zabezpieczenia terenu budowy, dróg wewnętrznych i innych urządzeń dla potrzeb prowadzonych robót budowlanych oraz utrzymania dróg zewnętrznych prowadzących do terenu budowy, a także pokrywa wszystkie opłaty i koszty korzystania z usług dla realizacji Umowy, m.in. wywozu odpadów, jak również związane z zajęciem i utrzymaniem w czystości chodników oraz jezdni, zabezpieczeniem terenu budowy i znajdującego się na nim mienia,   
a także koszty prac geodezyjnych.

Zapewnienie źródła poboru energii elektrycznej i wody niezbędnej do realizacji przedmiotu umowy, a także pokrycie wszelkich kosztów z tym związanych, leży po stronie Wykonawcy.

Przedmiot umowy zostanie wykonany przy wykorzystaniu maszyn, urządzeń Wykonawcy   
i z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, a wszelkie należności z tym związane zostały uwzględnione w Wynagrodzeniu. Wszelkie materiały i urządzenia wykorzystywane przez Wykonawcę przy realizacji przedmiotu umowy, powinny odpowiadać wymaganiom określonym szczegółowo w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881 z późn. zm). Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy nie będzie używał żadnych materiałów zakazanych przepisami szczegółowymi. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wykazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną. Dokumenty te zostaną dołączone do protokołu odbioru przedmiotu umowy.

Zamawiający jest uprawniony do wydawania poleceń, a Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania poleceń dotyczących każdej z niżej wymienionych spraw:

* + - 1. usunięcia z terenu budowy niezgodnych z Umową, materiałów, towarów i/lub zaniechania prac,
      2. udostępnienia do kontroli i badania wszelkich materiałów, towarów lub wykonanych prac.

7. Zamawiający pozostaje właścicielem wszelkich odebranych i zapłaconych na terenie budowy materiałów i urządzeń przedmiotu umowy, w tym trwale wmontowanych w budynku, a także Zamawiający pozostaje właścicielem wszelkich robót odebranych w każdym stanie zaawansowania realizacji przedmiotu umowy, przy czym do momentu odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca ponosi ryzyko ich przypadkowej utraty lub uszkodzenia wszystkich tych materiałów, urządzeń i robót. Podpisanie przez Zamawiającego w trakcie realizacji przedmiotu umowy protokołu odbioru przedmiotowych materiałów, urządzeń i robót nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady fizyczne i prawne w przypadku późniejszego ich ujawnienia.

8. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego zagrożenia realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę, niezależnie od innych uprawnień Zamawiającego wynikających z Umowy, Zamawiający może wyznaczyć termin odbioru robót, bez względu na stan ich zaawansowania, jak też odbioru materiałów i urządzeń przedmiotu umowy, znajdujących się na terenie budowy; w razie nieobecności przedstawiciela Wykonawcy Zamawiający może jednostronnie dokonać ich odbioru.

9. Jako osobę upoważnioną do żądania od Wykonawcy wyjaśnień odnośnie wszelkich wątpliwości powstałych w toku realizacji robót budowlanych upoważniony będzie ze strony Zamawiającego odpowiedni dla konkretnej roboty budowlanej inspektor nadzoru inwestorskiego.

10. Zamawiający wyznaczy koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych o czym poinformuje Wykonawcę.

11. Wykonawca jest zobowiązany w toku wykonywania robót budowlanych powiadamiać Zamawiającego pisemnie o terminach wszelkich odbiorów z określeniem ich przedmiotu.

12. Wykonawca jest zobowiązany do uczestnictwa w naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego.

13. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za bieżące kontakty związane z realizacją przedmiotu umowy (koordynatorem realizacji przedmiotu umowy) jest ………………………….. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za bieżące kontakty związane z realizacją przedmiotu umowy jest ……….……………………………………….

14. Zakres konsultacji, o których mowa w ust. 13 nie może wykraczać poza kwestie uregulowane w niniejszej umowie ani naruszać jej postanowień.

15. Zmiana osób, o których mowa w ust. 13, następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej strony i nie stanowi zmiany treści umowy.

