

Toruń, dnia 28 lipca 2017 r.

Kujawsko-Pomorski Impresaryjny
Teatr Muzyczny w Toruniu
ul. Żeglarska 8
87-100 Toruń

Pytania i odpowiedzi

Dotyczy: przetarg nieograniczony na wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie i remoncie konserwatorskim budynku Pałacu Dąbskich przy ul. Żeglarskiej 8 w Toruniu; ITM-3/2017

Pytanie nr 1

Powołując się na zapisy art. 9a, ust 1 i ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, wobec złożoności zamówienia oraz tego, że Zamawiający nie udostępnił jako załączników do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia przedmiarów robót, stanowiących zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 (Dz. U z 24.09.2013 poz. 1129) część składową projektu technicznego, służącą jako opis przedmiotu zamówienia, (...), wnosi o przedłużenie terminu składania ofert do dnia 31.08.2017r.

Przewidziany w SIWZ dwutygodniowy termin na składanie ofert, wobec złożoności, skomplikowania i charakterystyki robót przewidzianych do wykonania, a także konieczność weryfikacji całości dokumentacji technicznej będącej załącznikiem do SIWZ pod względem wykonania przedmiarowania i realnej wyceny, w praktyce uniemożliwia rzetelne sporządzenie oferty, zwłaszcza pod względem kosztów wykonania prac.

Odpowiedź nr 1: Zamawiający przedłuża termin składania ofert zgodnie z informacjami podanymi poniżej.

Pytanie nr 2

W związku z prowadzeniem robót w obrębie Starówki, czy koszty ewentualnych zajęć, dojazdów zezwoleń dotyczących wjazdu obciążają Zamawiającego czy należy je uwzględnić w ofercie?

Odpowiedź nr 2: Koszty ewentualnych zajęć, dojazdów zezwoleń dotyczących wjazdu obciążają Wykonawcę. Cenę należy obliczyć zgodnie z SIWZ, w szczególności punktem XII i podać w formie wskazanej w formularzu ofertowym.

Pytanie nr 3

Czy Zamawiający udostępni przedmiary w wersji edytowalnej?

Odpowiedź nr 3: Zamawiający udostępni posiadane przedmiary w formacie pdf. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż udostępnione przedmiary są tylko i wyłącznie materiałami pomocniczymi.

Pytanie nr 4

Czy obiekt w okresie remontu będzie chroniony, kto będzie ponosić koszty ochrony?

Odpowiedź nr 4: Zgodnie z treścią SIWZ oraz załączników Wykonawca odpowiada za zabezpieczenie terenu budowy, w tym za ochronę znajdującego się tam mienia.

Pytanie nr 5

Zamawiający wymaga, aby w przypadku złożenia wspólnej oferty dokument wadium, zawierał wskazanie wszystkich wykonawców, natomiast w orzecznictwie KIO (skarga Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych z dnia 22 lipca 2015 r.[1], na wyrok Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 1 lipca 2015 r. (sygn. akt: 1251/15)) wskazuje się na brak takiej konieczności, proszę o potwierdzenie

warunku.

Odpowiedź nr 5: Zamawiający nie wymaga, aby w przypadku złożenia wspólnej oferty dokument wadium, zawierał wskazanie wszystkich wykonawców.

Pytanie nr 6

Zamawiający określił wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy na maksymalne 10 % określone w ustawie PZP, z uwagi na duży poziom ryzyka w robotach budowlanych, pomimo dobrej sytuacji finansowej Wykonawcom trudno pozyskać takie gwarancje, prosimy o rozważenie zmniejszenia wymaganego zabezpieczenia do maksymalnie 5 % wartości umowy.

Odpowiedź nr 6: Zamawiający na prośbę wykonawcy zmniejsza wymagane zabezpieczenie należytego wykonania umowy na maksymalne 5 % wartości umowy.

Pytanie nr 7

Zamawiający określił w pkt I.8 SIWZ warunek dotyczący zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących określone czynności, natomiast we wzorze umowy – paragraf § 21, ust 1 warunek ten dotyczy jedynie obowiązku Wykonawcy, prosimy o dodanie do zapisu również podwykonawcy, czynności wskazane w I.8 SIWZ wykonywane mogą być przez Podwykonawców.

Odpowiedź nr 7: W związku z otrzymanym zapytaniem zmianie ulega par. 21 wzoru umowy na następujący: „Do wszystkich czynności opisanych w pkt. siwz Wykonawca, Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy zobowiązują się zatrudnić osoby na podstawie umowy o pracę (w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy).”

Pytanie nr 8

Prosimy o podanie kwoty jaka Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zadania.

Odpowiedź nr 8: Zamawiający kwotę przeznaczoną na sfinansowanie zadanie podaje bezpośrednio przed otwarciem ofert.

Pytanie nr 9

Prosimy o wyjaśnienie zapisu par. 17, ust 2 w brzmieniu „w okresie rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie koszty i obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji wbudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mających wpływ na trwałość przedmiotu umowy..”

