

09-05-2016
PREZYDENT MIASTA TORUNIA
Adres do korespondencji:
ul. Podmurna 2, 87-100 Toruń
BMKZ.4125.2.29.2016.SW

17. MAJ 2016
Ilość zat. 3000000
Toruń 2016-04-29

DECYZJA

w sprawie pozwolenia na prowadzenie prac budowlanych przy zabytku

Na podstawie art. 89 pkt 2; art. 96 ust. 2; art. 6 ust. 1, pkt 1, lit.,c; art. 7 pkt 1; art. 36 ust. 1, pkt 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 ze zm.) oraz Porozumienia zawartego w dniu 05.01.2004 r. (wraz z aneksem nr 1 z 29.06.2012 r.) pomiędzy Wojewodą Kujawsko-Pomorskim a Prezydentem Miasta Torunia w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Gminie Miasta Toruń oraz § 14 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14.10.2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz.U. poz. 1789) oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 07.01.2016 r. poz. 23..), niniejszym ze stanowiska konserwatorskiego:

po rozpatrzeniu wniosku: Województwa Kujawsko-Pomorskiego, reprezentowanego przez pełnomocnika p. mgr inż. arch. Grzegorza Pacera;

z dnia: 14.04.2016 r. ; (wpływ 18.04.2016 r.);

w sprawie: pozwolenia na prace budowlano konserwatorskie oraz remontowe budynku

Pałacu Damskich przy ul. Żeglarskiej 8 Toruniu

KLAUZULA OSTATECZNOŚĆ
Niniejsza(e) decyzja/postanowienie stała(o) się ostateczną(e)
pozwalam
w dniu 17.05.2016

Województwu Kujawsko-Pomorskiego, reprezentowanemu przez pełnomocnika p. mgr inż. arch. Grzegorza Pacera
na prowadzenie prac w: budynku Pałacu Damskich przy ul. Żeglarskiej 8 w Toruniu;
w zakresie: prace budowlano-konserwatorskie i remontowe elewacji i wnętrza budynku frontowego i oficyny wraz z dziedzińcem; zgodnie z wnioskiem i projektem oprac. przez GPVT Pracownia Architektoniczna s.c., ul. Pamiątkowa 2/37, 61-512 Poznań;
osoba kierująca robotami budowlanymi i osoba wykonująca nadzór inwestorski - zostanie wyłoniona w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
Pozwolenie wydaje się z ważnością na okres do: 31.12.2019 r.

Główny Specjalista

mgr Sławomir Wojdyt

Niniejsze pozwolenie uwarunkowane jest:

1. Prowadzeniem prac w oparciu o projekt, program zatwierdzony przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Toruniu;
2. Bezzwłocznym zawiadomieniem Miejskiego Konserwatora Zabytków przez wykonawcę - kierownika robót o wszelkich okolicznościach ujawnionych w toku prac, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku oraz zakres prac konserwatorskich i remontowych;
3. Odrebnym uzgodnieniem z Miejskim Konserwatorem Zabytków zmian wprowadzonych w trakcie prac w stosunku do przyjętej dokumentacji lub programu;
4. Osoba kierująca robotami budowlanymi i wykonująca nadzór inwestorski ma obowiązek posiadać kwalifikacje, o których mowa w § 14.1,3,4 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14.10.2015r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac rest przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz.U. poz. 1789).
5. Zobowiązuje się wnioskodawcę do przekazania Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków imion, nazwisk i adresów tych osób nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia robót.
6. Rozpoczęcie i odbiór prac w obecności MKZ.

7. Wprowadzeniem stałego nadzoru konserwatorskiego nad robotami.
8. Projekt stolarki okiennej do oddzielnego uzgodnienia z MKZ.
9. Opracowaniem dokumentacji powykonawczej i przekazaniem 1 egzemplarza do MKZ z chwilą zakończenia i odbioru prac.

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia wymaganego przez przepisy Prawa budowlanego oraz inne przepisy szczególne zgodnie z art. 36 ust. 8 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzasadnienie

Planowane prace budowlano-konserwatorskie dotyczą budynku wpisanego do rejestru zabytków. W związku z powyższym wszelka działalność budowlana i konserwatorska wymaga uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków w Toruniu.

Przewidywany zakres robót w postaci pełnego remontu i przebudowy oraz konserwacji i wymiany stolarek ma wpływ na warunki ochrony obiektu zabytkowego. Wykonanie ww. prac i adaptacji pozwoli na właściwe utrzymanie, użytkowanie i konserwację obiektu.

Wobec powyższego na podstawie art. 6 ust. 1, pkt 1, lit.c; art. 7 pkt 1; art. 36 ust. 1, pkt 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. , poz. 1446) należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kpa). Przed upływem terminu wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu (art. 130 § 1 Kpa). Wniesienie odwołania wstrzymuje wykonanie decyzji (art. 130 § 2 Kpa).

Miejski Konserwator Zabytków

Mirosława Romaniszyn

Nie pobrano opłatę skarbowej. Podstawa prawna: Ustawa o opłacie skarbowej (Dz. U. 225, poz. 1635 z dn. 16.11.2006 r.)