**§ 11**

1. W toku realizacji przedmiotu umowy dokonywany będzie protokolarny odbiór prac podlegających zakryciu lub prac zanikających.
2. W odbiorach prac podlegających zakryciu lub prac zanikających uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Zamawiający dokonywać będzie odbiorów prac podlegających zakryciu lub prac zanikających, w terminie do 5 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. O gotowości do odbioru Wykonawca jest obowiązany zawiadomić Zamawiającego w formie pisemnej lub drogą elektroniczną. Termin biegnie od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru.
4. Wykonawca przeprowadza przed odbiorem próby i sprawdzenia. O terminie ich przeprowadzenia Wykonawca zawiadamia Zamawiającego nie później niż na 3 dni robocze przed terminem wyznaczonym do dokonania prób i sprawdzeń.
5. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumenty, pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie, w tym z obowiązków Wykonawcy wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru.
7. Jeżeli w toku czynności i odbioru zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
8. W przypadku stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru lub obniżyć wartość wynagrodzenia umownego.
9. Z czynności odbioru sporządza się protokół odbioru częściowego, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.
10. Odbiór prac podlegających zakryciu lub prac zanikających jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru częściowego lub po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.

**§ 12**

1. W odbiorze końcowym przedmiotu umowy uczestniczą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.

1. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie do **10 dni** roboczych od daty zgłoszenia zakończenia prac przez Wykonawcę. O gotowości do odbioru Wykonawca jest obowiązany zawiadomić Zamawiającego w formie pisemnej lub drogą elektroniczną. Termin biegnie od dnia w którym Zamawiający potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru.
2. Wykonawca przeprowadza przed odbiorem końcowym próby i sprawdzenia. O terminie ich przeprowadzenia Wykonawca zawiadamia Zamawiającego nie później niż na 5 dni roboczych przed terminem wyznaczonym do dokonania prób i sprawdzeń.
3. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumenty, pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru końcowego.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie, w tym z obowiązków Wykonawcy wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
6. W przypadku stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru lub obniżyć wartość wynagrodzenia umownego.
7. Z czynności odbioru sporządza się protokół odbioru końcowego, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.
8. Odbiór jest dokonany po złożeniu przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego oświadczenia o „przyjęciu robót” oraz po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad, niedoróbek i usterek stwierdzonych w tym odbiorze.
9. Zamawiający wstrzyma się ze złożeniem oświadczenia, o którym mowa w ust. 9 do chwili dostarczenia mu przez Wykonawcę dokumentacji technicznej powykonawczej oraz dokumentów, o których mowa w § 13 ust. 6.
10. Wykonawca udziela na wykonany przedmiot umowy ………. **miesięcznej gwarancji** w formie pisemnej.

**§ 13**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie w wysokości: ……………………………………….**-zł brutto** **(słownie:** …………………………………… …………………………………………………………………… **złotych** ……...**/00 brutto).**
2. Na kwotę wynagrodzenia, określoną w ust. 1 składa się:
   1. Wykonanie dokumentacji projektowej za cenę:

cena netto: ……………..……..

wartość VAT: ………………..

cena brutto: …………………...

słownie: …………………………………………………………………………………

* 1. Wykonanie robót budowlanych za cenę:

cena netto: ……………………….

wartość VAT: …………………….

cena brutto: ……………………...

1. Wynagrodzenie określone w ust. 1, zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy.
2. **Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym.**
3. Kwota wynagrodzenia, określona w ust. 1, zawiera wszelkie wydatki związane z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy, w szczególności koszty wykonania projektu, robót wynikających wprost z projektu opracowanego przez Wykonawcę i dokumentacji, o której mowa w § 1 niniejszej Umowy, jak również koszty wszelkich innych robót budowlanych lub prac niewskazanych wprost w w/w dokumentacjach, a niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, w tym zwłaszcza koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, koszty zagospodarowania terenu budowy, utrzymania zaplecza budowy (np. napraw, wody, energii elektrycznej, zapewnienia łączności telefonicznej, dozorowania terenu budowy), zapewnienia bezpieczeństwa dla placu budowy oraz pozostającego tam mienia, koszty transportu materiałów/urządzeń na miejsce robót, koszty mediów niezbędnych do realizacji robót, koszty związane z wykonywaniem planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wynagrodzenie z tytułu przeniesienia praw autorskich, korzystania z tych praw i udzielenia licencji w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy oraz wszelkie inne koszty, których poniesienie wymagane jest w celu należytej realizacji Zadania i wykonania niniejszej Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, iż kwota wynagrodzenia (cena ofertowa) uwzględnia również koszty ryzyka, skalkulowane przez niego z należytą starannością, wynikające z natury ryczałtowego charakteru wynagrodzenia.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy, nie podlega waloryzacji.
6. Rozszerzenie przedmiotu niniejszej Umowy, zwłaszcza zwiększenie zakresu robót, może nastąpić tylko zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu zamówień publicznych.
7. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót dodatkowych, wykraczających poza zakres robót, o których mowa w § 1 niniejszej Umowy, Wykonawca na życzenie Zamawiającego przedłoży ofertę ich wykonania przedstawiając uzasadnienie dla realizacji tych robót oraz ich wycenę skalkulowaną na bazie stawek zastosowanych przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym stanowiącym część jego oferty.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy prowadzone przez…………………………………………...……………………….o numerze …………………………………………………………………………………………………. według ustalonego poniżej sposobu:

1) za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 13 ust. 2 pkt 1.,

2) za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 13 ust. 2 pkt 2 - nie częściej niż raz na dwa miesiące, na podstawie faktur częściowych. Zapłata następować będzie według procentowego zaawansowania wykonanych robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym wykonania robót.

