

Toruń, dnia 5 września 2017 r.

Kujawsko-Pomorski Impresaryjny  
Teatr Muzyczny w Toruniu  
ul. Żeglarska 8  
87-100 Toruń

### Pytania i odpowiedzi

Dotyczy: przetarg nieograniczony na wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie i remoncie konserwatorskim budynku Pałacu Dąbskich przy ul. Żeglarskiej 8 w Toruniu; ITM-3/2017

#### Pytanie nr 1

Z uwagi na rozbieżności pomiędzy przedmiarem, projektem a specyfikacją techniczną w zakresie dostawy i montażu wyposażenia stałego i ruchomego, prosimy o dokładne określenie- szczegółową specyfikację materiałów wyposażenia do dostawy i montażu.

**Odpowiedź nr 1:** Szczegółowa specyfikacja materiałów wyposażenia do dostawy i montażu jest określona w dokumentacji projektowej. Zamawiający wyłącza z postępowania następujące elementy, znajdujące się w opisie do projektu wykonawczego:

- Serwis audio deskrypcji;
- Pętla indukcyjna;
- Oznakowanie dróg dojścia dla osób niepełnosprawnych;
- System ekspozycyjny / wystawienniczy;
- Podesty sceniczne demontowalne;
- Oświetlenie wystawiennicze;
- Stoliki klubokawiarni;
- Krzesła do klubokawiarni.

#### Pytanie nr 2

Prosimy również o doprecyzowanie elementów ujętych w przedmiarze robót budowlanych remontowych - Technologia sceny – poz.99 pod nazwą Technologia sceny wraz z fotelami teatralnymi – 1 kpl oraz o dołączenie opracowania pn. Technologia sceny.

**Odpowiedź nr 2:** Ponownie Zamawiający zwraca uwagę, iż przedmiar robót jest dokumentem pomocniczym. Informacje na temat technologii sceny obejmujące zakres zamówienia są zawarte w projekcie architektonicznym (przede wszystkim na rysunkach oraz w tabeli wykończeń) i dotyczą w szczególności izolacji akustycznych oraz podestów i foteli.

Zamawiający zamieszcza opracowanie dotyczące wytycznych akustycznych. Zważywszy na zakres zamówienia należy zwrócić uwagę przede wszystkim na informacje zawarte w tym opracowaniu dotyczące okładzin ściennych i sufitowych dla Sali 3.01, które należy traktować jako uszczegółowienie projektu i tabeli wykończeń, z uwzględnieniem zapisów punktu III.2) SIWZ.

Ponadto zamawiający przekazuje szczegółowe wytyczne dotyczące podestów scenicznych.

#### Pytanie nr 3

Zgodnie ze Specyfikacją Techniczną pkt. ST-13 Wyposażenie stałe i ruchome w pkt. 1.3 ujęte są wszystkie pozycje do dostarczenia i montażu przez Wykonawcę. W pkt.1.3 specyfikacji nie ujęto jednak opisanej w projekcie technicznym i przedmiarze ( poz. 112, 113) mobilnej, rozkładanej sceny z zadaniem i rozkładanych trybun, które na czas jesienno-zimowy mają zostać rozmontowane

i składowane w pomieszczeniach magazynowych budynku.

**Odpowiedź nr 3:** Szczegółowa informacja dotycząca pytania została zamieszczona w dniu 17 sierpnia. Mobilna rozkładana scena nie jest przedmiotem postępowania.

#### Pytanie nr 4

W związku z dokonaną przez Zamawiającego zmianą zapisów SIWZ w zakresie kolejnej zmiany terminu składania ofert – na dzień 08 września 2017 – roku niniejszym pismem Wykonawca wskazać jest w obowiązku, iż Zamawiający, dokonując już kilkakrotnej zmiany terminu składania ofert, nie dokonał jakiegokolwiek zmiany terminu zakończenia robót. Wskazać zaś należy, iż przedłużające się postępowanie, przy niezmienionym terminie zakończenia realizacji zadania, implikuje zarówno skutek w postaci skrócenia czasu przeznaczanego na jego wykonanie, jak i skutek w postaci przesunięcia okresu realizacji robót budowlanych w okres jesienno-zimowy, a więc niekorzystny z punktu widzenia technologii przewidzianych dla realizacji robót budowlanych.

Dość wskazać, iż Zamawiający ogłaszając pierwsze postępowanie ( ogłoszenie z dnia 28 czerwca 2017 roku, termin składania ofert 14 lipca 2017), które zostało unieważnione, wskazał termin zakończenia realizacji robót na dzień 31 października 2018 roku. Zatem okres przewidziany na realizację zadania wynosił około 15 miesięcy ( zakładając zakończenie procedury wyboru oferty w m-cu lipcu i rozpoczęcie robót z początkiem miesiąca sierpnia)

Aktualnie Zamawiający ogłaszając nowe postępowanie ( ogłoszenie z dnia 20 lipca 2017 roku, pierwotny termin składania ofert 04 sierpnia 2017 ) także wskazał termin zakończenia realizacji robót na dzień 31 października 2018 roku.

