

Toruń, dnia 3 października 2017 r.

Kujawsko-Pomorski Impresaryjny  
Teatr Muzyczny w Toruniu  
ul. Żeglarska 8  
87-100 Toruń

### Pytania i odpowiedzi

Dotyczy: przetarg nieograniczony na „Wykonanie robót budowlanych polegających na Remoncie, przebudowie i modernizacji istniejącego Zespołu Pałacowo – Parkowego w miejscowości Wieniec koło Włocławka wraz z infrastrukturą zewnętrzną i zagospodarowaniem terenu Parku”; ITM-4/2017

#### Pytanie nr 1

Dotyczy SIWZ V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU Wykonawca musi wykazać, że posiada doświadczenie w postaci wykonania w przeciągu pięciu lat przed upływem terminu składania ofert lub wykonywania co najmniej dwóch zamówień, polegających na budowie lub przebudowie obiektu budowlanego pozostającego pod ochroną konserwatorską.

Roboty budowlane realizowane na obiektach budowlanych pozostających pod ochroną konserwatorską w zdecydowanej ich większości dotyczą robót remontowych tych obiektów, mających przywrócić ich pierwotny stan i funkcje w związku z powyższym wnosimy o zmianę zapisów warunków na **polegających na budowie, przebudowie lub remoncie obiektu budowlanego pozostającego pod ochroną konserwatorską.**

#### Odpowiedź nr 1:

#### Pytanie nr 2

Wykonawca wnosi o zmianę terminu realizacji w/w zadania określonego w rozdziale IV SIWZ TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA z 30 listopada 2018 roku na 30 listopada 2019 roku, wskazując co następuje.

W trakcie przeprowadzonej w dniu 28 września 2017 roku na terenie Zespołu Pałacowo-Parkowego w miejscowości Wieniec wizji lokalnej stwierdzono, iż obiekty Zespołu Pałacowo-Parkowego objęte planowanym remontem są w bardzo złym stanie technicznym, wynikającym z pozostawienia w/w obiektów w stanie nieużytkowanym, bez należytego ich zabezpieczenia.

W efekcie w obiektach stwierdzono liczne przecieki i zalania skutkujące zawilgoceniem znacznych powierzchni ściennych oraz konstrukcyjnych - stropów, i dachu i piwnic. Ponadto w dramatycznym stanie znajdują się fundamenty obiektów przeznaczonych do remontu, które są zawilgocone ponad wszelką miarę, pokryte są grzybami i porośnięte mchem.

Z tych też względów przyjęte założenie wykonania remontu obiektu w terminie do dnia 30 listopada 2018 roku jest o tyle irracjonalne, iż nie uwzględnia technologii jakie należy zastosować dla prawidłowego wykonania robót remontowych, tak by środki publiczne nie zostały zmarnotrawione.

Z doświadczenia wykonawcy wynika, iż w pierwszej kolejności winny być wykonane roboty zabezpieczające obiekt przed dalszym jego zawilgacaniem, a więc roboty ziemne, odwadniające i izolacyjne oraz roboty dachowe, następnie winno być przeprowadzone dokładne osuszenie obiektu, a

dopiero w następnej kolejności wykonywanie prac remontowych wewnątrz obiektu. Powyższe wymusza konieczność realizowania prac w systemie dwuletnim, a nie w systemie rocznym, jaki jest przewidziany w SIWZ.

**Odpowiedź nr 2:** Zgodnie z treścią SIWZ

### **Pytanie nr 3**

Wykonawca wnosi o zmianę pkt.5) ust.1 rozdziału XII SIWZ OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY i w konsekwencji zmianę stosownych zapisów wzorca umowy, poprzez zmianę formy wynagrodzenia, tj. zmianę formy wynagrodzenia ryczałtowego na wynagrodzenie kosztorysowe.

Wykonawca wskazać jest w obowiązku, iż ze względu na specyfikę robót stanowiących przedmiot w/w zadania przyjęta przez Zamawiającego forma wynagrodzenia jest nieadekwatna do planowanych prac.

Stanowisko wykonawcy jest tym bardziej uzasadnione, iż w treści dokumentacji znajdują się zapisy wskazujące jednoznacznie na brak możliwości prawidłowego określenia zakresu robót stanowiących przedmiot zamówienia a tym samym i brak możliwości prawidłowego określenia ceny (ceny ryczałtowej). Przykładowo wskazać tylko należy, iż zakres robót odnośnie remontu stropów oraz remontu dachów zostanie określony dopiero po dokonaniu robót rozbiórkowych i ocenie z natury stanu stropów czy też więźby dachowej.

W związku z powyższym wnosimy o zmianę pkt.5) ust.1 rozdziału XII SIWZ OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY i w konsekwencji zmianę stosownych zapisów wzorca umowy, poprzez zmianę formy wynagrodzenia na wynagrodzenie kosztorysowe.

**Odpowiedź nr 3:** Zgodnie z treścią SIWZ