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji projektowej nastąpi w terminie 30 dni liczonych od dnia przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z kompletem dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 2 umowy. Podstawą wystawienia faktur częściowych będą protokoły odbioru robót podpisane przez Wykonawcę, inspektora nadzoru wskazanego przez Zamawiającego oraz Zamawiającego lub inną osobę/podmiot przez niego upoważnioną. Protokoły odbioru zostaną przygotowane w oparciu o Załącznik nr …… HRF i faktyczne zaawansowanie robót.
2. Ostateczne rozliczenie robot nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną po podpisaniu przez Wykonawcę, inspektora nadzoru wskazanego przez Zamawiającego oraz Zamawiającego lub inną osobę/podmiot przez niego upoważnioną protokołu odbioru końcowego robót i przekazaniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej w wykonaniu niniejszej Umowy.
3. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w art. 143c ust. 1 Pzp, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.

Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, jest przedstawienie wraz z fakturą dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Wraz z dowodami zapłaty Wykonawca zobowiązany jest przedstawić także:

1) potwierdzone za zgodność z oryginałem kserokopie protokołów odbioru robót od podwykonawców i dalszych podwykonawców,

2) potwierdzone za zgodność z oryginałem kserokopie faktur, zapłaconych podwykonawcom i dalszym podwykonawcom,

3) oświadczenia Wykonawcy o uregulowaniu wszelkich płatności i zobowiązań wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców oraz o braku jakichkolwiek teraźniejszych i przyszłych roszczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców wobec Wykonawcy i Zamawiającego,

4) oświadczenia każdego z podwykonawców i dalszych podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę wszelkich płatności i zobowiązań wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców oraz o braku jakichkolwiek teraźniejszych i przyszłych roszczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców wobec Wykonawcy i Zamawiającego.

1. Do każdej faktury przedkładanej Zamawiającemu, Wykonawca dołącza oświadczenia podwykonawcy i odpowiednio dalszych podwykonawców potwierdzonych przez Wykonawcę (wraz z kopiami dokumentów potwierdzających prawdziwość oświadczenia) odnośnie stanu rozliczeń wymagalnych należności podwykonawcy (odpowiednio podwykonawcy z dalszymi podwykonawcami).
2. Brak złożenia wraz z fakturą dokumentów, o których mowa w ust. 14 i 15 powyżej, stanowi podstawę do wstrzymania płatności na rzecz Wykonawcy i do czasu złożenia właściwych dokumentów termin za zapłatę nie biegnie.
3. Faktury częściowe wystawiane nie częściej niż raz na dwa miesiące i końcowe dotyczące robót budowlanych będą wystawiane na rzecz Zamawiającego. Należności z nich wynikające płatne będą do 30 dni, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej, poprawnej pod względem rachunkowym faktury wraz z podpisanym przez Strony właściwym protokołem odbioru oraz oświadczeniem i dokumentami, o którym mowa w ust. 20, o ile ma zastosowanie.
4. Faktury częściowe będą wystawiane do momentu osiągnięcia wartości wykonanych robót wskazanych w fakturach na poziomie kwoty stanowiącej równowartość 90 % ogólnej wartości wynagrodzenia wskazanego w § 13 ust. 2 pkt 2) niniejszej Umowy. Pozostała część wynagrodzenia zostanie zapłacona Wykonawcy w ramach płatności końcowej, po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie.
5. Za dzień zapłaty będzie uważany dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W przypadku zlecenia robót podwykonawcy zapłata za wykonane i odebrane elementy robót nastąpi pod warunkiem udokumentowania przez Wykonawcę zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy. W tym celu wraz z fakturą, Wykonawca złoży Zamawiającemu oświadczenie o uregulowaniu wymagalnych należności wobec podwykonawców oraz dokumenty stwierdzające uregulowanie wszystkich wymagalnych płatności z podwykonawcami. W przypadku nie uregulowania płatności z podwykonawcami, Zamawiający może potrącić z płatności Wykonawcy kwotę w wysokości tych należności i uregulować bezpośrednio zobowiązania Wykonawcy wobec podwykonawców.