- a) czy do obowiązków Wykonawcy należeć będzie zawarcie i opłacanie umów serwisowych,
- b) które wbudowane urządzenia, instalacje i wyposażenie mieszczą się w określeniu – mające wpływ na trwałość przedmiotu umowy,
- c) co z konserwacją i serwisowaniem takich urządzeń jak np. winda, gdzie UDT wydaje decyzje na użytkownika a nie wykonawcę itp.,
- d) czy koszty serwisowania i konserwacji do ponoszenia przez Wykonawcę obejmują udział w czynnościach przeglądów, czy również zakup, dostawa i wymiana materiałów eksploatacyjnych , jeśli tak to w jakim zakresie
- e) zapis par. 17 ust 2 oznacza, że przedmiotem umowy są również odpłatne usługi serwisowe (ponoszone przez Wykonawcę) nie opisane w przedmiocie zamówienia- pkt III SIWZ – Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie i remoncie konserwatorskim budynku Pałacu Dąbskich przy ul. Żeglarskiej 8 w Toruniu,
- f) brak jest również uzasadnienia do wywodzenia obowiązków opisanych w par. 17 ust 2 z uprawnień Zamawiającego w zakresie rękojmi, zgodnie z przepisami KC.

Odpowiedź nr 9: W związku z otrzymanym zapytaniem Zamawiający usunął z par. 17 ust. 2 ze wzoru umowy stanowiącego załącznik do SIWZ.



W związku z udzielonymi wyjaśnieniami, Zamawiający informuje o zmianach Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:

VIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Warunkiem udziału w postępowaniu jest wniesienie wadium w wysokości **50.000,- zł** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).
2. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert w jednej lub kilku następujących formach:
 - a. pieniądzu,
 - b. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - c. gwarancjach bankowych,
 - d. gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1804 oraz z 2015 r. poz. 978 i 240).
3. Wadium w pieniądzu należy wpłacić przelewem na konto Impresaryjny Teatr Muzyczny w Toruniu, nr rachunku: Bank Millenium 22 1160 2202 0000 0003 1991 7078. W tytule przelewu należy wpisać „Przebudowa budynku Pałacu Dąbskich przy ul. Żeglarskiej 8 w Toruniu”. Za datę zapłaty wadium uznaje się moment wpływu na konto Zamawiającego.
4. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji powinno być złożone w formie zabezpieczającej skuteczne dochodzenie roszczeń przez Zamawiającego i musi obejmować cały okres związania ofertą.
5. Do oferty należy załączyć dokument potwierdzający wniesienie wadium.
6. Zwrot wadium następuje w trybie i na warunkach określonych art. 46 ust. 1, 1a, 2 i 4 uPzp.
7. Zamawiający zatrzymuje wadium w przypadku wystąpienia ustawowych podstaw do jego zatrzymania, określonych w art. 46 ust. 4a-5 uPzp.

XV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY:

1. Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy, który złoży najkorzystniejszą ofertę złożenia, przed podpisaniem umowy, zabezpieczenia należytego wykonania umowy w **wysokości 5 % ceny brutto podanej w ofercie**.
2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu,
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - 3) gwarancjach bankowych,
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art.6 b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst jedn. Dz. U. z 2016r, poz. 359).
3. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach określonych w art. 148 ust. 2 uPzp oraz w art. 150 ust. 3-5 uPzp.
4. Zabezpieczenie wnoszone w postaci poręczenia lub gwarancji musi zawierać następujące elementy:
 - 1) nazwę Wykonawcy i jego siedzibę (adres),
 - 2) nazwę Beneficjenta (Zamawiającego),

- 3) nazwę Gwaranta lub Poręczyciela,
 - 4) określać wiarygodność, która ma być zabezpieczona gwarancją,
 - 5) sformułowanie zobowiązania Gwaranta do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty zobowiązania na pierwsze żądanie zapłaty, w przypadku gdy Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w terminie wynikającym z umowy, lub wykonał zamówienie objęte umową z nienależytą starannością.
Gwarant nie może także uzależnić dokonania zapłaty od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków przez Zamawiającego lub też od przedłożenia jakiejkolwiek dokumentacji. W przypadku przedłożenia gwarancji nie zawierającej wymienionych elementów, bądź posiadającej jakiegokolwiek dodatkowe zastrzeżenia, Zamawiający uzna, że Wykonawca nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Z chwilą zaistnienia przynajmniej jednego z wymienionych w pkt. 15.4 ppkt. 5 przypadków, Zamawiający wystąpi do gwaranta z pisemnym żądaniem zapłacenia kwoty, stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
-

W związku z udzielonymi wyjaśnieniami, Zamawiający informuje o zmianie terminu składania i otwarcia ofert. Zmianie ulegają następujące zapisy Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:

XI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT:

1. **Składanie ofert:** w siedzibie Impresaryjnego Teatru Muzycznego w Toruniu przy ul. Żeglarskiej 8, I piętro, pok. nr 111 **do dnia 18 sierpnia 2017 r. do godz. 14.00.**
2. **Otwarcie ofert nastąpi w dniu 18 sierpnia 2017 r. o godz. 14.15** w siedzibie Impresaryjnego Teatru Muzycznego w Toruniu przy ul. Żeglarskiej 8, I piętro, pok. nr 111
3. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na swojej stronie internetowej (www.teatrmuzyczny.torun.pl) informacje dotyczące:
 - a. kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
 - b. firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie,
 - c. ceny, terminu wykonania zamówienia i warunków płatności zawartych w ofertach.

Załączniki:

Przedmiary

Zaktualizowany wzór umowy