Uwzględniając zmianę terminu składania ofert na dzień 08 września 2017 roku założyć należy, iż rozpoczęcie robót, przy zachowaniu wymaganych umową i przepisami procedur, możliwe będzie dopiero z początkiem miesiąca października. Zatem okres przewidziany na realizację zadania wynosi aktualnie około 13 miesięcy.

W związku z powyższym wykonawca wnosi o dokonanie przez Zamawiającego zmiany zapisu SIWZ poprzez określenie terminu zakończenia realizacji robót na dzień 31 grudnia 2018 roku, ewentualnie o potwierdzenie, iż Zamawiający zmieni termin zakończenia realizacji robót (na dzień 31 grudnia 2018 roku) w umowie zawartej z wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana.

**Odpowiedź nr 4:** Zamawiający zmienia termin realizacji zadania na 31.11.2018.

#### Pytanie nr 5

W związku z udzielonymi przez Zamawiającego odpowiedziami na pytania Wykonawców, Wykonawca wnosi o jednoznaczne udzielenie odpowiedzi czy w zakres przedmiotu umowy wchodzi wykonania n/w instalacji (i w jakim zakresie): instalacje pod technologię sceniczną (instalacje oświetlenia scenicznego, instalacje akustyczne, instalacje elektroakustyczne, mechanika sceniczna), czy też wykonanie tych instalacji nie stanowi przedmiotu zamówienia.

Wykonawca wskazać musi, iż z odpowiedzi na pytania oraz udzielonych podczas wizji lokalnych wynika, iż zamiarem Zamawiającego było wyłączenie tylko urządzeń/wyposażenia montowanego do w/w instalacji. Aktualnie w świetle odpowiedzi Zamawiającego oraz braku tych robót w przedmiarach wynika, iż w/w instalacje nie są objęte przedmiotem zamówienia. Wykonawca zwraca uwagę, iż takie wyłączenie w/w instalacji z przedmiotu zamówienia jest o tyle mało racjonalne iż brak będzie w ogóle możliwości podłączenia urządzeń/wyposażenia wobec braku wykonania instalacji, co do których mają być przyłączane.

Dlatego też Wykonawca wnosi o jednoznaczne określenie czy w cenie oferty ma być ujęte wykonanie n/w instalacji: instalacje pod technologię sceniczną (instalacje oświetlenia scenicznego, instalacje akustyczne, instalacje elektroakustyczne, mechanika sceniczna) bez dostawy urządzeń/wyposażenia.

#### Odpowiedź nr 5:

Zakres zamówienia obejmuje wykonanie instalacji elektroakustycznych oraz systemu inspicjenta w zakresie zgodnym z przekazanymi wytycznymi branżowymi oraz rysunkami, bez realizacji dostaw.

#### Pytanie nr 6

W związku z pytaniem określonym jak w pkt. 2 niniejszego pisma - w przypadku określenia przez Zamawiającego, iż w/w instalacje - instalacje pod technologię sceniczną (instalacje oświetlenia scenicznego, instalacje akustyczne, instalacje elektroakustyczne, mechanika sceniczna) stanowią przedmiot zamówienia i mają być wykonane w jego ramach wnosimy o pilne zamieszczenie przez Zamawiającego dokumentacji dot. w/w instalacji.

W załącznikach do SIWZ - dokumentacja i przedmiary - brak jest bowiem zarówno dokumentacji dotyczących tych robót jak i przedmiarów.

**Odpowiedź nr 6:** Załączono dokumenty zgodnie z odpowiedzią powyżej.

Zmianie ulegają następujące zapisy Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:

#### IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. **Termin wykonania zamówienia: do 30.11.2018r.**, z dopuszczeniem zmiany ww. terminu, z uwagi na wystąpienie:
  - a) niesprzyjających wykonywaniu robót warunków atmosferycznych (*w tym m. in.: temperatura, siła wiatru, opady: deszczu, śniegu, gradu*), w czasie których nie można zapewnić wymaganych Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych – warunków prawidłowego wykonania robót,
  - b) niesprzyjających wykonywaniu prac ogrodniczych warunków atmosferycznych,
  - c) zdarzeń o charakterze katastrofalnych działań przyrody (*np. niezwykle mrozy*) oraz zdarzeń nadzwyczajnych w postaci zaburzeń życia zbiorowego (*np. zamieszki krajowe/uliczne*),
  - d) kolizji z niezinventaryzowanym uzbrojeniem podziemnym,
  - e) znalezisk skutkujących koniecznością wstrzymania robót,
  - f) innych okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. W związku z jak wyżej Wykonawca zobowiązany jest do złożenia przed upływem terminu umownego stosownego wniosku o jego zmianę, przedstawiając okoliczności faktyczne uzasadniające zmianę terminu umownego.

#### Załączniki:

1. Wytyczne akustyczne
2. Wytyczne branżowe dla systemu elektroakustycznego oraz systemu inspicjenta wraz z rysunkami
3. Wytyczne dotyczące podestów sceniczych