

Toruń, dnia 3 sierpnia 2017 r.

Kujawsko-Pomorski Impresaryjny
Teatr Muzyczny w Toruniu
ul. Żeglarska 8
87-100 Toruń

Pytania i odpowiedzi

Dotyczy: przetarg nieograniczony na wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie i remoncie konserwatorskim budynku Pałacu Dąbskich przy ul. Żeglarskiej 8 w Toruniu; ITM-3/2017

Pytanie nr 1

Prosimy o zmianę zapisu dotyczącego zakazu określonego w paragrafie 11, ust 9, pkt. 3 „Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień: - dotyczących tworzenia przez potrącenia z należności (wynagrodzeń) podwykonawców zabezpieczenia należytego wykonania umowy o podwykonawstwo” na następujący zapis: „W przypadku stosowania przez wykonawcę w umowach z podwykonawcami zabezpieczenia należytego wykonania umowy w postaci zatrzymania odpowiedniej kwoty z należności wynikającej z faktury, w umowach musi znaleźć się postanowienie, że na skutek zatrzymania dochodzi do odnowienia i wygasa roszczenie o zapłatę wynagrodzenia w części zatrzymanej, a powstaje roszczenie o zapłatę kwoty zabezpieczenia;”

Odpowiedź nr 1: zapis par. 11 ust. 9 pkt 3 nie ulega zmianie.

Pytanie nr 2

Prosimy o zmianę zapisu dotyczącego formy wniesienia zabezpieczenia:

W celu zabezpieczenia roszczenia Zamawiającego o należyte wykonanie umowy (w tym z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy) Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie pieniądza, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego ogółem, tj.:.....zł, słownie:, w tym 30% tej kwoty stanowi zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady- na zapis zgodny z SIWZ.

Odpowiedź nr 2: Zgodnie z obowiązującym wzorem umowy „postanowienia § 14 ulegną zmianie, jeżeli Wykonawca dokona wyboru innej formy zabezpieczenia niż w pieniądzu”.
Formy zabezpieczenia umowy są uregulowane w punkcie XV.2 SIWZ.

Pytanie nr 3

Prosimy o dopisanie do paragrafu 15, ust 2, zapisu dotyczącego kary w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego: Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1.

Odpowiedź nr 3: Zamawiający nie zmienia zapisów par. 15 ust. 2.

Pytanie nr 4

Prosimy o zmianę zapisu paragrafu 4 ust 1, pkt 23, poprzez dopisanie

Do obowiązków Wykonawcynależy składanie wniosków (wniosek powinien zawierać certyfikat, karty techniczne, aprobaty, atesty higieniczne i świadectwo CE) o akceptację przez Inspektora Nadzoru planowanych do wbudowania podstawowych(głównych) materiałów i urządzeń, min. 15 dni roboczych przed zamiarem ich wbudowania, pozwoli to na usprawnienie procedury akceptacji,

Odpowiedź nr 4: Zamawiający nie zmienia zapisów par. 4 ust. 1 pkt 23.

Pytanie nr 5

W związku z zapisem rozdziału V SIWZ – WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU – pkt. 2 lit. a) ppkt.i) stanowiącym, iż Zamawiający uzna za spełnione przez wykonawcę wymogi dotyczące posiadania zdolności technicznej, jeżeli wykonawca wykaże wykonanie lub wykonywanie robót budowlanych polegających na budowie lub przebudowie obiektu budowlanego pozostającego pod nadzorem konserwatorskim o łącznej kubaturze min. 4.000 m³ niniejszym pismem wykonawca wnosi o wyjaśnieni przez Zamawiającego, czy Zamawiający uzna za spełniony ten warunek w przypadku legitymowania się przez wykonawcę wykonaniem robót budowlanych polegającym na remoncie obiektu budowlanego pozostającego pod nadzorem konserwatorskim o łącznej kubaturze min. 4.000 m³.

Wykonawca wskazać jest w obowiązku, iż roboty budowlane realizowane na obiektach budowlanych pozostających pod nadzorem konserwatorskim w zdecydowanej ich większości dotyczą robót remontowych tych obiektów, mających przywrócić ich pierwotny stan i funkcje.

Zatem wymóg sformułowany przez Zamawiającego jest trudny do spełnienia, a nawet niemożliwy do spełnienia w zakresie budowy obiektu budowlanego pozostającego pod nadzorem konserwatorskim, gdyż zabytki podlegają ochronie konserwatorskiej i trudno przyjąć by były one budowane od nowa.

Przebudowywane są one natomiast w ramach prac remontowych.

Dlatego też wykonawca wnosi o potwierdzenie przez Zamawiającego, iż uzna on za spełniony warunek dotyczący posiadania zdolności technicznej w przypadku legitymowania się przez wykonawcę wykonaniem robót budowlanych polegających na remoncie obiektu budowlanego pozostającego pod nadzorem konserwatorskim o łącznej kubaturze min. 4.000m³.

Odpowiedź nr 5: Zamawiający informuje, że nie zmienia wyżej wymienionego warunku udziału w postępowaniu.