Otrzymują:

1. Województwo Kujawsko-Pomorskie, Pl. Teatralny 2, Toruń.

Do wiadomości:

1. W AiB UM Torunia.
2. GPVT Pracowania Architektoniczna s.c., ul. Pamiątkowa 2/37, 61-512 Poznań;
3. Wojewódzki Konserwator Zabytków w Toruniu.
4. a/a SW

PREZYDENT MIASTA TORUNIA

adres do korespondencji: Biuro Miejskiego Konserwatora
Zabytków, ul. Podmurna 2, 2a, 87-100 Toruń
BMKZ.4125.1.19.2015.AWK

Toruń, 2015-11-18

DECYZJA

w sprawie pozwolenia na prowadzenie prac przy zabytku

Na podstawie art. 89 pkt 2; art. 96 ust. 2; art. 6 ust. 1, pkt 1, lit. b,c; art. 7 pkt 1,2; art. 36 ust. 1, pkt 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 ze zm.) oraz Porozumienia zawartego w dniu 05.01.2004 r. (wraz z aneksem nr 1 z 29.06.2012 r.) pomiędzy Wojewodą Kujawsko-Pomorskim a Prezydentem Miasta Torunia w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Gminie Miasta Toruń oraz § 14 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27.07.2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz.U. Nr 165, poz. 987 ze zm.) oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 27.02.2013 r. poz. 267 ze zm.), niniejszym ze stanowiska konserwatorskiego:

po rozpatrzeniu wniosku: Województwa Kujawsko-Pomorskiego, reprezentowanego przez pełnomocnika: Grzegorza Pacera

z dnia: 23.10.2015 r., uzupełnionego 16.11.2015 r.

w sprawie: prowadzenia prac konserwatorskich i restauratorskich w budynku Pałacu Dąbskich, przy ul. Żeglarskiej 8 w Toruniu

pozwalam

Województwu Kujawsko-Pomorskiemu

na prowadzenie prac w: w budynku Pałacu Dąbskich przy ul. Żeglarskiej 8 w Toruniu

w zakresie: prace konserwatorskie i restauratorskie dotyczące substancji murowanej, elewacji, stropów, polichromii, sztukaterii, stolarki okiennej i drzwiowej oraz boazerii, zgodnie z programem prac konserwatorskich, autorstwa Edgara Pilla, Aleksandry Pill, Hanny Rumińskiej, Zbigniewa Nawrockiego, Agnieszki Fejzer, Eweliny Nawrockiej z 2013 r.

pozwolenie wydaje się z ważnością na okres do: 31.12.2019 r.

Niniejsze pozwolenie uwarunkowane jest:

1. Bezwłocznym zawiadomieniem Miejskiego Konserwatora Zabytków przez wykonawcę - kierownika robót o wszelkich okolicznościach ujawnionych w toku prac, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku oraz zakres prac konserwatorskich i remontowych;
2. Osoba prowadząca prace konserwatorskie, prace restauratorskie, badania restauratorskie albo badania architektoniczne ma obowiązek posiadać kwalifikacje, o których mowa odpowiednio w § 22, 23 albo 25 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27.07.2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz.U. Nr 165, poz. 987 z późn. zm.).
3. Zobowiązuje się wnioskodawca do przekazania Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków imienia, nazwiska i adresu tej osoby nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia prac albo badań.
4. W trakcie prac należy prowadzić dokumentację przebiegu prac w sposób zgodny z §14.2.4 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27.07.2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz.U. Nr 165, poz. 987 ze zm.). Egzemplarz dokumentacji należy przekazać MKZ w ciągu 3 miesięcy od zakończenia prac.

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia wymaganego przez przepisy Prawa budowlanego oraz inne przepisy szczególne zgodnie z art. 36 ust. 8 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzasadnienie

Planowane prace dotyczą obiektu znajdującego się na terenie zespołu staromiejskiego o najwyższych wartościach zabytkowych i historycznych, uznanego za pomnik historii w dniu 8.09.1997 r. przez Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej, wpisanego na listę światowego dziedzictwa kulturalnego UNESCO i do rejestru zabytków jako Stare i Nowe Miasto decyzją nr A/275/244 z dnia 29.12.1952 r. Budynek jest wpisany indywidualnie do rejestru zabytków decyzją nr A/401 z 22.08.1929 r. Tym samym podlega ochronie prawnej na mocy art. 7 pkt 1,2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Obiekt posiada wysoką wartość zabytkową poprzez wartość historyczną oraz artystyczną.

W związku z powyższym wszelka działalność mająca wpływ na stan zabytku musi być uzgadniana przez właściwego konserwatora zabytków.

Przewidywane prace konserwatorskie i restauratorskie, mają na celu odnowienie i przywrócenie dawnej świetności budynkowi i jego wyposażeniu. Prace wpłyną pozytywnie na stan zachowania oraz ekspozycję zabytkowego wnętrza.

Wobec powyższego na podstawie art. 6 ust. 1, pkt 1, lit. b, c; art. 7 pkt 1, 2; art. 36 ust. 1, pkt 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 ze zm.) należało orzec jak w sentencji

Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kpa). Przed upływem terminu wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu (art. 130 § 1 Kpa). Wniesienie odwołania wstrzymuje wykonanie decyzji (art. 130 § 2 Kpa).

Miejski Konserwator Zabytków

Mirosława Romaniszyn

Otrzymują:

① Województwo Kujawsko-Pomorskie, Plac Teatralny 2, Toruń

Do wiadomości:

1. Wydział Architektury i Budownictwa UMT
2. Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Toruniu
3. a/a AWK

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 Ustawy o opłacie skarbowej z 16.11.2006 r. (Dz.U. z 2014, poz. 1628)

Główny Specjalista

mgr Anna Wiśniewska-Kolucka

KLAUZULA OSTATECZNOŚCI

Niniejsza(e) decyzja/decyzje stanowi(e) siłę ostateczną(e)

w dniu 03.12.2015

Toruń, dnia 03.12.2015

A. Kolucho
podpis