**§ 14**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za każdy dzień opóźnienia w wypadku naruszenia terminów, o których mowa w § 3 i § 4 niniejszej umowy oraz za nie wykonanie przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 7 ust. 4, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia łącznego o którym mowa w § 13 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;

1. za nie wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia o którym mowa w § 13 ust. 1, przy czym za niewykonanie przedmiotu umowy Zamawiający uzna odmowę jego wykonania lub opóźnienie w jego wykonaniu dłuższe niż 60 dni w stosunku do terminu jego wykonania, o którym mowa w § 7 ust. 4,

3) za nie przystąpienie w okresie gwarancyjnym do usuwania wad lub usterek w terminie 14 dni od dnia ich zgłoszenia w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia, do dnia przystąpienia Wykonawcy do usuwania wad i usterek lub powierzenia tego zadania innemu podmiotowi,

4) w przypadku nie przystąpienia do usuwania wad lub usterek w terminie oraz nie przystąpienia do usuwania wad lub usterek po kolejnym wezwaniu Zamawiający będzie miał prawo zlecić usunięcie wad i usterek innemu podmiotowi, a kosztami w pełnej wysokości obciążyć Wykonawcę,

5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopi umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, braku umowy o podwykonawstwo w zakresie zapłaty, w wysokości 1 % wynagrodzenia łącznego brutto, o którym mowa w § 13 ust. 1;

6) za każdy dzień opóźnienia za nieprzedłożenie do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w terminie określonym w § 9 ust. 2 w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 13 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,

7) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 1 % wynagrodzenia łącznego brutto ustalonego w § 13 ust. 1,

8) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia łącznego brutto ustalonego w § 13 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,

1. za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia łącznego brutto ustalonego w § 13 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego przez zamawiającego na dokonanie tej zmiany, aż do dnia przedstawienia zamawiającemu poprawionej umowy o podwykonawstwo,
2. za nieprzedłożenie wraz z fakturą dowodów zapłaty podwykonawcom i dalszym podwykonawcom i dokumentów, o których mowa w § 13 ust. 5, w wysokości 1 % wynagrodzenia łącznego brutto ustalonego w § 13 ust. 1,
3. za zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót, przed dokonaniem bezusterkowego odbioru końcowego robót, wykonanych w ramach umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, w wysokości 5% wynagrodzenia łącznego brutto ustalonego w § 13 ust. 1,
4. za niedopełnienie wymogu, o którym mowa § 2 ust. 3 umowy**,** w wysokości 200 zł za każdy dzień pracy każdej osoby niezatrudnionej na podstawie umowy o pracę.

2. Kara umowna nie wyłącza możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

3. W przypadku naliczenia kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo do ich potrącenia z kwoty wynagrodzenia po bezskutecznym upływie terminu zapłaty wystawionej noty.

**§ 15**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy wysokości 10% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 13 ust. 1.

2. Zamawiający zwróci 70 % kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonane.

3. Z kwoty o której mowa w ust. 1 Zamawiający może potrącić kary umowne naliczone w związku z nienależytym wykonaniem umowy.

4. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady Zamawiający zatrzyma 30 % kwoty zabezpieczenia.

5. Kwota, o której mowa w ust. 4, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

6. Jako dzień zwrotu kwoty zabezpieczenia Strony ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§ 16**

* + - 1. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności.
      2. Zamawiający dopuszcza zmianę podwykonawców. W sytuacji, gdy Wykonawca, wykazując spełnienie warunku udziału w postępowaniu, polegał na zasobach innych podmiotów, które następnie brały udział w realizacji zamówienia jako podwykonawcy, w przypadku ich zmiany niezbędne jest wykazanie przez nowego podwykonawcę spełnienia warunku w zakresie nie mniejszym niż wykazany na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
      3. Zamawiający dopuszcza rezygnację Wykonawcy z podwykonawcy. W sytuacji, gdy Wykonawca, wykazując spełnienie warunku udziału w postępowaniu, polegał na zasobach innych podmiotów, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu iż samodzielnie spełnia warunku udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
      4. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
    1. jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy;
    2. wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
    3. gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
    4. wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
       1. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:

1. danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
2. danych teleadresowych,
3. danych rejestrowych,
4. będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron umowy.

**§ 17**

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późń. zm.).

3. Spory Strony poddają pod rozstrzygnięcia sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJ**Ą**CY WYKONAWCA**